

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2019. július 19-én Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterme.

Jelen vannak: dr. Fodor Zoltán polgármester, Baranyi Julianna, Bene András Józsefné, Gácsi Zsolt, Kele Sándorné és Fejős László képviselők.

Meghívottak: -

Meghívottak közül megjelentek: -

Tanácskozási joggal: Dr. Illés Zsuzsanna jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Földi Melinda igazgatási előadó.

Dr. Fodor Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 6 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal Baranyi Julianna és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

197/2019. (VII.19.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2019. július 19-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyi Julianna és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

dr. Fodor Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri a napirendi pont elfogadását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

198/2019. (VII.19.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2019. július 19-i ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1./ Szűnyogos út I. ütem közbeszerzési eljárásáról döntés.

Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

1./ Napirendi pont:

Szűnyogos út I. ütem közbeszerzési eljárásáról döntés.

Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester

dr. Fodor Zoltán polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Többen kértek felszólalási jegyet, ezért én itt az elején adnám meg a szót és kérnék mindenkit, hogy tegye fel a kérdését. Átadja a szót a felszólalási jegyet kérő Kele Teréznek.

Kele Teréz lakos: Azt kérdezném, hogy azt a javaslatot tette, illetve a Pénzügyi Bizottság előtt a napirendben is benne volt, hogy 3 millió forintot a kedvezményes telekvásárlásból csoportosít át. Ez

azt jelenti, hogy a kedvezményt nem adják oda, ez egy virtuális pénz, hisz a telkek gondolom még nem keltek el és ezt a kedvezményt nem adná oda az önkormányzat, úgy, ahogyan tervezte. Ez lenne egy pontosító kérdésem, hogy így van-e? Mert ez egy virtuális pénz, a telkek eladása még tudomásom szerint nem valósultak meg, mert akkor nem így lett volna benne, valószínűleg. A másik, hogy kijelenthetjük-e, hogy tévedés van a napirendi pont javaslatokban? Hiszen nem az iparüzési adó emeléséről van szó. Én úgy gondolom, hogy ki kellene jelenteni, hogy ez egy tévedés volt! Ez egy fontos dolog, hisz az ülésen nem sok mindenki van itt, viszont olvasni olvassák. És akkor még egy kérdésem lenne. Az iparüzési adóelőleg szeptemberben vajon mennyi? 60 millió forint van előirányozva 2019-re, annak a fele 30 és 40-nel több fog befolyjni? Ez reális?

dr. Fodor Zoltán polgármester: A telekkedvezményről az önkormányzat 1 millió forintot biztosít telkenként, ha volna ugye vevő, illetve egyetlen egy volt, Mórucz Martinék vettek az önkormányzati telkekből és a testület úgy látta, hogy erre most nincs szükség, ezért csoportosította át, de amennyiben lesz olyan érdeklődő, aki konkrétan szeretne venni, akkor a testület megtalálja a módját, hogy átcsoportosít máshonnan.

Kele Teréz lakos: Nem majd megtalálja a módját, mert most akartok róla szavazni! Akkor kijelenthetjük, hogy ez egy virtuális pénz. A vállalkozók kezébe ezt a pénzt nem fogjátok tudni odaadni! Köszönöm!

dr. Fodor Zoltán polgármester: A költségvetésben el volt különítve rá forrás, tehát nem virtuális. Az iparüzési adóemelésnél, amit mondtál, az valóban nem emelés, mert nem volt adóemelésre szándék, mert itt átcsoportosítás történe, tehát nem emelés, hanem magasabb összeg várható, ami be fog folyni, úgyhogy ezt mérlegelte a bizottság és ennek ismeretében döntött. A telekkedvezményről, pedig ha lesz igénylő, akkor biztos, hogy meg fogja kapni a kedvezményt.

Kele Teréz lakos: Azt mondtátok, hogy nem volt adóemelésről szó. Akkor jelentsük ki, hogy tévedés történt! A felhívásban, az előterjesztésben valaki tévedett, amikor ezt kiírtad.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Felolvasom: „...az iparüzési adó bevételének emelésével...”. Magyarul nem az adó mértéke emelkedne!

Kele Teréz lakos: De emelésről van szó?

Baranyi Julianna képviselő: A bevétel emelkedéséről van szó.

Kele Teréz lakos: Az emelés és az emelkedés között van különbség!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Ha így mondjuk, akkor igen.

Kele Teréz lakos: Csak mert nem mindenki érti, aki olvassa. A kérdésemre még mindig nem kaptam választ! Azt kérdeztem, hogy a költségvetésbe 60 millió forint van betervezve iparüzési adóelőleg bevétele gyanánt. Annak a fele az, ami szeptember 15-éig esedékes lehet, hozzávetőlegesen. Tényleg 100%-on felüli adóbevétele számíthat szeptemberben?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Igen. Köszönöm szépen! Átadnám a szót Nyúzó Jánosnének.

Nyúzó Jánosné lakos: Köszönöm, de én majd később szeretnék!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor átadnám a szót Kranyák Józsefnek.

Kranyák József lakos: Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy a hozzájárulás hogyan működik? Hogy van olyan utca, akinek kell fizetni és van olyan, akinek nem? Van olyan, ahol útépités folyik, van olyan, ahol útfelújítás folyik, amiről most beszélünk, itt egy teljesen új út építése lesz. Itt kell-e majd fizetni hozzájárulást az ott lakóknak? Ez a kérdésem csak, egyelőre.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Minden új útnál kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni. Meg vannak a megfelelő jogszabályok és azok élnek most is.

Kranyák József lakos: A mi utcánkban már volt út, csak pályázati pénzből épült az az út, ha jól tudom, és akkor nekünk miért kellett fizetnünk? Csak mert már egyszer mi kifizettük ezt a hozzájárulást, akkor másodjára miért kellett? Itt pedig most egy teljesen új útról beszélünk.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor úgy foglalnám össze, hogy a József Attila utcánál maga az útépités, az árokrendszer, a közvilágítás, vízcsőcsere, stb. Most nem pontos számot mondok, de nagyságrendileg kb. 200 millió forint rá lett költve a József Attila utcára. Volt pályázati rész is, de útépitési önrész is van és a pályázati pénz mellett volt a lakossági hozzájárulás. Ha visszaosztjuk és mondjuk van száz egynéhány ingatlan, akkor egy ingatlan előtti utcaszakaszra kb. 2 millió forint lett ráköltve. Úgy tudom, hogy a hozzájárulás mértéke 30.000 Ft, ami a mi álláspontunk szerint elenyésző. Szerintem ezt egy olyan lakos, ahol nincs aszfaltos út vagy éppen van, de rossz, ő kifizetné, mert ennyit szánna rá, hogy előtte megfelelő legyen az út. Szóval a kérdésemre a válasz, hogy még ha pályázati forrás is volt, de önrész kellett hozzá és ez ingatlanonként nem olyan összeg, ami ne volna vállalható. Ez a testület álláspontja is, meg a korábbi testületeké is, mert korábban is volt, csak akkor, ha jól emlékszem, 20.000 Ft-volt a mértéke.

Kranyák József lakos: Azt megkérdezhetem, hogy milyen mértékben sikerült beszédni a hozzájárulást a lakosoktól?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Sajnos most nem, mivel nem készültünk ilyen adatokkal, de nem is testületi hatáskör, hogy az adóügyeket vizsgáljuk, annyiban csak, hogy mennyi folyik be belőle. Majd megnézzük és kigyűjtjük, hogy mennyi folyt be belőle.

Kranyák József lakos: Akkor, ha valaki nem fizet, az úgy is jól van, értem. Köszönöm, ennyi lett volna csak.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Nem, ez nem így van. Ott, akkor az adók módja és rendje szerint megy az eljárás, hogy hogyan hajtják be, aki nem fizet. Átadom a szót Rada Tibor lakosnak.

Rada Tibor lakos: Én csak annyit szeretnék kérdezni, hogy ki dönti el, hogy milyen cégek pályázhatnak az útfelújításokban? Ki döntötte el és mi alapján?

dr. Fodor Zoltán polgármester: A testület dönti el és a testület vizsgálja, hogy milyen okokat vagy szempontokat vesz figyelembe. Lehetőleg, az ezen a szakterületen mozgó cégeket választják. Illetve, akik olyan referenciákkal bírnak, hogy úgy ítéli meg a testület, hogy megfelelőek. A közbeszerző szakember is elmondta a közbeszerzési bizottsági ülésen, hogy ő is átvilágította őket és azok a cégek, akik meg lettek jelölve, ők megfelelőek voltak a kiírás szempontjából.

Rada Tibor lakos: És a testület figyelembe veszi a helyi vállalkozókat? Egyet is meghív, ha olyan lehetőség van, vagy csak úgy csapongunk.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Az útépítésnél nem nagyon van olyan vállalkozás, aki ilyennel foglalkozik.

Rada Tibor lakos: És más területen? Mert a buszmegállókkal kapcsolatban nem szólhatok, ezért kérdezem általánosságban.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Kértünk is árajánlatot, de jóval magasabb ajánlatot adott, mint amit választottunk. Átadom a szót Szabó Kálmánnak.

Szabó Kálmán lakos: Több mindent is összegyűjtöttem. Kezdeném először is a faluképpel.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Egyetlen napirendi pontunk van, a Szúnyogos út I. ütem közbeszerzési eljárásról döntés, ezért csak ezzel kapcsolatban lehet kérdezni. Más napirend nincs. Ha más kérdésed van, akkor azt közmeghallgatáson kérdezheted meg, mert ott bármit lehet kérdezni.

Szabó Kálmán lakos: És az mikor lesz?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Novemberben.

Szabó Kálmán lakos: Útépítéssel kapcsolatban pedig annyi, hogy országos szinten a kis- és középvállalkozások a mélyponton vannak, akkor hogyan gondolhatjuk azt, hogy iparüzési adót fogunk emelni? Az emberek a megélhetésükért küzdenek!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Most mondtuk el, hogy nem emelésről van szó!

Baranyi Julianna képviselő: Nem emelésről van szó, Kálmán!

Kele Teréz lakos: Ezt mondtam! Az átlátható, egyenes kommunikáció a legfontosabb! Nem értik az emberek!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Értem!

Kele Teréz lakos: Akkor pontosan kell fogalmazni!

Szabó Kálmán lakos: Ki határozta meg azt, hogy felszólalási jegyet kell kérni? Az országban több helyen is voltam már testületi ülésen, de sehol nincs felszólalási jegy! Honnan tudnám, hogy milyen felvetések fognak elhangzani az ülés során, ahhoz nem tudok még előtte felszólalási jegyet kérni, nem tudhatom, hogy mihez szeretnék idő közben hozzászólni.

dr. Fodor Zoltán polgármester: A testület határozata meg, hogy ilyen módon lehet felszólalni, illetve az időtartamát is. Átadom a szót Skoda Ferencnek.

Skoda Ferenc lakos: Az én kérdésem az lenne, hogy a Településfejlesztési Bizottság miért nem lett belevonva ebbe az egészbe olyan szinten, hogy a műszaki tartalom és egyéb dolgokat mennyire ismerik a telepnek a tagjai? Mert Kurucsai úrral beszéltem, amikor bejöttem és említette, hogy egy rétegről lenne szó, szegély az majd utólag lesz melléve. Jelen esetben két bizottsági tag is jelen van, nem tudom, hogy ők miért nem véleményezték ezt az egészet. Nem tudom, hogy ennek az egésznek van-e így értelme ebben a formában. Én úgy látom, hogy egy kicsit kapkodás ez az egész. Megkérdezhetem, hogy a Településfejlesztési Bizottság miért nem lett összehívva? A következő kérdésem a Józsiéra épülne. Mi az utaknál kifizettük – nagyjából egy telek szélessége 30-40 méter, de ott vannak olyan földterületek, amik kb. 200-300 méter szélesek. Sőt, úgy tudom, hogy az önkormányzatnak az út hozzájárulási rendeletét visszavonatták, tehát jelen esetben nincs is. Ezt miért nem nézte meg a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság együtt, hogy

ez történetesen hány háztartást érint. Szerintem, akinek 20-25 méteres a portája, annak nem annyit kellene fizetnie, mint mondjuk annak, akinek 200 méter hosszan van gyümölcsöse. A harmadik kérdésem pedig, hogy jelen esetben olyan pénzt akar a testület elkölteni, ami még nincs is meg. Milyen fizetési határidő az, ami a Gildex Kft-nél majd érvényesítve lesz? Tehát mikorra kellene ezt az utat kifizetni? Köszönöm!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor az útra annyit, hogy azért neveztük I. ütemnek, mert csak egy része az egésznek. Van belterületi és külterületi szakasz. Az első 125 méter belterületi szakasz, a többi külterületi. A kövel történő megerősítés a külterületi részre vonatkozott és onnantól lenne megerősítve ezzel az aszfaltozással, mert belterületi részen vannak pályázati lehetőségek, és a belterületi részt majd abból csináltassuk. Szegély a külterületi részen nem lesz az út mellett, majd 3 kilométer hosszan. A szegély csak a belterületi részre vonatkozik, ahol házak és kapubejárók vannak, de az most nem része ennek a beruházásnak. Lépcsőzetesen van tervezve, tehát a köterítés szélesebb, az aszfalt az keskenyebb és a végső kopó réteg, az pedig a legkeskenyebb, hogy ne törjön le a széle.

Skoda Ferenc lakos: A Településfejlesztési Bizottságból, ha megkérdezzük a tagokat, akkor ők tisztában vannak a tervekkel? Tisztában vagytok vele, Laci?

Fejős László képviselő: Ha szót kapok, akkor válaszolok.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Tessék!

Fejős László képviselő: Nem tudom, hogy mennyire emlékszel még, de '15-16 körül még a bizottság tagjai kapták meg a kivitelezési tervdokumentációt. A testület többsége úgy gondolta, hogy ne kapjuk meg a dokumentumokat, pedig nagyon jó volna. Persze az ember azt akarja, hogy legyen az egy új út, legyen fejlesztés, óvoda fejlesztés vagy iskola felújítás, vagy adott esetben buszmegálló. Az ember, amit hall testületin, az mind szép és jó és az ember megszavazza a 90 %-át. Ezen szerintem változtatni kellene, mert ki kellene küldeni a testületi tagoknak a kivitelezési tervdokumentációt. Igazából én megszavaztam, mert jót akar a testület.

Skoda Ferenc lakos: Akkor nem ismeritek a terveket?

Fejős László képviselő: 100 %-ban nem. De a terveket bármikor megnézhetjük.

Skoda Ferenc lakos: Akkor effektíve betekintési jogotok van, de csak akkor abban a pillanatban.

Fejős László képviselő: Igen. Szerintem ez így nem jó, de biztos oka van, hogy így lett megszabva.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Senki elől nincs elzárva semmi. Bárki megnézheti a terveket is. Ez az egész onnan jött, hogy a testület úgy gondolta, hogy a motorosoknak, kerékpárosoknak jó volna egy olyan lehetőség, amivel átjutnak Nagykátára orvoshoz, piacra, rendőrségre vagy a Kormányhivatalba, vagy akárhová. Ez a két település közötti útszakasz egy nagy lehetőség lenne. Ez volt az első fontos momentum, ami alapján elhatároztuk, hogy ez legyen. Erre nagyon jó lehetőség volt ez a külterületi pályázat, mert így lehetőség volt a kövel való megerősítésre. Viszont az volt a hozadéka, hogy ez nem olyan felületű, hogy jól lehessen közlekedni, ezért jött a következő gondolat, hogy akkor próbáljuk meg az aszfaltozást, ha több lépésben, akkor több lépésben, mert egy majdnem három kilométer hosszú útról van szó. A faluban a leghosszabb út a József Attila út, ami 1200 méter, azt hiszem, ez pedig majd háromszor akkora, tehát nem is merülhetett fel, hogy egy tételben, egyszerre az egészet meg tudjuk csinálni, ezért volt ez a döntés, hogy akkor csináljuk több ütemben. És ez lenne az első ütem.

Skoda Ferenc lakos: Értem, de a Településfejlesztési Bizottság nem tárgyalta előtte és ahogyan a szavából kiveszem a terveket sem nagyon ismeri, holott a bizottságban ő az, aki a legjobban kellene, hogy értsen ezekhez a dolgokhoz. De szerintem minimum egy javaslatot nekik is kellett volna adniuk, hogy javasolják. Vagy nem?

Fejős László képviselő: Úgy fogalmaznék, hogy ez testület elé került. A töltő réteg az AC11, mert a koptatóréteg az AC16. Abban maradtunk, hogy valamit lépni kell. Döntés előtt ki kellene kérni egy útmérnöknek a véleményét, hogy ez meddig maradhat úgy vagy hány rétegben kellene koptatóréteget raknunk, hogy ne menjen tönkre, ne menjen pazarba. Nálam ez az egyetlen felmerülő kérdés. Kelleni kell, mert a lakosoknak jó lesz.

Skoda Ferenc lakos: Külterületen akkor nem lesz szegélykő?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Nem, mert külterületen lépcsőzetes megoldással csinálják. 4 és fél méter az alsó réteg, azt hiszem 4 méter 20 cm az aszfaltos réteg és 4 méter 10 cm a legfelső koptató réteg, ha jól emlékszem. Magyarul úgy csinálják meg, hogy ne törjön le a széle.

Skoda Ferenc lakos: Értem. Akkor most egy réteg lesz leöntve? Mert én igazából attól tartok, hogy az be fog törni.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Azért csinálják így, hogy ne törjön le.

Szabó Kálmán lakos: Egy igazi szakembert kellene megkérdezni, hogy milyen véleménnyel van egy ilyen építésről!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Most mondtam el, hogy mivel külterületről beszélünk, ha végig, mind a három kilométer hosszan szegélykövet teszünk, az szinte megduplázza a költségeket, úgyhogy itt azt is mérlegelni kell.

dr. Fodor Zoltán polgármester: A rendeletet is kérdezted. Ennek a módja változott, valóban, mert most már egyedi határozatot kell hozni, de ha nem jól mondom, akkor majd jegyző asszony kijavít, és itt lehet rá lehetőség, hogy átgondoljuk a mértékét vagy a módját majd a későbbiekben.

Skoda Ferenc lakos: Nekem az a meglátásom, hogy ezt előtte kellett volna átgondolni. Mondjuk a településfejlesztés felmérte volna, hogy hány ingatlanulajdonos, hány külterületi ingatlan, milyen hosszú és akkor abból már összejött volna egy alap. De akkor ezek szerint ez a felmérés utána lesz megcsinálva?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Külterületen más jellegű a dolog, az én véleményem szerint. De mondom, amit kérdeztél, tényleg másképp működik a rendelet, mert minden egyes ingatlanra egyedi határozatot kell hozni. Szóval nem egy sablon, hogy mindenkinek ugyanaz, hanem egyedi határozatokat kell hozni és akkor ott van erre mód és lehetőség.

Skoda Ferenc lakos: Az a baj, hogy ezt előbb kellett volna felmérni, nem most. Eddig is csak összefolyt volna valamennyi pénz.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Az utólag folyik be, amikor megvalósul a dolog.

Skoda Ferenc lakos: Értem, de akkor már a tervezésnél láttuk volna, hogy számoljunk, mondjuk +2 millió forinttal vagy nem tudom, hogy mennyivel. Szerintem ezt mindig előtte kell megtervezni, nem utólag.

Baranyi Julianna képviselő: Volt még egy kérdésed, Feri, hogy a Gildexnek, hogy lesz kifizetve. A Pénzügyi és Jogi Bizottságnak az a javaslata a testület felé, hogy a Gildex-szel csak akkor legyen a szerződés megkötve, hogyha már ez az iparüzési adó befolyik. Tehát addig ne legyen vele szerződés kötve.

Skoda Ferenc lakos: Akkor majd jövő májusban fogja az új testület megkötni a szerződést?

Baranyi Julianna képviselő: Ha csak akkorra folyik be, akkor igen.

Skoda Ferenc lakos: Akkor most miért kapkodtok?

Bene András Józsefné képviselő: De szeptemberben fog befolyjni.

Skoda Ferenc lakos: Az csak előleg lesz.

Baranyi Julianna képviselő: Az adócsoporthoz az a tájékoztatása, hogy szeptemberben befolyik.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Átadja a szót Káplár Miklós felszólalási jegyet kérő lakosnak.

Káplár Miklós lakos: Szeretnék pár dolgot tisztán látni, illetve hozzászólni egy-két hozzászóló gondolatához. Az első gondolatom, hogy voltam már egy pár ülésen. Azt mondtad, hogy lett szólva helyi vállalkozóknak is. Az első dolog, ami feltűnt ezeken az üléseken, hogy te mindig azt kéred, hogy szavazza meg a testület, hogy te majd válasszál ki cégeket és utána megszavaztattad azt a négyet-ötöt, amit te már kiválasztottál. Érthetetlen számomra, hogy a jelenlévő testületi tagok és azok is, akik nincsenek itt - nagyon sokan és nagyon gyakran -, hogy is merték, hogy is gondolták, hogy a falu lakosainak az érdekét nem jól képviselni, hanem a te kérésedre konkrétan automatikusan szavazni! Nem is értem, hogy ilyen egyáltalán lehetséges demokráciában! A másik dolog, a pénzek átcsoportosítása. Én úgy gondolom, hogy normál paraszti ésszel próbálom nektek elmondani, hogy olyan pénzt lehet elkölteni, ami már a zsebbe van! Tehát olyan dolgokról tárgyalni, döntést hozni, ami majd valamikor meg fog történni szintén érthetetlen számomra. Én azt látom, hogy nagy valószínűséggel a Képviselő-testület alkalmatlan a döntésre, mivel mindenki csak azt nézi, amit te javasolsz! Az előbb a Pénzügyi és Jogi Bizottság az előbb zárt ülést rendelt el. Én szeretném, ha a jegyző asszony írásban válaszolna nekem ennek a jogosságára, mert úgy gondolom, hogy vannak különböző kritériumai annak, amikor el lehet zárt ülést rendelni. De úgy gondolom, sőt, biztos vagyok benne, hogy a falu pénzéről volt szó, nem személyiségi jogokat és személyeket érintő kérdések, tehát ebben az esetben jogtalannak gondolom. Ha most tud rá válaszolni, akkor megköszönöm, de mindenképpen írásban szeretném a válaszát. Ez az út pedig, amiről most szó esik, de te nagy építési szakértelemmel rendelkezel, mert ez már sok mindentől kitűnt, igaz, hogy befejezik a munkafolyamatnak egy részét ezen az úton, mert ráteszik a koptatóréteget ennek a 3 kilométer hosszú útból 2 kilométerre, de konkrétan még egy munkafázisra sincs pénz. Az egyértelmű, hogy mindenképpen szeretnéd te elkölteni a falu pénzét. Köszönöm, ennyit szerettem volna!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor sorba mennék. Mondtad, hogy engem bizzon meg a testület. Ez a közbeszerző személyére, illetve a műszaki ellenőr személyének kiválasztására vonatkozott. A kivitelezőket a testület szavazza meg, amikor egy beruházás van. Most a közbeszerző személyének kiválasztásával bíztak meg vagy kértem, hogy bizzanak meg.

Káplár Miklós lakos: Erről beszélek! Nincs itt egy normális ember, aki ezt meg tudja csinálni? Csak te tudsz mindent megcsinálni?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Az idő miatt kértem.

Káplár Miklós lakos: Ja, az idő! Persze, mert mindent az utolsó pillanatban kell. A rendkívüli ülést is az utolsó pillanatban. Nem gondolod, hogy mindenki családi életet él! Neked ez a munkahelyed! Ezért kapod a pénzt! Ezért kapsz plusz olyan pénzeket, ami eszméletlen egyébként, hogy meg mered tenni, hogy meg mered tenni azt, hogy kifizettetsz magadnak két-három millió forintot!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor hadd mondjam tovább, mert ha mindig beleszólsz, akkor nem érünk a végére. Elhangzott, hogy nincsenek helyi vállalkozók meghívva. Többször is lettek helyi vállalkozók megkeresve pl. a fogorvosi rendelő, amikor épült, vagy a benti óvoda kapcsán, a könyvtár kapcsán, itt a festés és fűtésszerelés, Rada Tibi is dolgozott ott, a Móruczék is dolgoztak ott, a Csukáék is festettek, tehát nincs az, hogy soha nincs ilyen és ki vannak zárva a helyi vállalkozások.

Káplár Miklós lakos: Konkrétan ködösítesz! Én azt mondtam, hogy a testületi ülésen kérted, hogy téged bizzanak meg és szavazzák meg, hogy majd te kiválasztod a megfelelő embereket.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Most mondtam el, hogy a közbeszerzőt és a műszaki ellenőrt válasszam ki. Azt nem kértem, hogy mondjuk a fogorvosi rendelő vagy a könyvtár fő beruházóját én válasszam ki! Arra törekszünk – a mostani testület is és az előző testület is -, hogy jól gazdálkodjunk. Ennek jó példája, hogy nem volt soha hitelünk. Más önkormányzatok olyan hiteleket halmoztak fel. A beruházással kapcsolatban, amit kérdeztél, hogy miért egy része, miért úgy és stb., azért mert az előbb is elmondtam, hogy a nagyságrendje miatt, mert ez egy akkora falat, hogy soha nem lesz a településnek egyszerre annyi pénze, hogy ezt egybe végig két rétegbe akár szegélykövel vagy anélkül meg lehessen csinálni. Ezért ütemezni kell. A mindenkori testületek felelőssége, hogy folyamatosan a faluért tegyen és próbálja meg az utakat is fejleszteni, az intézményeket is és azt próbáltuk, hogy akkor I. ütemben megkezdjük ezt az utat is.

Káplár Miklós lakos: Bocsánat, ugyan nem teljesen ide tartozik, de mivel a Képviselő-testület nem teljes létszámmal van jelen ismételtén, sőt, van olyan képviselő, akit én még nem láttam, ezért szeretnék egy írásos választ kapni, hogy minden képviselő kapja-e a tiszteletdíjat. Mert amikor megalakult a testület én olvastam, hogy a tiszteletdíj a részvétel függvényében jár. Szeretnék kimutatást, hogy minden hónapban mindenki megkapta-e vagy a részvételének megfelelően kapta meg a díját?

Fejős László képviselő: Én nagyon keveset hiányozok, de én arányosan kaptam meg a tiszteletdíjamat.

Káplár Miklós lakos: Rendben, de szeretném a többiekről is tudni.

Fejős László képviselő: Akkor én válaszolnék a másik kérdésre is. A testület megszavazta a kiírási tender összeállítását. Ahogy megalakult az új testület, akkor voltak nézeteltérések, súrlódások a testületben és én is és más is ajánlott vállalkozókat, hogy kiket kellene meghívni a tendere, hogy ki, hogy dolgozik vagy tud-e olcsóbb ajánlatot adni. A testület döntött bizonyos pár vállalkozó mellett. Én az elmúlt időszakban megszavaztam, igen, hogy a falu haladjon előre, csináljuk. Elfogadtam, hogy van egy testület, ezt szavazta meg a falu, Zolit szavazta meg, mint polgármestert, ezt a Képviselő-testületet és ők úgy látják, hogy ezekbe a vállalkozókba bíznak. Én is van, akibe bízok, de még a korrupció gyanúját sem akartam, nekem semmilyen üzleti kötődésem nincsen a faluban. Nincs, nem is volt, nem itt vannak a munkáim, de szerencsére sok van és nem is fog itt lenni. Ebből azt akartam kihozni, hogy a jó ügy érdekében, mivel mindenki jót akart, én megszavaztam. Igazából én mindig megnéztem ezeket az ajánlatokat és a múltkor is elmondtam, hogy nem voltak felülárazva, mert még volt olyan is, amire azt mondtam, hogy én sem csinálnám meg annyiért. A benti ovinál is akármilyen gond volt, a vállalkozó nagyon készséges volt. Viszont most a buszmegállóknál csalódtam benne, hogy nincs benne annyi kompromisszumkészség, hogy megbeszéljük és megoldjuk úgy, ahogy ki lett írva.

Káplár Miklós lakos: Én azt mondom, kedves Zoltán, hogy amit te művelsz, az kimondottan mutyira ad okot és lehetőséget! Én ezt már több testületi ülésen is elmondtam, de nagy valószínűséggel te nem hallod meg, amit az emberek mondanak, mert téged nem érdekel. Sajnos, te önféjű ember vagy és amit te elképzeltél, azt a testület nagy része meg is szavazza.

Fejős László képviselő: Az utolsó két évben meg lettek szavazva, de nem lettek felülárzva ezek a beruházások!

Káplár Miklós lakos: Én nem mondtam.

Fejős László képviselő: Nem mondtam, hogy mondtad, de bennünk csak a jó szándék volt, hogy haladjon a falu.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Hadd mondjam már el, s az előbb már elmondtam, hogy a közbeszerzöt és a műszaki ellenőrt választottam ki, erre kértem megbízást a testülettől, másra nem! Soha nem kértem, hogy beruházót, vállalkozót is én válasszam ki, mert azt mindig a testület döntötte el! Soha egyik képviselőt sem kértem, mert ez nem úgy megy, mint egy párt, hogy akkor mindenki egyformán szavaz. Mindenki a saját józan belátása szerint szavaz, senkit nem kértem, hogy szavazzon úgy, ahogyan nem akar. Mindenkinek elmondtam az én véleményemet, de volt olyan, hogy leszavaztak, hát ennyi. A tiszteletdíjra vonatkozóan pedig annyit, hogy azért lett ez így megszavazva, mert volt olyan képviselő, aki nem járt az ülésekre és régebben automatikusan járt a tiszteletdíj. Ezért hoztuk be, hogy ha egy hónapban egy ülés van és azon nem jelenik meg, akkor nem kap semmit. Ha kettő van és egyre jön, akkor a felét, szóval ez volt az oka, hogy volt olyan, aki nem járt rendszeresen és ezért lett ez bevezetve. Átadom a szót Juliskának, mert már régóta szeretne szólni!

Kele Sándorné alpolgármester: Csak egy gondolatot szeretnék ahhoz hozzáfűzni, hogy a testület csak felnyújtja a kezét és azt fűzném hozzá, hogy annak idején megállapodott a testület abban, hogy a bizottsági üléseken alaposan tárgyalják ki a kérdéseket, járják körbe, menjenek ki helyszínre és ott történjenek meg azok a kérdések és azoknak az ügyeknek a tisztázása, ami teljesen láthatóvá teszi a döntésünket majd. Tehát mi úgy jövünk ide testületi ülésre, hogy a viták, meg a csaták, meg minden lezajlott a bizottsági üléseken és ide már úgy jövünk be, hogy tiszta számunkra, hogy miért nyújtjuk fel a kezünket. Lehet, hogy ez rossz, mert a lakosság nem látja, hogy mennyit vitatkozunk és mennyit gyürkésszük egymást. Ha esetleg a kivitelező valamit nem jól csinál egy-egy beruházásnál akkor az nem a testület hibája, ezért vannak a műszaki ellenőrök, hogy ők döntsék el, hogy mi a helyes és mi nem.

Szabó Kálmán lakos: Minden fejlesztésnél szakbizottságot kell alakítani.

Kele Sándorné alpolgármester: Az utakkal kapcsolatosan pedig az idősebbek tudják azt, hogy 30-40 éve már a településnek nagyon nagy vágya, hogy legyen akár kerékpárút, akár elkerülő út, amely összeköti Nagykátával, a járási székhellyel. El tudjanak menni akár a piacra, vagy meg tudjuk közelíteni a járási egészségügyi szolgáltatásokat, hogy legyen egy elkerülő út pl. baleset idejére.

Káplár Miklós lakos: Most ködösít! Senki nem mondta, hogy ne csinálják!

Kele Sándorné alpolgármester: Ezért is pályázott a testület, amikor volt külterületi út megalapozására lehetőség, amire azonnal rácsaptunk, pályáztunk és meg is nyertük, bonyolítottuk, el is készült. De azt mondtuk, hogy így az eredeti célját még nem tölti be, ezért aszfalt kellene rá.

Szabó Kálmán lakos: Az autók el tudnak menni a 31-es főúton, itt most a kerékpáros és motoros járművekről van szó. Meg kellene nézni, hogy más településeken, ahol sokkal nagyobb távolságok vannak, kerékpárutak vannak. A kerékpárútnak sokkal kisebb a beruházása. A fejünket használjuk, gondolkodjunk és utána cselekedjünk! Köszönöm!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Ez nagyon hangzatos, de ez nem így működik.

Szabó Kálmán lakos kiabálásával zavarja az ülést.

Szabó Kálmán lakos: Nem így működik? Miért nem?

Kele Sándorné alpolgármester: Légy szíves ne kiabálj, Kálmán!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Nem kell kiabálni, mert halljuk!

Szabó Kálmán lakos: De kiabálok, hogy megértsétek!

Kele Sándorné alpolgármester: Nekünk azt kell mérlegelnünk, hogy gyakorlatilag marad a köves út vagy akik kérték az aszfaltozást – a kerékpárosok, a futók.

Káplár Miklós lakos: Akkor egy darabig megy kerékpárral utána meg tolja?

Kele Sándorné alpolgármester: Elmonda a polgármester úr, hogy 125 méter belterület nem kerülhet most megvalósításra. Arra majd a következő testület, amikor kiírják a Belügyminisztériumi pályázatokat, nagyon remélem, hogy pályázni fog.

Káplár Miklós lakos: Akkor Nagykátáig meglesz most az aszfaltozás?

Kele Sándorné alpolgármester: Majd a II. ütemben.

Káplár Miklós lakos: De miért? Akkor meg miről beszélünk? Hát ködösít.

Kele Sándorné alpolgármester: Mikor lesz Szentmártonkátának saját erőből 200 milliója, amiből meg lehetne csinálni egyszerre?

A megjelent lakosok zajonganak.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor egy kis figyelmet kérek, mert Nyúzó Jánosné kért még felszólalási jegyet, neki adom át a szót!

Nyúzó Jánosné lakos: Én csak azt szeretném kérdezni, hogy törvényes-e, hogy a lakosoktól kérik ezt az út hozzájárulási díjat? Mert fel vannak háborodva, hogy minden, amit csinálnak, mindenért pénzt kérnek. Fizetjük a kommunális adót is, de soha nincs megjelentetve, hogy mire használják fel. A másik pedig, hogy én itt voltam, amikor vagy a jutalmat vagy a szabadságpénzt kellett megszavazni. Te tetted fel a kérdést, hogy megszavazzák-e, hogy saját magadnak szavazhass és persze, hogy melyik merte volna azt, hogy ne tette volna fel a kezét. És hogy nyerted meg azt a pénzt? Úgy, hogy a te szavazatoddal volt a nyereség. Nekem nem kellett volna az a pénz!

Fejős László képviselő: Mi mindenkinek megadjuk az esélyt, hogy ha magáról van szó, akkor ő is szavazhasson.

Nyúzó Jánosné lakos: Döntse el a társaság, hogy én megérdemlem-e azt a pénzt vagy nem!

Fejős László képviselő: Nekünk az a kérdés van feltéve, hogy kizárjuk-e a szavazásból! Mi senkit nem szoktunk kizárni!

Nyúzó Jánosné lakos: Fel sem szabadott volna tenni ezt a kérdést!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Akkor a korrektség azt kívánná, ha már mindennek ennyire utána van nézve, hogy volt olyan, amikor lemondtam nagyobb összegről! De érdekes, hogy azután senki nem vizsgálódik vagy nem érdeklődik.

Káplár Miklós lakos: Akkor mondd konkrétan!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Minden ciklus végét le kell zárni, akár újra választják, akár nem a polgármestert és elszámolást kell végezni. Ott egy nagyobb összegű juttatás járt volna nekem, amiről lemondtam, csak azt senki nem firtatja.

Káplár Miklós lakos: De mi az a nagyobb összegű? Szám szerint. Csak tudod, hogy 10 forint vagy több százezer?

dr. Fodor Zoltán polgármester: Több százezer forint, azt hiszem 800.000 Ft volt.

Káplár Miklós lakos: Akkor pár hónappal ezelőtt a háromszorosát kaptad.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Csak a korrektség ezt kívánta, hogy ezt is elmondjam.

Káplár Miklós lakos: Örülünk neki, hogy akkor lemondta!

Skoda Ferenc lakos: Volt olyan is, amikor a testület is lemondott kollektívan! Ezt is mondd el!

dr. Fodor Zoltán polgármester: Volt! Az előző testületeknek is volt köszönhető, hogy jól gazdálkodtunk, mert nem volt hitele az önkormányzatnak soha és arra kaptuk ezt a kompenzációs pénzt, amiből az utak épültek. Viszont most már köszönöm a hozzászólásokat és beszéljünk a napirendi pontról!

dr. Fodor Zoltán polgármester: A Közbeszerzési Bizottság is és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalták, javasolták elfogadásra a határozati javaslatot azzal kiegészítve, hogy ha rendelkezésre áll a forrás, abban az esetben legyen megkötve a szerződés. Ha befolyik az összeg, 2019. szeptemberében kerüljön ez megkötésre, ez a szerződés, amennyiben a forrás rendelkezésre áll. Ezzel egészítette ki a Pénzügyi és Jogi Bizottság a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

dr. Fodor Zoltán polgármester: Felteszi szavazásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság kiegészítő javaslatával együtt. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal meghozta határozatát:

199/2019. (VII.19.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Szúnyogos út I. ütemének közbeszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok értékelési sorrendjét a következőképpen állapítja meg:

1. Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft. (900,00 pont)
2. Baktató Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (761,00 pont)
3. CHIP-ÚT Bt. (683,84 pont)

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

3./ A rendelkezésre álló anyagi fedezet (bruttó 32.000.000 Ft) nem éri el a Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft. ajánlati árát (nettó 47.243.600 Ft), ezért a Képviselő-testület pótfedezet biztosításáról dönt a nyertes ajánlat erejéig az alábbiak szerint:

- a költségvetésben betervezett önkormányzati telekvásárlási kedvezmény összegét – (bruttó 3.000.000 Ft) átcsoportosítja az úthálózat fejlesztésre, illetve
- 25.000.000 Ft-ot az iparüzési adó bevételeinek emelésével biztosítja. Az adócsoport tájékoztatása szerint 2019. szeptemberében a tervezettnél várhatóan 40.000.000 Ft-tal magasabb adóelőleg folyik be a helyi iparüzési adó számlára.

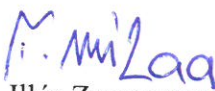
4./ A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja, egyben megbízza dr. Fodor Zoltán polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevő Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft-vel kösse meg a szerződést, amennyiben a helyi iparüzési adó számlán a forrás rendelkezésre áll.

5./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán polgármester

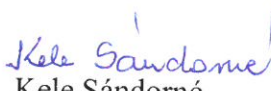
dr. Fodor Zoltán polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

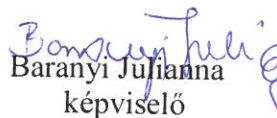

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző




dr. Fodor Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kele Sándorné
képviselő


Baranyi Julianna
képviselő