



SZENTMÁRTONKÁTI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szentmártonkátai Község, Rákóczi u. 52/c.

2017.05.23.

h049-6

H. SZÁM/SZÁM

MELLÉKLET

PEST MEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU**Fodor Zoltán**

polgármester úr részére

Szentmártonkátai Község**Önkormányzat****Polgármesteri Hivatal****2254 Szentmártonkátai**

Rákóczi u. 52/c.

Ikt. szám: 932-2/2017

Hiv. szám: –

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Tájékoztatás Szentmártonkátai község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szentmártonkátai község településrendezési eszközeinek elkészítéséről tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (1) és 37. § (1) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi nyilatkozatot adom.

A Településrendezési kódex 46/A § (1)-(2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök készítéséhez/felülvizsgálatát felül kell vizsgálni a településfejlesztési koncepciót, vagy újat kell készíteni. **A koncepció felülvizsgálatára/készítésére vonatkozó Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban Pest Megye Önkormányzata részt kíván venni.**

1. Pest megye közigazgatási területéhez tartozó települések **településfejlesztési dokumentumainak készítése, módosítása során** kötelezően figyelembe veendő az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OTFK), amelynek célrendszeréhez kell igazodni a településfejlesztési koncepció készítése során.
2. Szintén figyelembe kell venni *Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójáról* szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendeletét, valamint Pest megye területfejlesztési stratégiáját és operatív programját melyek a www.pestmegye.hu honlapon a „területfejlesztés” menüpont alatt érhetőek el.
3. A településfejlesztési koncepció készítése során javasolom figyelembe venni a nemzeti ágazati stratégiákat is (Nemzeti Energia Stratégia, Nemzeti Vidékstratégia, Nemzeti Víz Stratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia, Nemzeti tájstratégia, Nemzeti Idősügyi Stratégia, Nemzeti Közlekedési Stratégia, Nemzeti Kutatás-Fejlesztés-Innovációs Stratégia, Nemzeti Felzárkóztatási Stratégia stb.), valamint az Irinyi tervet és a Vidékfejlesztési Programot.
4. A településfejlesztési koncepció készítése során javasolom figyelembe venni a nemzeti ágazati stratégiákat is (Nemzeti Energia Stratégia, Nemzeti Vidékstratégia, Nemzeti Víz Stratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia, Nemzeti tájstratégia, Nemzeti Idősügyi Stratégia, Nemzeti Közlekedési Stratégia, Nemzeti Kutatás-Fejlesztés-Innovációs Stratégia, Nemzeti Felzárkóztatási Stratégia stb.), valamint az Irinyi tervet és a Vidékfejlesztési Programot.

5. Szükségesnek tartom előzetesen megvizsgálni azt is, hogy a fejlesztési szándékok nem ütköznek-e az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel* (a továbbiakban OTrT), és *Pest Megye Közgyűlésének a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendeletével* (a továbbiakban PmTrT).
1. A 2014. január 1-től módosult OTrT számos olyan változást keletkeztetett, amely hatással van a PmTrT térségi övezeteire is. Ezzel kapcsolatban kiemelten oda kell figyelni az OTrT 31/B. §-ára, amely részletes előírásokat tartalmaz az országos és megyei övezetekről, alkalmazásuk lehetőségeiről, amelyek korlátozhatják a település fejlesztési szándékainak megvalósítását. Fentiekén túlmenően szükséges az OTrT-ben és a PmTrT-ben szereplő országos és térségi szerkezeti elemek, valamint a hozzájuk tartozó előírások alapos vizsgálata annak érdekében, hogy a koncepcióban megfogalmazott területi érintettséggel bíró elhatározások, szándékok a településrendezési eszközök készítésekor ne lehetetlenülhessenek el.
2. Tájékoztatom, hogy a térségi övezetek lehatároláshoz szükséges, az OTrT 12/A § (1) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatók körét a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.
3. Kérésére tájékoztatom, hogy a véleményünk kialakításához elegendő a tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2017. május 19.

Üdvözlettel:

