

Záróadatok

A haszonbérleti szerződés a Szentmártonkátai Községi Önkormányzati Hivatalt kirendelt táblájára 2020.03.18. napján kifüggesztésre került. A jegyzőkönyvet benyújtásának vonatkozó 15 napos jogvesztő határidő első napja: 2020.03.19. Utolsó napja: 2020.04.02. Levél: 2020.04.03.

Szentmártonkátai, 2020.03.18.



Douglas Kat. jegyző



## Haszonbérleti szerződés

Létrejött egyrésről

**Simon Margit** (szül. neve: \_\_\_\_\_, szül. helye és ideje: \_\_\_\_\_, anyja születési neve: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, lakcíme: 2254 Szentmártonkátai Vágóhíd u.1.) tartozkodási hely: Olaszország (Italy): Via della Pinetina 77. 50023 irányító Impruneta (fi) tel: \_\_\_\_\_, mint haszonbérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

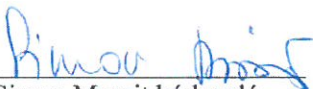
másrésről az

**SZENTMÁRTONKÁTAI AGRÁR Szövetkezet** (székhelye: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi utca 65/a.; cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_, statisztikai számjele: \_\_\_\_\_, képviseli: Patócs István János igazgatóság elnöke) haszonbérlet (továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

- 1) **Bérbeadó** a Szentmártonkátai külterület 0407/3 hrsz-ú ingatlanban kizárólagos tulajdonjoggal rendelkezik. A terület adatai: szántó művelési ág, 2. minőségi osztály, 3 ha 7621 m<sup>2</sup> terület, 127,54 AK érték, szántó művelési ág, 3. minőségi osztály, 0 ha 8822 m<sup>2</sup> terület, 24,53 AK érték. Összesen: 4 ha 6443 m<sup>2</sup> 152,54 AK.
- 2) **Bérbeadó** az 1) pontban megjelölt területet haszonbérbe adja, **Bérlő** azt haszonbérbe veszi. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy **Bérlő** igényelje a földalapú és egyéb kiegészítő támogatásokat.
- 3) **Felek** az 2) pontban megjelölt jogviszonyt **határozott időre hozzák létre**, mely időtartam **2020. 03. 09-től indulóan 2025. 11. 30-ig terjed**.
- 4) **Bérlő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 5. § 19. b) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és nyilatkozik, hogy ezen státuszát a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartja, továbbá a 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik, hogy az Fftv. 46. § (1) bek. e) pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal. Nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben szereplő föld birtokának megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg az általa összesen birtokolt föld nagysága az Fftv. 16. § (2) bek.-ben megállapított birtokmaximumot.  
**Bérlő** nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bek.-ben előírt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének {Fftv. 42. § (1) bek.}. Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása {Fftv. 42. § (3) bek.}.  
**Bérlő** nyilatkozik, hogy ismeri a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) 89. § (2) bek.-ben arra az esetre előírt szankciókat, ha a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével megsérti a használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó, továbbá az Fftv. 41. §-ban előírt törvényi rendelkezéseket.
- 5) **Felek 43 kg takarmánybúza/Ak/év bérleti díjban** állapodnak meg. **Bérbeadó** választhat, hogy a bérleti díjat terményben, vagy pénzben kéri kiegyenlíteni. Termény esetén búza és kukorica is választható. Kukoricából is a búzában megállapodott mennyiség jár. A terményt az aratást követő 10 napon belül viheti el **Bérbeadó** a **Bérlő** magtárából. Pénzbeni kiegyenlítés esetén a bérleti díjat tárgyvenként a takarmánybúza augusztusi piaci telepi átlagárában határozzák meg, amit **Bérlő** minden év december 30-ig fizet ki **Bérbeadó** választása szerint számlájára utalással, vagy készpénzben.  
A haszonbérleti díj magában foglalja a haszonbérleti jogviszony fennállásának teljes tartamára a jogviszony tárgyát képező területekre vonatkozó vadászati jog gyakorlásának ellenértékét is.

- 6) A bérevelt ingatlanon **Bérlő** a művelési ágak megfelelő növénytermelést folytat saját gazdasági érdekének megfelelően. **Bérlő** a termőföldet rendeltetésszerűen, a jógazda gondosságával, termőképességének megőrzésével köteles használni, a bérlet lejártakor eredeti állapotában visszaadni és a bérlet utolsó éve alatt használt vegyszerekről, valamint a termesztett növényről tájékoztatást adni.
- 7) **Felek** kötelesek esetleges jogutódjaikat a bérlet fennállásáról tájékoztatni. A bérlet fennállása alatt **Felek** bármelyikénél bekövetkezett jogutódlás csak az alanyi oldalon jelent változást, egyebekben a szerződés tartalmát és hatályát nem érinti. **Felek** a szerződés hatálya alatt annak tartalmát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosíthatják.
- 8) **Bérlő** a szerződéssel alapított földhasználati jogát és a használat alatt bekövetkezett változásokat törvényes határidőn belül köteles bejelenteni az illetékes Földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.
- 9) **Bérlő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, **Bérbeadó** cselekvőképes magyar állampolgár, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.
- 10) **Felek** tisztában vannak azzal, hogy az Fftv. 49. § (1) bek.-e szerint a szerződést hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal.
- 11) **Felek** a szerződésből adódó esetleges peres jogvita elbírálására a Nagykáta Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 13) **Felek** a hat példányban készült, két oldalon 13) pontban megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt írták alá és abból 5 példányt **Bérlő**, 1 példányt **Bérbeadó** átvett.

Szentmártonkátá, 2020. 03.13.

  
Simon Margit bérbeadó



Szentmártonkátai Agrárszövetkezet bérlő  
képviseli: Patócs István János ig. elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HASZONNÉVÉSI MIKÓS  
Lakcím: 2352 TÓJÁRS  
58257 P. n. 10  
Aláírás: Hasznónévi Mikós

Név: VARGAS ZSÓKA ERKA  
Lakcím: 2354 TÓJÁRS  
Rákóczi út 113.  
Aláírás: [Signature]