

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. szeptember 04-én Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterme.

Jelen vannak: dr. Fodor Zoltán polgármester, Kele Sándorné, Baranyi Julianna, Bene András Józsefné és Bartucz Zoltán képviselők.

Meghívottak: -

Meghívottak közül megjelentek: -

Tanácskozási joggal: Dr. Illés Zsuzsanna jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Földi Melinda igazgatási előadó.

Dr. Fodor Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 5 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal Baranyi Julianna és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

222/2019. (IX.04.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2019. szeptember 04-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyi Julianna és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

dr. Fodor Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

223/2019. (IX.04.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. szeptember 04-i ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Szentmártonkáta Településfejlesztési- és rendezési eszközei felülvizsgálatának záró véleményezési eljárásával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Fodor Zoltán polgármester

2. Bölcsőde kialakításával kapcsolatos pályázatról döntés

Előterjesztő: Kele Sándorné alpolgármester

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

1./ Napirendi pont:**Szentmártonkáta Településfejlesztési- és rendezési eszközei felülvizsgálatának záró véleményezési eljárásával kapcsolatos döntések***Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Felteszi szavazásra a településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében a környezeti vizsgálat elfogadását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal meghozta határozatát:

224/2019.(IX.04.) sz. ÖKT. határozat

1./ Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat megállapításait a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével elfogadja.

2./ Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán polgármester

dr. Fodor Zoltán polgármester: Felteszi szavazásra a településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárás lezárását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal meghozta határozatát:

225/2019.(IX.04.) sz. ÖKT. határozat

1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 38. § előírása alapján lefolytatott véleményezési eljárás során a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem maradt, ezáltal a véleményezési eljárást lezártak tekintik.

2./ hatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a Korm.rendelet 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: dr. Fodor Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

dr. Fodor Zoltán polgármester: Felteszi szavazásra a településrendezési eszközökkel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal meghozta határozatát:

226/2019. (IX.04.) sz. ÖKT. határozat

1./ Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatához a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelete megállapította a Partnerségi egyeztetés szabályait, és a határozatban foglaltak szerint ismertette a Partnerekkel a véleményezési dokumentációt.

2./ A képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során észrevételekre adott válaszokra figyelemmel a partnerségi véleményezési eljárást lezártak tekinti.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán polgármester

2./ Napirendi pont:

Bölcsoede kialakításával kapcsolatos pályázatról döntés

Előterjesztő: Kele Sándorné alpolgármester

dr. Fodor Zoltán polgármester: Átadja a szót Kele Sándorné alpolgármesternek.

Kele Sándorné alpolgármester: Tekintettel arra, hogy még lehet pályázni a Pest megyei bölcsoede pályázat felhívására, indokoltnak tartottuk, tegyük meg a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a bölcsoedeépítés ügye elinduljon! A pályázati kiírás, akár 100%-os támogatás intenzitás mellett, lehetővé teszi új 2 vagy 4 csoportszobás bölcsoede megépítését. Ennek alapján 2 csoportszobás mini bölcsoede építésére kértem tervezői és pályázatiírói árajánlatot. Tudni kell, hogy a 2 csoportos mini bölcsoede esetén maximum bruttó 90 millió Ft igénylésére jogosult az Önkormányzat. A tervező által adott árajánlatban a nettó 250 m²-es épületre, az OTÉK szerinti parkolóra, a játszó udvarokra, berendezésekre és konyhatechnológiára vonatkozóan a becsült építési költség összesen 112.725.000.- Ft +27 % Áfa, azaz 143 160 750.- Ft. Ebből az összegből levonásra kerül az igényelt támogatás, a 90 000 000.- Ft, így az önkormányzatnak 53 160 750.- Ft önerőt kellene biztosítania az építéshez. Tervezési díj az építési engedélyezési tervre 2 990 000 + 27 % Áfa forint, ez összesen: 3 797 300.- Ft. A pályázatiíró árajánlata a becsült építési költség 4 %-a, azaz 5 726 430.- Ft. Fentieket figyelembe véve, a 2 csoportszobás bölcsoede építéséhez, a 100 %-os támogatás intenzitás mellett, az önkormányzatnak mindösszesen 62 684 480.- Ft önerőt kellene biztosítania. Ebben az esetben, figyelemmel az önkormányzatot terhelő, magas önerő összegére, felmerül a kérdés, jelen feltételek mellett, elengedhetetlen-e a bölcsoede kialakításának azonnali megkezdése? Vagy újabb megoldást kell keresni. A PRO Régió adta a pályázatiírói, a Triskell Épülettervező Kft. pedig a tervezői árajánlatot, melyet nagyon magasnak találtunk. Ezért is futottunk több kört, és érdeklődtünk ez ügyben, de nem volt jobb ajánlat. Viszont, ha akarunk pályázni, akkor az adatszolgáltatásnak azonnal meg kell kezdődnie. És az árajánlatokról dönteni kell.

Bartucz Zoltán képviselő: Itt az építésnél az ár az visszajár, nem? A költségeknél el lehet számolni, nem?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Nem tudunk soha ÁFA-t visszaigényelni!

Bene András Józsefné képviselő: Csak akkor, ha ÁFA köteles. Csak a szociálison nincs ÁFA, a többin van, de hogy a bölcsoedén van-e?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Tegyük fel a legoptimistább verziót, hogy belefér, és a pályázat nyer és megvalósul, még akkor is ott van, amiről beszéltünk is, a működtetés. Mert ott ugye lesz tálalókonyha, ott is kell egy-két fő, intézményvezető, csoportonként két-három alkalmazott, tehát olyan tíz-tizenkét főt kellene alkalmazni és a normatívák nem arról híresek, hogy dúskálunk vagy még marad is, hanem majd úgy lesz, mint a konyhán, hogy a 12 főből finanszíroznak nyolcat, úgyhogy annak a fenntartása még komoly összeg lesz, de az már egy másik kérdés.

Kele Sándorné alpolgármester: A pályázatiíró azt ajánlotta, hogy ne a minibölcsoede pályázaton induljunk, hanem a nagy bölcsoede pályázaton, ahol gyerekenként 10 millió forint a támogatás. A két csoportnál, 12-12 főnél 240 millió forintra lehet pályázni. Utána kerestem, hogy mi a nagy pályázat követelménye, de, ha jól emlékszem, ott sokkal szigorúbbak, mint a mini bölcsoedénél. Ma is beszéltem a pályázatiíróval erről, azt mondta, tény és való, hogy sokkal szigorúbbak az előírások, de ő a pénzre koncentrált, hogy ha nekünk abszolút nincs önerőnk, viszont ott le kell igazolnunk, hogy a 2x12 fős csoport betöltött. A jövőnek építjük a bölcsoedet, ezért bízunk benne, sikerül betölteni a létszámot.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Az óvodánál is nézték a létszámot. Most mit tudunk igazolni visszamenőleg 5 évre? Mert ugye évente fel kellett mérni, hogy mekkora igény van, és az egyik évben 7 fő volt, a másik évben 5 fő volt, tehát akkor, hogy húzzuk rá erre a 24 fős bölcsődére egyáltalán? Szerintem ez már ott megbukik, mert biztos, hogy az előző éveket ki kell mutatni, hogy mi indokolja ezt.

Kele Sándorné alpolgármester: Olyat mindenképpen ki kell gyűjteni, hogy mennyi a bölcsődés korú gyermekek száma visszamenőleg 5 évre és hogy növekvő, tehát 6 hónapos kortól 2 és fél éves korig ki kell mutatni.

Bene András Józsefné képviselő: Ha 40 gyermek van már a községben, akkor kötelező a bölcsőde, de ha 5 család 5 gyermekének kéri az elhelyezését, akkor is meg kell oldania az önkormányzatnak!

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: Nálunk 70 gyerek volt, ha jól emlékszem.

Kele Sándorné alpolgármester: Meg kell oldani, ezt jól mondod, Rózsika, de azt nincs ott, hogy milyen módon.

Bene András Józsefné képviselő: Négy féle módon oldhatja meg az önkormányzat. Abból az egyik pl., hogy az óvodában kialakítunk csoportot.

Kele Sándorné alpolgármester: Vagy együttműködési megállapodást kötünk másik önkormányzattal, mert eddig így volt, hogy mi azzal oldjuk meg.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Bocsánat, de egy jó példa Nagykáta, ami város, 13.000 lakosú és ott már akkor kötelező lett volna, amikor én ott dolgoztam a 2000-es évek elején és még most épült meg nem olyan rég a bölcsőde.

Bene András Józsefné képviselő: Én azt hittem, hogy 2017-től kötelező.

Kele Sándorné alpolgármester: De van egy módosítás, ami eltolta a határidőt 2020. december 31-ig, ugye Zsuzsa?

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: Igen.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Gondolom átlátták, hogy magától egy önkormányzat sem fog tudni ilyen építeni. Pályázati forrás, ha ennyi van és ennyit adnak, akkor kiszámolták, hogy mondjuk évente 200-at kötelező építeni évente. Hiába kötelezik a 3000 települést, ha csak 200 bír építeni, mondjuk.

Kele Sándorné alpolgármester: Szerintem az lenne a legjobb, ha a másodikat szavaznánk meg, mert a hölgy azt mondta, hogy időben is, ami ő rá vonatkozik és pénzben is megoldható akár két héten belül és időre be tudjuk adni.

Bene András Józsefné képviselő: Az van írva, hogy a nagy részét finanszírozza a fenntartásnak az állam.

Kele Sándorné alpolgármester: Úgy, ahogy megszoktuk azt az óvodánál, régen az iskolánál, a polgármesteri hivatalnál, hogy nem 100%-os feladatfinanszírozás van, hanem a többit pedig hozzá kell tennünk, sajnos. Mindig is így volt. Ezzel viszont az is együtt jár, hogy nincsenek képzett bölcsődei alkalmazottak készen, bár még 2 év áll rendelkezésre.

Baranyi Julianna képviselő: És oda milyen végzettség kell?

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: Csecsemő- és kisgyermekgondozó, de van itt a faluban több lakosnak ilyen végzettsége és adtak be hozzám önéletrajzot is.

Kele Sándorné alpolgármester: Akkor ezeket jól el kell tenni, hogy kéznél legyenek majd alkalom adtán.

Baranyi Julianna képviselő: És hová lenne?

Kele Sándorné alpolgármester: A hely az már megvan.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Csak, ha a korábbi helyrajzi számtól eltérő, akkor kellene dönteni róla. Azt tudom, hogy nem azon az oldalon, ahol eladtuk a telkeket, hanem a másik oldalon. Én a sarkira emlékszem, de lehet, hogy rosszul tudom.

Baranyi Julianna képviselő: Én is a sarkira emlékszem.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Szabóékkal szemben?

Kele Sándorné alpolgármester: Nem, egy kicsivel attól feljebb.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Az 1319/8. hrsz-ú telek lenne, mert az a legnagyobb. Utána pedig az 1319/7-es.

Kele Sándorné alpolgármester: A 1319/7-es hány négyzetméter?

dr. Fodor Zoltán polgármester: 859 m².

Kele Sándorné alpolgármester: Amit ajánlottak az 290 m²-es bölcsőde.

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: És ha két telken lenne?

Baranyi Julianna képviselő: Össze kell hozni akkor egy helyrajzi számra őket.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor pedig a túlsó sarkán a 1319/1. és 1319/2. hrsz-ú telkeket kellene összevonni.

Bartucz Zoltán képviselő: És akkor még lehet, hogy parkoló is lehetne.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Felteszi szavazásra az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázati felhívásra pályázat benyújtását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal meghozta határozatát:

227/2019. (IX.04.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Úgy dönt, hogy az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” c. pályázati felhívásra 2 csoportszobás bölcsőde építésére nyújtja be pályázatát úgy, hogy a megpályázható pályázati összegből az – önerő nélkül – megvalósítható legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Sándorné alpolgármester

dr. Fodor Zoltán polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

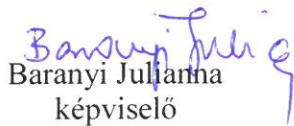


Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

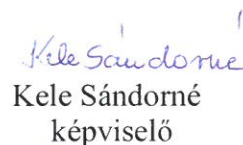



dr. Fodor Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Baranyi Julianna
képviselő



Kele Sándorné
képviselő