



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjétől

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel: 29-462-101 Fax: 29-462-101

e-mail: jegyzo@szentmartonkata.hu

9.

Előadó, előterjesztést készítette: Hegedűsné Bene Beáta

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete
H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) rendelkezik az önkormányzat által megállapítható helyi adókról.

A nagyközségben élő lakosok helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját és helyi iparüzési adót fizetnek.

Az előterjesztéshez melléketlen csatolom a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály 2019. október 4. napján kelt tájékoztatóját az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2020. január 1-jétől.

A jelenlegi adómértékek a következők:

I., A helyi adókról szóló 13/2016. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a **magánszemélyek kommunális adója** mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2018. január 1-től **tízezer** forint.

A Htv. 26. § alapján az adó évi mértékének felsőhatára adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.- Ft lehet.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással **valorizálva a magánszemélyek kommunális adója 2020. január 1. napjától 30.161,907,- Ft/adótárgy lehet.**

II., A helyi adókról szóló 13/2016. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet alapján, **állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység** esetén az adó mértéke 2018. január 1-től az **adóalap 2%-a**.

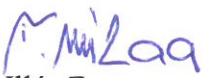
A Htv. 40. §-a alapján az adó évi mértékének felsőhatára az adóalap 2 %-a lehet.

A rendeletet melléketlen csatoljuk.

Kérem, hogy szíveskedjenek meghozni a döntésüket.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Szentmártonkátai, 2019. november 21.


Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

A./

.../2019. (XI..) sz. ÖKT. határozati javaslat

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és a díjtételeket 2020. évben változatlanul hagyja.

2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

B./

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata
.. /2019.(XI....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 13/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként forint. „

2.§ A rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap ...% -a.

3.§ (1) A rendelet 2020. január 1-én lép hatályba.

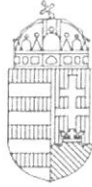
Szentmártonkátai, 2019. november 28.

Dr. Boér Imre Hunor
polgármesterDr. Illés Zsuzsanna
jegyző**Záradék:**

E rendelet kihirdetésre került 2019. november-n.

Szentmártonkátai, 2019. november ...

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/23098/2019.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2020. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának *c)* pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § *a)* pontjában, a 22. § *a)* pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának *a)* pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § *c)* pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal) 2020. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2020.)
Építményadó (épület, épületrész után):	1.951,65 Ft/m ²
Telekadó:	354,8459 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levél – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2019. október 4.

Szatmári László
főosztályvezető

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
22/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosított
13/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
egységes szerkezetben.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.Általános rendelkezések

1.§ (1) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója (1997. január 1-től került bevezetésre),
- b) iparüzési adó (2003. február 1-től került bevezetésre).

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Elektronikus ügyintézésre Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a helyi adóügyek elektronikus ügyintézésére érvényes eljárási szabályokról szóló 15/2015.(VI.26.) rendeletben foglaltak szerint van lehetőség.

2.Magánszemélyek kommunális adója

2.§¹ A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként tízezer forint.

3.§ (1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiségként szolgáló építmény,
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, egy ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

3. Helyi iparüzési adó

4.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,-Ft.

4. Záró rendelkezések

5.§ (1) E rendelet 2017.január 1-én lép hatályba.

¹ Módosította 22/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1-én.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2004.(XI.29.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 15/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 24/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 28/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelet, 16/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

Szentmártonkáta, 2016. november 24.

Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. november 25-én kihirdetésre került.

Szentmártonkáta, 2016. november 25.

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva, kihirdetésre került 2017. október 27-én.

Szentmártonkáta, 2017. október 27.

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző