

Záróadás! A haszonbérleti szerződés a Szentmártonkátai Községi Önkormányzat Hivatal hivatalos felhívására 2020. 03. 18. napján kiírással készült. A jognyilatkozat megtételére vonatkozó 15 napos íggyesítő határidő első napja 2020. 03. 18. Utolsó napja 2020. 04. 02. felvétel: 2020. 04. 03.

Szentmártonkátai, 2020. 03. 18.



Földhaszonbérleti szerződés módosításokkal egységes szerkezetben

Létrejött egyrészről

Marosi Endre(szül. neve: _____ szül. helye és ideje: _____, anyja
születési neve: _____ yi azonosítója: _____, adóazonosító jele:
lakcíme: 2760 Nagykáta Tavasz utca 32., mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a

SZENTMÁRTONKÁTAI AGRÁR Szövetkezet (székhelye: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi utca
65/a.; cégjegyzékszám: _____ adószáma: _____ statisztikai számjele:
_____, képviseli: Patócs István János igazgatóság elnöke), mint bérbevevő (továbbiakban
Bérlő, együttesen **Felek**) között alulírott helyen é időpontban az alábbi feltételek szerint:

- 1) A **Bérbeadó** 1/1 arányban tulajdonát képező **Szentmártonkátai külterület 0397/19 hrsz-ú**, 1 ha 1216 m² területű, 31,18 Ak értékű, szántó művelési ágú 2 minőségi osztályú a **Felek** között **2004. 07.15-től** indulóan **2019. 11. 30-ig** terjedően haszonbérleti szerződés áll fenn. A **Bérlő** a használati nyilvántartásba be van jegyezve.
- 2) **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a bérleti jogviszony alatt **Bérlő** igényelje az egységes földalapú (SAPS) és egyéb támogatásokat.
- 3) **Felek** az 1) pontban megjelölt **jogviszony** időtartamát meghosszabbítják **2024. 07. 14-i lejárat** határidőre.
- 4) **Bérlő** kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 5. § 19. pontja szerinti bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és nyilatkozik, hogy ezen státuszát a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartja. Kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg. Nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben szereplő föld birtokának megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg az általa összesen birtokolt föld területnagysága az Fftv. 16. § (2) bek.-ben megállapított birtokmaximumot. **Bérlő** nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bek.-ben előírt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének {Fftv. 42. § (1) bek.}. Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása {Fftv. 42. § (3) bek.} és a 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek, valamint az Fftv. 5. § 11. pontja szerint helybeli illetőségű jogi személynek minősül. **Bérlő** nyilatkozik, hogy ismeri a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) 89. § (2) bek.-ben arra az esetre előírt szankciókat, ha a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével megsérti a használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó, továbbá az Fftv. 41. §-ban előírt törvényi rendelkezéseket.
- 5) **Felek** 43 kg búza/Ak/év bérleti díjban állapodnak meg. **Bérbeadó** választhat, hogy a bérleti díjat terményben, vagy pénzben kéri kiegyenlíteni. Termény esetén búza és kukorica is választható. Kukoricából is a búzában megállapodott mennyiség jár. A terményt az aratást követő 10 napon belül viheti el **Bérbeadó** a **Bérlő** magtárából. Pénzbeni kiegyenlítés esetén a bérleti díjat tárgyévénként a takarmánybúza augusztusi piaci átlagárában határozzák meg, amit **Bérlő** minden év december 30-ig fizet ki **Bérbeadó** választása szerint számlájára utalással, vagy készpénzben. A haszonbérleti díj magában foglalja a haszonbérleti jogviszony fennállásának teljes tartamára a jogviszony tárgyát képező területekre vonatkozó vadászati jog gyakorlásának ellenértékét is.

- 6) A bérbevett területen **Bérlő** a művelési ágak megfelelő növénytermelést folytat saját gazdasági érdekének megfelelően. **Bérlő** a termőföldet rendeltetésszerűen, a jógazda gondosságával, termőképességének megőrzésével köteles használni, a bérlet lejártakor eredeti állapotában visszaadni és a bérlet utolsó éve alatt használt vegyszerekről, valamint a termesztett növényről tájékoztatást adni. **Bérlő** kötelezettsége a bérelt területtel felmerülő közterhek viselése.
- 7) **Felek** kötelesek esetleges jogutódjaikat a bérlet fennállásáról tájékoztatni. A bérlet fennállása alatt **Felek** bármelyikénél bekövetkezett jogutódlás csak az alanyi oldalon jelent változást, egyebekben a szerződés tartalmát és hatályát nem érinti.
- 8) **Bérlő** a szerződéssel alapított földhasználati jogát és a használat alatt bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes Földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.
- 9) **Bérlő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, **Bérbeadó** cselekvőképes magyar állampolgár, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.
- 10) **Felek** tisztában vannak azzal, hogy az Fftv. 58. § (1) bek.-e szerint a módosított szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött és a (2) pontja szerint az aláírásától számított 8 napon belül jóváhagyás céljából **Bérlő** nyújtja be az illetékes Földhivatalba.
- 11) **Felek** a szerződésből adódó esetleges peres jogvita elbírálására a Nagykátai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek a két oldalon 12) pontban megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették és mint akarattal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt írták alá.


Szentmártonkátai, 2020. 03.13.


Marosi Endre bérbeadó



Szentmártonkátai Agrárszövetkezet bérlő
képviseli: Patócs István ig.elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Hajduhegyi Ákos
Lakcím: 2252 Tóalmás
József Attila utca 18. 
Aláírás:

Név: Vargáné Zsíros Erika
Lakcím: 2764 Tápióbicske
Rákóczi út 113.
Aláírás: 