



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **UT/1182/1/2017.**
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Martonné Ujlakán Györgyi
Telefon: (1) 460-2212

Tárgy: **Szentmártonkáta településrendezési terve**
Hivatkozási szám: **4049-2/2017.**
Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Szentmártonkáta Nagyközség Polgármestere
Az eljárás megindulásának napja: -

Szentmártonkáta Nagyközség Polgármestere

Fodor Zoltán

Szentmártonkáta
Rákóczi út 52/c.
2254

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4049-2/2017. számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Szentmártonkátára vonatkozó településrendezési terv készítésének véleményezési eljárásában – a közlekedési érdekek érvényre juttatása érdekében – a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály is részt kíván venni, és az alábbi

előzetes véleményt

adom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogköröm alapján.

1. A területileg illetékes közútkezelőket az eljárásba be kell vonni, az állásfoglalásukat meg kell kérni.
2. A meglévő és tervezett közutak a *közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 1. sz. melléklete* szerint útkategóriába, illetve az ÚT 2-1.201:2008 (e-UT 03.01.11) számú „*Közutak tervezése*” megnevezésű útügyi műszaki előírás (KTSZ) alapján tervezési osztályba sorolandók. Ennek függvényében a KTSZ alapján kell megválasztani az utak műszaki paramétereit.
3. Új csomópontok tervezésénél – az országos közúthálózat vonatkozásában – kötelezően betartandók az KTSZ-ben előírt csomópontok közötti legkisebb távolságok. A helyi közúthálózat vonatkozásában a legkisebb csomóponti távolságok betartása ajánlott és indokolt.
4. A közút melletti különböző használatú ingatlanok feltárásánál az ÚT 2-1.115:2004 (e-UT 03.02.21) számú „*Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása*” megnevezésű útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell az országos közutak esetén kötelezően, helyi közutak esetén irányadóan figyelembe venni. Minden ingatlanhoz biztosítani kell a közútról vagy magánútról való megközelítés lehetőségét.
5. Minden új szabályozási szélesség meghatározásánál irányadónak kell tekinteni az OTÉK 26.§ (2) bekezdésében foglalt szélességeket. Ettől eltérni csak indokolt esetben az alábbiak teljesülése esetén lehet: az építési szabályzat mellékleteként kell szerepeltetni az eltéréseket, indoklással és mintakeresztszelvényvel. A mintakeresztszelvényen igazolni kell, hogy az alkalmazni kívánt kisebb




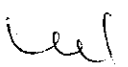
- közterületi szélesség is alkalmas az összes közterületi funkció biztosítására. Azon ábrázolni kell minimum az útpályát (forgalmi sávok), a járdát, a közműveket és a vízvezetést.
6. Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42.§-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek részére járműtároló épületeket, nem tárolás célját szolgáló várakozó, parkoló helyeket rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyeket kell az ingatlanon belül létesíteni.
 7. Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ában előírtak szerint biztosítható.
 8. A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 2-1.218:2003. (e-UT 02.01.41) számú „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei Tartalmi követelmények” megnevezésű utügyi műszaki előírás határozza meg.
 9. A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A.§ (1) szerint:
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”
 10. Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása miatt, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel egyetértésében kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 50-50 méteren belül építményt, 30-30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet; 50 méteres védőtávolság esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30-30 illetve 20-20 méter.
 11. A vasúti közlekedés tekintetében a 314/2012. Korm. rendelet szerinti hatóságokat is be kell vonni az eljárásba.

Kérem, hogy a továbbiakban a terveket elektronikus úton küldjék meg hatóságomnak.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala **útügyi közlekedési hatósági** hatáskörét és **Pest megye** területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet állapítja meg.

Budapest, 2017. június 13.

Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Sándor János
osztályvezető



Címzett, értesítést kap:

1. Szentmártonkátai Nagyközség Polgármestere (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c., e-mail: jegyzo@szentmartonkata.hu)
2. Előadó
3. Irattár