

Földhasználati szerződés a Szentmártonkátai Községi Önkormányzat Hivatala linderkötésében 2020. 04. 30. napján elfüggesztésre került. A jogerős ítélet megkötésére vonatkozó 15 napos jogerős határidő első napja: 2020. 05. 01. Utolsó napja: 2020. 05. 15. Lévelet napja: 2020. 05. 18.

Szentmártonkátán, 2020. 04. 30.



Földhasználati szerződés módosításokkal egységes szerkezetben

Létrejött egyrészről

Tóth Lászlóné (szül. Neve: _____ szül. helye és ideje: _____, anyja születési neve: _____
Személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, lakcíme: _____
2141 Csömör Ibolya utca 10.)

Kele István (szül. Neve: _____ szül. helye és ideje: _____, anyja születési neve: _____
Személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____
lakcíme: 2254 Szentmártonkátai Szecsői út 3.), mint bérbeadók (továbbiakban **Bérbeadók**)

másrészről a

SZENTMÁRTONKÁTAI AGRÁR Szövetkezet (székhelye: 2254 Szentmártonkátai Rákóczi utca 65/a.; cégjegyzékszám: _____ adószáma: _____, statisztikai számjele: _____
képviseli: Patócs István János igazgatóság elnöke), mint bérbevevő (továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Tóth Lászlóné és Kele István **Bérbeadók** (1/2-1/2) tulajdonát képező **Szentmártonkátai külterület 029/1 hrsz.-ú**, 0 ha 6920 m² területű, 17,38 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlannal rendelkeznek a Bérbeadók.
- 2) **Bérbeadók** az 1) pontban megjelölt területrészt haszonbérbe adják, **Bérlő** azt **haszonbérbe veszi**. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy **Bérlő** igényelje a földalapú és egyéb kiegészítő támogatásokat.
- 3) **Felek** az 2) pontban megjelölt jogviszonyt **határozott időre hozzák létre**, mely időtartam **2020. 03. 16-tól indulóan 2025. 11. 30-ig terjed**.
- 4) **Bérlő** kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 5. § 19. pontja szerinti bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és nyilatkozik, hogy ezen státuszát a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartja. Kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti előhasználati jog illeti meg. Nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben szereplő föld birtokának megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg az általa összesen birtokolt föld területnagysága az Fftv. 16. § (2) bek.-ben megállapított birtokmaximumot. **Bérlő** nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bek.-ben előírt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének {Fftv. 42. § (1) bek.}. Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása {Fftv. 42. § (3) bek.} és a 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek, valamint az Fftv. 5. § 11. pontja szerint helybeli illetőségű jogi személynek minősül. **Bérlő** nyilatkozik, hogy ismeri a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) 89. § (2) bek.-ben arra az esetre előírt szankciókat, ha a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével megsérti a használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó, továbbá az Fftv. 41. §-ban előírt törvényi rendelkezéseket.
- 5) **Felek** 43 kg búza/Ak/év bérleti díjban állapodnak meg. **Bérbeadók** választhatnak, hogy a bérleti díjat terményben, vagy pénzben kéri kiegyenlíteni. Termény esetén búza és kukorica is választható. Kukoricából is a búzában megállapodott mennyiség jár. A terményt az aratást követő 10 napon belül vihetik el **Bérbeadók** a **Bérlő** magtárából. Pénzbeni kiegyenlítés esetén a bérleti díjat tárgyévenként a takarmánybúza augusztusi piaci átlagárában határozzák meg, amit **Bérlő** minden év december 30-ig fizet ki **Bérbeadók** választása szerint számlájukra utalással, vagy készpénzben.
A haszonbérleti díj magában foglalja a haszonbérleti jogviszony fennállásának teljes tartamára a jogviszony tárgyát képező területekre vonatkozó vadászati jog gyakorlásának ellenértékét is.

- 6) A bérbevett területen **Bérlő** a művelési ágnak megfelelő növénytermelést folytat saját gazdasági érdekének megfelelően. **Bérlő** a termőföldet rendeltetésszerűen, a jógazda gondosságával, termőképességének megőrzésével köteles használni, a bérlet lejártakor eredeti állapotában visszaadni és a bérlet utolsó éve alatt használt vegyszerekről, valamint a termesztett növényről tájékoztatást adni. **Bérlő** kötelezettsége a bérelt területtel felmerülő közterhek viselése.
- 7) **Felek** kötelesek esetleges jogutódjaikat a bérlet fennállásáról tájékoztatni. A bérlet fennállása alatt **Felek** bármelyikénél bekövetkezett jogutódlás csak az alanyi oldalon jelent változást, egyebekben a szerződés tartalmát és hatályát nem érinti.
- 8) **Bérlő** a szerződéssel alapított földhasználati jogát és a használat alatt bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes Földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.
- 9) **Bérlő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, **Bérbeadók** cselekvőképes magyar állampolgárok, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.
- 10) **Felek** tisztában vannak azzal, hogy az Fftv. 58. § (1) bek.-e szerint a módosított szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött és a (2) pontja szerint az aláírásától számított 8 napon belül jóváhagyás céljából **Bérlő** nyújtja be az illetékes Földhivatalba.
- 11) **Felek** a szerződésből adódó esetleges peres jogvita elbírálására a Nagykáta Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek a két oldalon 12) pontban megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették és mint akarattal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt írták alá.

Szentmártonkáta, 2020.03.16.

Tóth Lászlóné
Tóth Lászlóné bérbeadó

Kele István
Kele István bérbeadó


Szentmártonkátai Agrárszövetkezet bérlő
képviseli: Patócs István ig. elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Lászlóné
Lakcím: 2141. 10. sz. u. 10.
Aláírás: [Signature]

Név: Szabó László
Lakcím: 2254. Szentmártonkátai
Bakocsi ut. 75.
Aláírás: [Signature]