



2017 JUN 12
Safayil

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **PE-06/OR/1265-2/2017.**

Ügyintéző: Okrutay Miklós

Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Szentmártonkáta Nagyközség

településrendezési eszközök készítése – előzetes
tájékoztatás

Hiv. szám: 4049-2/2017

Fodor Zoltán polgármester

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Szentmártonkáta Nagyközség

Rákóczi út 52/c

2254

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA	217.06.12.
IKTATÓSZÁM	4049-21
ELŐZMÉNYSZÁM	
ÜGYINTÉZŐ	Safayil Miklós
MELLÉKLET	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentmártonkáta Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos megkeresésükre válaszolva az alábbi előzetes véleményt alakítottam ki.

A Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat elkészítésénél, ill. módosításánál a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

Elsőként is felhívjuk a figyelmüket arra, hogy az adott településrendezési eszközök módosítása során a településre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése is szükséges. Az **örökségvédelmi hatástanulmány** részletes tartalmáról a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-ban rögzítettek szerint a rendelet 12. melléklete rendelkezik, amely a korábbiakhoz képest kiegészült a települési értékleltár és az értékvédelmi terv kidolgozandó szempontjaival.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Szentmártonkáta Nagyközség közigazgatási területén **2 db műemlék, az ezekhez tartozó műemléki környezetek, 2 db nyilvántartott műemléki érték, valamint 16 db nyilvántartott régészeti lelőhely** található.

Ez úton tájékoztatjuk, hogy a 378/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 34. § (2) a) pont értelmében a kulturális örökség elemeinek nyilvántartásával kapcsolatos hatósági és egyéb tevékenységet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter látja el. Ennek megfelelően javasoljuk, hogy a védettségekre vonatkozó részletes adatokért a fenti kormányrendelet értelmében a Miniszterelnökséget vezető Miniszter által irányított Miniszterelnökségen belül elérhető Örökségvédelmi Hatósági Nyilvántartást – (Miniszterelnökség 1357 Budapest Pf.:6.) - keressék meg.

Kérjük a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex) mellékleteinek megfelelően a védettségek és kiterjedésük tételes (műemlékek és

környezetük esetén helyrajzi számos) feltüntetését és aktualizálását az egyes településrendezési eszközök mellékleteiben.

Míndezeken túl a településrendezési eszközök tervezésekor érdemes megkezdni a helyi épített örökség védelmére vonatkozó önkormányzati rendelet előkészítését, amelyhez kiváló alapot nyújthat az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára.

A régészeti érintettséggel kapcsolatban a következő megjegyzéseket tesszük:

A településfejlesztés során megvalósítandó, földmunkával járó beruházásokat az alábbi jogszabályok figyelembevételével kell tervezni:

- A Kötv. 11. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak,

- A Kötv. 19. § (1) bekezdés szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: fejlesztések, beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

- A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a Kötv. és e rendelet alapján, valamint az e rendeletben meghatározott engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú melléklete alapján a Korm. rendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

- A Kötv. 22. § (1) bekezdés szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző (régészeti megfigyelés, próba-, és teljes felületű) feltárást kell végezni.

- A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit; ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos; ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét; ha a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, illetve ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el. A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36. pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

- A Kötv. 22. § (3) bekezdésének b) pontja szerint próbafeltárást lehet előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez jogszabályban meghatározottak szerint nem végeztek próbafeltárást, továbbá földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert. A Kötv. 22. § (3) bekezdésének c) pontja alapján teljes felületű feltárást írható elő, amennyiben a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának kiemelkedő fontosságú forrása, illetve ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg, továbbá – a Kötv. 22. § (3) bekezdésének d) pontja szerint – ha a feltárás a tudományos ismereteket várhatóan jelentős új eredményekkel gazdagítja. A hatóság a Kötv. 22. § (4) bekezdése alapján a régészeti feladatokat a lelőhely különböző részei vonatkozásában eltérően is meghatározhatja.

- A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő. A Kötv. 19. § (4) bekezdése értelmében a régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági árakat a Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

- A Kötv. 22. § (2) bekezdése szerint a földmunkával járó beruházások előkészítése során előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készíthető, különösen a földterület-kiválasztáshoz és nyomvonal-

kijelöléshez; nem nagyberuházás esetén a beruházó az ERD készítésével feltárássra jogosult intézményt bízhat meg.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. Lehetőség szerint digitális alapú dokumentációt kérünk a véleményezési szakaszban, és a dokumentumok jóváhagyását követően annak egy példányát is szíveskedjenek CD-n megküldeni.

Budapest, 2017. június 1.



Tisztelettel:

dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Nagy Gábor
osztályvezető

