

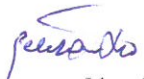
Ingatlan adás-vételi szerződés

Dr. Szendrényi Rita
 ügyvéd
 Adószám: 7347/900-1-33
 Mobil: 06-30-9922-885
 KASZ: 36069428

melyet kötött

Peterman József Attila (születési név: _____, született: _____,
 személyazonosító igazolvány száma _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____,
 anyja neve _____, 1163 Jászhalom utca 37.sz.lakos Eladó (továbbiakban eladó) és
Lilik Ferenc (születési név: _____, született: _____, an: _____, személyi azonosító
 személyazonosító igazolvány száma: _____, adóazonosító jel: _____, 2235 Mende Andrassy u.23.sz.lakos) vevő (
 továbbiakban vevő) együttesen Felek alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- 1./Eladó tulajdonában áll a **Szentmártonkátá 2537/4 hrsz.**alatt felvett 1186 nm. területű „szőlő” művelési ágú zártkerti ingatlan.
- 2./Eladó az 1. pontban leírt ingatlan eladja Vevőnek aki megvásárolja 250.000.-Ft azaz kétszázötvenezer ft.vételárért,melyet mai nap egyösszegben készpénzben megfizetett Eladónak,aki a vételár átvételét a szerződés aláírásával nyugtázza.
- 3./Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával válik joghatállyossá.
- 4/ Birtokba-lépés a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával egyidejűleg történik, mely időponttól szedi Vevő az ingatlan hasznait, ill. viseli terheit és a kárveszélyt.
- 5./Eladó szavatol az ingatlan per-teher- és igénymentességéért. Eladó szavatol, hogy az ingatlant nem terheli olyan követelés, ami jelenleg még nincs bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. Kijelenti, hogy semmiféle olyan kötelezettsége harmadik személlyel szemben nincs, amelynek eredményeképpen az ingatlant végrehajtási joggal, jelzálogjoggal vagy bármilyen más a Vevő érdekeit és jogait hátrányosan érintő joggal megterhelnék.
- 6./ Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az 1. pontban leírt **Szentmártonkátá 2537/4 hrsz.**-ú ingatlanra a tulajdonjog Vevő javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba adás-vétel jogcímén, amennyiben Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést jóváhagyja.
- 7./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog-, és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük tilalom vagy korlátozás alá nem esik.
- 8./ Vevő kijelenti, hogy semmilyen jogcímén elővásárlási jogosultsága nincs.
- 9./ Vevő kijelenti, hogy a termőföldről szóló 2013.évi CXXII. tv. szerint belföldi magánszemély, akivel szemben tulajdonjogi korlátozás nem áll fenn, a Fftv.16.§.(1) bek. alapján jelen szerződéssel megszerzett földterület a jelenleg tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg az 1 ha nagyságot.
- 10./ Nyilatkozik, hogy a Fftv.13.§.(1) bek. ben foglaltak alapján a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 11./A Fftv.14.§.(1) bek. alapján nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj -vagy egyéb tartozása.(földhasználati díj tartozás.)
- 12./ A Fftv.14.§.(2) bek. alapján nyilatkozik,hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.


 Peterman József Attila
 Eladó


 Lilik Ferenc
 Vevő

13./Nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

14./Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanak regisztrált földhasználója nincs.

15./ A szerződéskötés a bejegyzés költsége és a vagyonszerzési illeték megfizetése a Vevőt terheli.

16./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog-, és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük tilalom vagy korlátozás alá nem esik.

17./ Eladók a szerződést kifüggesztetik a Szentmártonkátai Önkormányzat hirdetőtáblájára azzal, hogy amennyiben elővásárlási jogosult jelentkezik, úgy köteles az elővásárlási nyilatkozatának előterjesztésével egyidejűleg a vételárat és az ügyvédi költséget Vevőnek megfizetni.

Felek rögzítik, hogy Vevő tulajdonában lévő 2537/1, és 2 hrsz.-ú ingatlanok az Eladó ingatlanával közvetlen szomszédos.

A szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, mely a felek egyező előadásán alapul, az adó és illeték jogszabályokról szóló tájékoztatást tudomásul vették.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

19./ A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3.§-ában valamint a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megkövetelt feltételeknek megfelel.

Felek a jelen szerződést elolvasás, felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Felek meghatalmazzák és megbízzák a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtt teljes körű eljárással valamint az Illetékhivatal előtti eljárással- az illetékfizetési meghagyás átvételi jogának kivételével- dr. Szendrényi Rita ügyvédet (székhelye: 2235 Mende Bercsényi 16) mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

Mende 2020. április 30.


Peterman József Attila

Eladó



Lilik Ferenc

Vevő

készítettem és ellenjegyzem Mendén 2020. április 30.-án dr.Szendrényi Rita ügyvéd (székhely: 2235 Mende Bercsényi u 16.KASZ: 36069428.)

Dr. Szendrényi Rita

Ügyvéd

Adószám: 73421900-1-33

Mobil: 06-30-9922-885

KASZ: 36069428

Értesítés

Értesítés az adás-vétel szerződés a Szentmártonkátai Községi Önkormányzati Hivatal

hirdetőtáblájára 2020. 05. 06. napján kifüggesztésre került. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az adás-vétel szerződés 60 napos jogvesztő határidő első napján 2020. 05. 07. napján 12:00 óráig 2020. 07. 06. felvétel napján 2020. 07. 07.

Szentmártonkátai, 2020. 05. 06.


Dona
Dona Katalin
Vevő