



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/5097-2/2017

Ügyintéző: Herczeg Péter

Telefon: +36 28 532-316

Tárgy: TRT előzetes szakhatósági megkeresés -

Szentmártonkáta

Hiv. szám: 4049-2/2017

Melléklet:-

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szentmártonkáta Nagyközség

Polgármestere

Szentmártonkáta

Rákóczi út 52/c.

2254

Fodor Zoltán

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Igazgatóságunkhoz 2017. 05.12.-én beérkezett levelét, amelyben Szentmártonkáta Nagyközség TRT készítésével kapcsolatosan kéri előzetes szakhatósági állásfoglalásunkat. Elektronikus úton hatóságunkhoz eljuttatott levél csatolmánya „TRT szakhat. véleménykérés.pdf” a 4049-2/2017 ügyirat számú, Szentmártonkáta TRT készítéssel kapcsolatos szakhatósági megkeresések tárgyú dokumentumot tartalmazta, mely alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásáról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. és 13. §-ában meghatározza az erdő és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény - 6. §-ában meghatározott - természetbeni állapothoz ill. az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásához köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétés övezeti besorolást tervez meg.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27. § (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonos (ill. tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított 2/3 részének) hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23. §-a szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.

3. Az Evt. 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésre vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. A 79. § (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
4. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28. § alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-78. §-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága azonban csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
5. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban felhívom figyelmét, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44. §-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell.
6. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az Étv. 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Kérem, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastrukturális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb.) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.). 78. § (1) bekezdése szerint erdőterületet igénybe venni csak különösen indokolt esetben lehet, és akkor is leginkább csak közérdekből, ezért kértem, hogy erdőt érintő igénybevételi szándékaik csak nagyon indokolt esetben legyenek. Amennyiben erre mégis sor kerülne, abban az esetben részletes indokoltságát szíveskedjenek tervükben szövegesen leírni és a környezetre gyakorolt hatását meg kell indokolni. Felhívom a figyelmét arra, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak alapján, amennyiben a tervezett erdő igénybe vétele 10, 30, vagy 50 ha-nál nagyobb erdőt is érintene, abban az esetben mindegyik esetben kötelező a hatásvizsgálati eljárást lefolytatni.

Gödöllő, 2017. május 25.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Klemencsik András
főosztályvezető

Kapják:

- ① Címzett (e-mailben)
2. Irattár

muszak@szentmartonkata.hu

Helyben

