

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév : **Tóth Sándor**

Születési családi- és utónév :

Születési hely és idő (év, hó, nap) :

Anyja születési családi- és utóneve :

Személyi azonosítója :

Adóazonosító jel :

Állampolgársága : Magyar

Lakcíme : 2254 Szentmártonkátai József A. út 107. sz. alatti lakos mint tulajdonos
a továbbiakban: **Haszonbérbeadó** másrészről

Galacz István sz. Galacz István

Anyja neve :

Szül. hely, év :

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jele :

Regisztrált mezőgazdasági vállalkozó (nyilvántartási sz.:)

Óstermelői ig. sorszáma:

Mvh reg.szám.

Kamarai igazolvány sorszáma:

Kamarai nyilv. száma :

Földműves bejegyzési határozat száma:

Adószáma :

Statisztikai számjele :

Üzemközpontja azonos a lakóhellyel : .

Lakcím : 2254 Szentmártonkátai Táncsics M. u. 20/A sz. alatti lakos mint bérlő
továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi táblázatban jelölt ingatlant.

Település neve:	Műv.ág, min.o:	HRSZ.-a	Földterület nagysága ha	Aranykorona értéke
Szentmártonkátai	szántó 3	0391/20	0,4615	12,83

(Bérbeadó kizárólagos rendelkezési joggal bír a fenti külterületi ingatlan bérlemény felett.)

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést 2020. év április hó 05. napjától kezdődően
2029. év december hó 31. napjáig kötik.

3./ Szerződő felek az éves bérleti díjat 45 kg/Ak/év termény : étkezési búza (augusztusi tőzsdei ár) vagy kukorica (októberi tőzsdei ár) terményben vagy készpénzben fizetve. A bérleti díj kifizetésének határideje : november 30. A fentiek alapján az első haszonbérleti díj 2020. november 30. napjáig esedékes.

4./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5./ A Haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor felmondható. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Galacz István nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló CXXII. törvény 5 § 7. pontjában meghatározott **földműves fogalmának megfelel**, mert már több, mint 3 éve folytat Magyarországon, folyamatosan a saját nevében és kockázatára mezőgazdasági tevékenységet, melyből bevétele származott, és bejelentkezett a földműves nyilvántartásba. **Földműves nyilvántartási bejegyző határozat száma :**

Mvh reg.szám.

7./ Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom.
- e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem;
- f, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- g, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ **Galacz István** nyilatkozik hogy születése óta **Szentmártonkátán helyi lakos jelenleg is Szentmártonkátán lakik, előhaszonbérleti joggal** a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), 46.§. (1) bek. c) pontja alapján, **mint helyben lakó földműves rendelkezik.**

9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérlo köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlot megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10./ Bérlo a szerződéssel alapított földhasználati jogát 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.

12./ Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.

13./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt : Szentmártonkátá 2020. év 04. hó 06. nap

Tóth Sándor haszonbérbeadó

Galacz István haszonbérlo

Elöttünk mint tanúk előtt :

Név: István János

Lakcím: 2254 Szentmártonkátá Arany J. u. 5.
Szem.ig.sz.:

Név: Dr. István Margit

Lakcím: 2254 Szentmártonkátá Arany J. u. 5.
Szem.ig. sz. :

szadell
A haszonbérleti szerződés a Szentmártonkátai Községi Önkormányzat Hivatalánál a 2020.04.09. napján kifüggesztésre került. A jegyző által megküldött határozat 15 napon belül az ügyintéző határozat első napján 2020.04.10. 14.00 óráig a 2020.04.24. határidő napján 2020.04.27. Szentmártonkátá, 2020.04.09.

Dömény Katalin
Jegyző