



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: ...../2020.  
...../2020. PTKB.

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2020.01.30-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2020.01. 27-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Haitzmann Tímea önkormányzati lakás iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Domány Katalin jegyző

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Domány Katalin jegyző

**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2020.01.24.

### **Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság**

#### **Helyben**

#### **Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Haitzmann Tímea 2254 Szentmártonkátai, Forrópuszta 5. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy részére önkormányzati lakást biztosítson a Képviselő-testület.

Kérelmében elmondta, hogy 2008. február 21-én költözött Szentmártonkátára, 2014-ben jutott tudomására, hogy az ingatlanon jelzálogjog van bejegyezve, melyet nem tud megfizetni. Azt a tájékoztatást kapta jogsegélyszolgáltatás keretében, hogy jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználóként tartózkodnak az ingatlanban, ezért várható a kilakoltatás. Egyik gyermeke fejlődési rendellenességgel született Élettársa életkezdési támogatásra jogosult, melynek felhasználásával lehetőségük van egy ingatlant vásárolni. Az átmeneti időre kéri a Képviselő-testület támogatását.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata jelenleg 2 szabad önkormányzati lakással rendelkezik:

1. Szentmártonkátai 171 hrsz-ú, természetben Szentmártonkátai, Kossuth Lajos u. 8. szám alatt található összesen 31 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás. Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll: egy szoba előszobával, egy fürdőszoba WC-vel.
2. Szentmártonkátai 674/49 hrsz-ú, természetben Szentmártonkátai, Rákóczi út 50/b. szám


alatt található összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás. Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll: három szoba, egy folyosó, egy konyha, egy éléskamra, egy fürdőszoba és egy mellékhelyiség.


A Szentmártonkátá, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti található 31 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakásra más személy is beadta kérelmét.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 2. § (2) bekezdése értelmében a bérleti díj összkomfortos lakás esetén 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa még és hozza meg döntését.

Szentmártonkátá, 2020. január 24.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



### Határozati Javaslatok

#### **Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2020. (I. 27.) PTKB. határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Haitzmann Tímea önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bartucz Zoltán bizottság elnöke

#### **Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_\_/2020. (I. 30.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Haitzmann Tímea önkormányzati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

2020 JAN 22

## KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Haitzmann Tímea (sz. Budapest, 1976. 02. 12. an: Király eszter) 2254 Szentmártonkátá, Forrópuszta 5. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy önkormányzati bérlakás, albérlet igénybevételével - lakhatási problémám javításában szíveskedjenek segítséget nyújtani.

### Indoklás:

2008. 02. 21-én ingatlan csere – szerződést követően költöztem Szentmártonkátá külterületén lévő 0381/17 hrsz. ingatlanba.

2014-ben tudomásomra jutott, hogy sajnos az ingatlanon jelzálog van bejegyezve, melyet megfizetni nem tudok.

Jogsegély szolgáltatás keretében azt a tájékoztatást kaptam, hogy **jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználóként** tartózkodunk az ingatlanban, melynek várható következménye lehet az ingatlanból történő kilakoltatás. Gyermekeim veszélyeztetettségét szeretném elkerülni. Egy gyermekem fejlődési rendellenességgel született, az Ő nevelése, egészségügyi ellátása fokozott anyagi megterhelést jelent a család számára.

Élettársam életkezdési támogatásra jogosult, melynek felhasználásával lehetőségünk van egy ingatlant vásárolni. Az átmeneti időre kérem az Önkormányzat támogatását **szociális alapon igénybe vehető albérleti lehetőség** vagy ingatlanvásárlás tekintetében.

Kérem segítő közreműködésüket lakhatásom megnyugtató rendezésében.

Szentmártonkátá, 2020. 01. 22.

Tisztelettel:

*Haitzmann Tímea*

Haitzmann Tímea

#0/536-B2A-81

SZENTMÁRTONKÁTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA	2020 JAN 23.
IKTATÓSZÁM 391-1/2020	ELŐZMÉNYSZÁM
ÍGNYINTÉZŐ Domány Katalin	MELLÉKLET