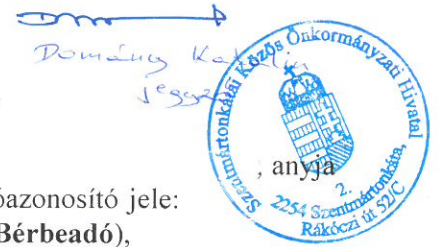


Feladatok! A haszonbérleti szerződés - Szentmártonkátai Községi Önkormányzat Hivatala kérésére 2020.01.01. napján kiegészítésre került. A jogviszonyt megteremtésére 2020.01.02. utolsó napján 2020.01.16. felett napján 2020.01.17. Szentmártonkátai Községi Önkormányzat, 2020.01.01.

Haszonbérleti szerződés



Létrejött egyrésről

Ivanics Lajosné (szül. neve: _____ szül. helye és ideje: _____
születési neve: _____ Személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____
lakcíme: 1221 Budapest Kártya. utca .12.), mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrésről az

szentmártonkátai agrár Szövetkezet (székhelye: 2254 Szentmártonkátai Község, Rákóczi utca 65/a.; cégjegyzékszám: _____, adószáma: _____, statisztikai számjele: _____, képviseli: Patócs István János igazgatóság elnöke) haszonbérlet (továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

- Bérbeadó a Szentmártonkátai külterület 0337/3 hrsz-ú ingatlanban 1249/10278-ad arányú tulajdonjoggal (II/1.) rendelkezik.** A tulajdonjoga fejében a 2020.01.16-án ikt. számú használat megosztási szerződéshez kapcsolt térképmásolatban 2. számmal megjelölt területrészt használja. A területrészei adatai:
 - a. alrészlet, szántó művelési ág, 6. minőségi osztály, 3587 m² terület, 3,73 AK érték,
 - b. alrészlet, legelő művelési ág, 4. minőségi osztály, 837 m² terület, 0,23 AK érték,
 - d. alrészlet, fásított terület művelési ág, 2. minőségi osztály, 119 m² terület, 0,09 AK érték,
 - f. alrészlet, szántó művelési ág, 6. minőségi osztály, 5572 m² terület, 5,79 AK érték.
- Bérbeadó az 1) pontban megjelölt területrészt haszonbérbe adja, Bérlő azt haszonbérbe veszi.** Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő igényelje a földalapú és egyéb kiegészítő támogatásokat.
- Felek az 2) pontban megjelölt jogviszonyt határozott időre hozzák létre, mely időtartam 2020. 03. 01-től indulóan 2025. 11. 30-ig terjed.**
- Bérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 5. § 19. b) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és nyilatkozik, hogy ezen státuszát a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartja, továbbá a 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül.** Nyilatkozik, hogy az Fftv. 46. § (1) bek. e) pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal. Nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben szereplő föld birtokának megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg az általa összesen birtokolt föld nagysága az Fftv. 16. § (2) bek.-ben megállapított birtokmaximumot.
**Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bek.-ben előírt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének {Fftv. 42. § (1) bek.}. Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása {Fftv. 42. § (3) bek.}.
Bérlő nyilatkozik, hogy ismeri a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 89. § (2) bek.-ben arra az esetre előírt szankciókat, ha a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével megsérti a használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó, továbbá az Fftv. 41. §-ban előírt törvényi rendelkezéseket.**
- Felek 43 kg takarmánybúza/Ak/év bérleti díjban** állapodnak meg. Bérbeadó választhat, hogy a bérleti díjat terményben, vagy pénzben kéri kiegyenlíteni. Termény esetén búza és kukorica is választható. Kukoricából is a búzában megállapodott mennyiség jár. A terményt az aratást követő 10 napon belül viheti el Bérbeadó a Bérlő magtárából. Pénzbeni kiegyenlítés esetén a bérleti díjat tárgyévenként a takarmánybúza augusztusi piaci telepi átlagárában határozzák meg, amit

Bérlő minden év december 30-ig fizet ki **Bérbeadó** választása szerint számlájára utalással, vagy készpénzben.

A haszonbérleti díj magában foglalja a haszonbérleti jogviszony fennállásának teljes tartamára a jogviszony tárgyát képező területekre vonatkozó vadászati jog gyakorlásának ellenértékét is.

- 6) A bérebevett ingatlanon **Bérlő** a művelési ágnak megfelelő növénytermelést folytat saját gazdasági érdekének megfelelően. **Bérlő** a termőföldet rendeltetésszerűen, a jógazda gondosságával, termőképességének megőrzésével köteles használni, a bérlet lejártakor eredeti állapotában visszaadni és a bérlet utolsó éve alatt használt vegyszerekről, valamint a termesztett növényről tájékoztatást adni.
- 7) **Felek** kötelesek esetleges jogutódjaikat a bérlet fennállásáról tájékoztatni. A bérlet fennállása alatt **Felek** bármelyikénél bekövetkezett jogutódlás csak az alanyi oldalon jelent változást, egyebekben a szerződés tartalmát és hatályát nem érinti. **Felek** a szerződés hatálya alatt annak tartalmát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosíthatják.
- 8) **Bérlő** a szerződéssel alapított földhasználati jogát és a használat alatt bekövetkezett változásokat törvényes határidőn belül köteles bejelenteni az illetékes Földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.
- 9) **Bérlő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, **Bérbeadó** cselekvőképes magyar állampolgár, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.
- 10) **Felek** tisztában vannak azzal, hogy az Fftv. 49. § (1) bek.-e szerint a szerződést hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal.
- 11) **Felek** a szerződésből adódó esetleges peres jogvita elbírálására a Nagykátai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 13) **Felek** a hat példányban készült, két oldalon 13) pontban megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt írták alá és abból 5 példányt **Bérlő**, 1 példányt **Bérbeadó** átvett.

Szentmártonkátá, 2020. Március 26. *les. d*

Ivanics Lajosné
Ivanics Lajosné bérbeadó



Szentmártonkátai Járásbíróság bérbeadó képviseli: **Patócs István János** ig. elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TURBA VIKTORIA
Lakcím: 2330 DUNAPAPAKANYI
BERCSELYI U. 45/B.
Aláírás: Turba Vikt

Név: Hajdócskai Lajos
Lakcím: 2252 JÓBALTAI
JÓZSEF A. U. 18.
Aláírás: Hajdócskai Lajos