

Szabó Attila Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 2760 Nagykáta, Temető u. 6/a. Fsz.t.1. Pf.78

E-mail: szabovegrehajto@t-online.hu

Web: <http://vh.0247.vhi.hu>



Felek részére nyitva álló **Golejné Magyorósi Viktória**

Kedd, csütörtök: 8.00–12

Kizárólag jogi képviselő

Telefonos ügyfélfogadás: 06-29/440-884

Minden nap(hétfőtől- péntekig): 8.00–12.00 óráig



Végrehajtói ügyszám(ok): 0247.V.0408/2005/167

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szentmártonkátai Község Polgármesteri Hivatala

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.



20EFB74

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

KDB Bank Európa Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kalocsai Zsolt adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **NAGYKÁTAI VÁROSI Bíróság 786/2004** számú határozata alapján a(z) **NAGYKÁTAI VÁROSI Bíróság a(z) 1408-3 VH 279/2005** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **TARTOZÁS** címen fennálló **4 966 033 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Mivel 2008.10.25-én meghatározott időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetésben ismételt árverést tűzök ki.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2254 Szentmártonkátai, Vasút Sor 141.**, megnevezése: -,

fekvése: **Szentmártonkátai belt.**, helyrajzi száma: **1641/34.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Tul lapon: kivett lakóház, udvar és gazdasági épület. Alapterület: 1604 nm.**

Az ingatlan értékelése külső szemle alapján készült., -

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal (özvegyi joggal) terheltten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 3 600 000 Ft,

árverési előleg: **360 000 Ft,**

licitküszöb: **72 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 65200067-10014640.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **kívülről bármikor** meg lehet tekinteni, **belülről** a tulajdonossal (bentlakóval) egyeztetett időpontban.

A fényképek tájékoztató jellegűek, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

A végrehajtó a fényképek vonatkozásában semmilyen felelősséget nem vállal!

Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.03.19.-től 2020.05.18. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.