

Zárókérdés A haszonbérleti szerződés a Szentmártonkátai Községi Önkormányzat Hivatal hivatásos táblájára 2020.03.18. napján kifüggesztésre került. A jogszabályhozát megtekintésére vonatkozó 15 napos jogszabály határidő első napja: 2020.03.19. Utolsó napja: 2020.04.02. Kelt: 2020.04.03.

Szentmártonkátai, 2020.03.18.



Földhaszonbérleti szerződés módosításokkal egységes szerkezetben

Létrejött egyrésztől

Marosi Nóra (szül. neve: , szül. helye és ideje: , anyja születési neve: , Személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , lakcíme: 2254 Szentmártonkátai Dózsa György út 60., mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrésztől a

SZENTMÁRTONKÁTAI AGRÁR Szövetkezet (székhelye: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi utca 65/a.; cégjegyzékszám: , adószáma: , statisztikai számjele: , képviseli: Patócs István János igazgatóság elnöke), mint bérbevevő (továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

- 1) A **Bérbeadó** 1/1 arányban tulajdonát képező **Szentmártonkátai külterület 0397/18 hrsz-ú**, 0 ha 9198 m² területű, 31,18 Ak értékű, szántó művelési ágú 2 minőségi osztályú ingatlanra a **Felek** között **2011.08.15-től** indulóan **2019. 11. 30-ig** terjedően haszonbérleti szerződés áll fenn. A **Bérlő** a használati nyilvántartásba be van jegyezve.
- 2) **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a bérleti jogviszony alatt **Bérlő** igényelje az egységes földalapú (SAPS) és egyéb támogatásokat.
- 3) **Felek** az 1) pontban megjelölt **jogviszony** időtartamát meghosszabbítják **2025. 11. 30-i lejárat** határidőre.
- 4) **Bérlő** kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 5. § 19. pontja szerinti bejegyzett mezőgazdasági termelőszerkezet és nyilatkozik, hogy ezen státuszát a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartja. Kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg. Nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben szereplő föld birtokának megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg az általa összesen birtokolt föld területnagysága az Fftv. 16. § (2) bek.-ben megállapított birtokmaximumot. **Bérlő** nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bek.-ben előírt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének {Fftv. 42. § (1) bek.}. Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása {Fftv. 42. § (3) bek.} és a 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek, valamint az Fftv. 5. § 11. pontja szerint helybeli illetőségű jogi személynek minősül. **Bérlő** nyilatkozik, hogy ismeri a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) 89. § (2) bek.-ben arra az esetre előírt szankciókat, ha a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével megsérti a használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó, továbbá az Fftv. 41. §-ban előírt törvényi rendelkezéseket.
- 5) **Felek** 43 kg búza/Ak/év bérleti díjban állapodnak meg. **Bérbeadó** választhat, hogy a bérleti díjat terményben, vagy pénzben kéri kiegyenlíteni. Termény esetén búza és kukorica is választható. Kukoricából is a búzában megállapodott mennyiség jár. A terményt az aratást követő 10 napon belül viheti el **Bérbeadó** a **Bérlő** magtárából. Pénzbeni kiegyenlítés esetén a bérleti díjat tárgyévenként a takarmánybúza augusztusi piaci átlagárában határozzák meg, amit **Bérlő** minden év december 30-ig fizet ki **Bérbeadó** választása szerint számlájára utalással, vagy készpénzben. A haszonbérleti díj magában foglalja a haszonbérleti jogviszony fennállásának teljes tartamára a jogviszony tárgyát képező területekre vonatkozó vadászati jog gyakorlásának ellenértékét is.

- 6) A bérbevett területen **Bérlő** a művelési ágnak megfelelő növénytermelést folytat saját gazdasági érdekének megfelelően. **Bérlő** a termőföldet rendeltetésszerűen, a jógazda gondosságával, termőképességének megőrzésével köteles használni, a bérlet lejártakor eredeti állapotában visszaadni és a bérlet utolsó éve alatt használt vegyszerekről, valamint a termesztett növényről tájékoztatást adni. **Bérlő** kötelezettsége a bérelt területtel felmerülő közterhek viselése.
- 7) **Felek** kötelesek esetleges jogutódjaikat a bérlet fennállásáról tájékoztatni. A bérlet fennállása alatt **Felek** bármelyikénél bekövetkezett jogutódlás csak az alanyi oldalon jelent változást, egyebekben a szerződés tartalmát és hatályát nem érinti.
- 8) **Bérlő** a szerződéssel alapított földhasználati jogát és a használat alatt bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes Földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.
- 9) **Bérlő** Magyarországon bejegyzett jogi személy, **Bérbeadó** cselekvőképes magyar állampolgár, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.
- 10) **Felek** tisztában vannak azzal, hogy az Fftv. 58. § (1) bek.-e szerint a módosított szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött és a (2) pontja szerint az aláírásától számított 8 napon belül jóváhagyás céljából **Bérlő** nyújtja be az illetékes Földhivatalba.
- 11) **Felek** a szerződésből adódó esetleges peres jogvita elbírálására a Nagykátai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek a két oldalon 12) pontban megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt írták alá.

Szentmártonkátá, 2020. 03.13.....

Marosi Nóra

Marosi Nóra bérbeadó



Szentmártonkátai Agrárszövetkezet bérlő
képviseli: Patócs István ig.elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Hajduhegyi Ákos

Lakcím: 2252 Tóalmás
József Attila utca 18.

Aláírás:

Név: Vargáné Zsíros Erika

Lakcím: 2764 Tápióbicske
Rákóczi út 113.

Aláírás: