



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: K/3875-3...../2020.
K/3876-3...../2020. PTKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020.07.03-i rendkívüli, nyílt ülésére a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2020.07.03-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Szentmártonkátai 1403. hrsz-ú ingatlan
térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Domány Katalin jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Domány Katalin jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2020.07.02.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Tegyük Együtt Településünkért Egyesület (székhely: 2254 Szentmártonkátai, Vörösmarty u. 21., adószám: 19051080-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0007473) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramra, mely keretében a Szentmártonkátai 1403. hrsz-ú ingatlant kívánják felújítani, ezáltal létrehozva egy Civil házat.

A Szentmártonkátai 1403. hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és 1/1 arányban Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi.

A pályázat benyújtásának feltétele önkormányzati tulajdonú ingatlan tervezett felújítása esetén, hogy az önkormányzat és a pályázó civil szervezet között legalább a fenntartási időszakra (5 év) vonatkozó, ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megköttesen.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat

vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A rendelet 6. §-a kimondja, hogy az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átruházni csak

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak;
- b) közérdekű kötelezettség-vállalással;
- c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímen lehet.

Továbbá, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes átadásáról a képviselő-testület határoz.

Melléklet:

- Tegyük Együtt Településünkért Egyesület kérelme

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozat meghozatalára.

Szentmártonkáta, 2020. július 2.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
_____/2020. (VII. 3.) PTKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület kérelmét a Szentmártonkáta 1403. hrsz-ú ingatlan részükre történő ingyenes használatba adásáról és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2020. (VII. 3.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület kérelmét a Szentmártonkáta 1403. hrsz-ú ingatlan részükre történő ingyenes használatba adásáról és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Tisztelt dr. Boér Imre Hunor Polgármester Úr!


Alulírott önkormányzati képviselők azzal a kérdéssel fordulunk Önhöz, hogy a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület kérelmének megtárgyalására mielőbb szíveskedjen rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni.

Kérésünk indoklása: A nevezett civil szervezet által benyújtott kérelem egy olyan létesítmény (Civil ház) létrehozására irányul, amely hiánypótló Szentmártonkátán. A szentmártonkátai lakosság különböző szerveződései számára jelenleg nem áll rendelkezésre olyan helyiség a településen, amely a kulturális, közösségi, szabadidős tevékenységükhöz megfelelő helyszíneként szolgálna. A civil szervezet egy olyan közösségi színteret kíván létrehozni, amely a nagyközség közösségi életének fellendítését is szolgálja. Az ingatlanfelújítás pedig nagy segítség lenne az önkormányzati vagyon megőrzésében. A kérelemben nevezett pályázat véső benyújtási határideje azonban nagyon közeli időpont (2020.08.07. 12:00), ezért indokolt a civil szervezet kérelmének mielőbbi tárgyalása.

A kérelem mielőbbi napirendre tűzését előre is köszönjük!

Szentmártonkáta, 2020.06.26.

Tisztelettel:


.....

Elek Viktória


.....

Krajnyák József


.....

Kele Teréz


.....

Kun László

Tegyünk Együtt Településünkért Egyesület

2254 Szentmártonkáta, Vörösmarty u. 21.

Adószám: 19051080-1-13

Tisztelt dr. Boér Imre Hunor Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tegyük Együtt Településünkért Egyesület (székhely: 2254 Szentmártonkáta, Vörösmarty u. 21., adószáma: 19051080-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0007473) törvényes képviselőjeként azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2254 Szentmártonkáta, 1403 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 83. szám alatt található ingatlant Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa szíveskedjen a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület részére ingyenes használatba adni.

Kérésünk indoka: Az ingatlan jelenleg használaton kívüli, funkciója nincs, állapota leromlott. A Tegyük Együtt Településünkért Egyesület indulni kíván a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2020. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram pályázatán (pályázati kód: FCA-KP-1-2020), amelyet elnyerve az ingatlan felújításáról szeretnénk gondoskodni annak érdekében, hogy abban egy Civil házat hozhassunk létre. A felújítást követően létrejövő Civil ház terveink szerint megfelelő helyszín lenne a szentmártonkátai lakosok különböző szerveződéseinek (pl. klubok, egyesületek) összejöveteleihez, rendszeres és eseti közösségi programokhoz, így egy hiánypótló létesítmény jönne létre településünkön.

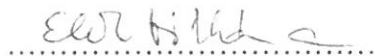
A pályázat benyújtására 2020.07.01.-2020.08.07. 12:00 között van lehetőség. A pályázat benyújtásának feltétele önkormányzati tulajdonú ingatlan tervezett felújítása esetén, hogy az önkormányzat és a pályázó civil szervezet között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megköttesen. A pályázat megvalósítási időszaka: 2020.01.01.-2021.12.31. Az ingatlan Civil házként történő tényleges működése tehát várhatóan 2022. évben kezdődne meg. Mindezek következtében kérjük, hogy az ingatlant legalább 2031.12.31-éig szíveskedjen az önkormányzat ingyenesen használatunkba adni.

Kérjük, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja kérelmünket és ingyenesen használatunkba adja az ingatlant, az erről szóló megállapodás tartalmazza, hogy a fent nevezett pályázat sikertelensége esetén a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület a megállapodást felmondhatja.

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Szentmártonkáta, 2020.06.26.

Tisztelettel:



Elek Viktória
elnök

TEGYÜNK EGYÜTT TELEPÜLÉSÜNKÉRT
EGYESÜLET
2254 Szentmártonkáta
Vörösmarty u. 21.
Adószám: 19051080-1-13