



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: PE-06/KTF/20657-1/2017. Tárgy: Szentmártonkátai településrendezési eszközök

Ügyműzező: Várkonyi Dávid Hiv. szám: 4049-2/2017 módosítása – előzetes vélemény

Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: –

Fodor Zoltán részére polgármester

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Szentmártonkátai
Rákóczi út 52/c.
2254

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentmártonkátai Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján

az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Járási Hivatal az alábbi előzetes véleményt adja:

Tíj- és természetvédelmi szempontból:

A település területén több ex lege védett lapp területet találhatók.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint: „a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, lapp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”

A 2012. január 13-án megjelent a Vidékfejlesztési Ertesítőben (LXII. évfolyam 1. szám) a Vidékfejlesztési Miniszternek az ex lege lapi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló Közleménye (a továbbiakban: Közlemény). A Nemzeti Park Igazgatóságok működési területén található, egyedi hatóság határozattal lehatárolt határvonalú ex lege védett lappal érintett ingatlanok helyrajzi számait a Közlemény 1. számú melléklete tartalmazza. A Nemzeti Park Igazgatóságok működési területén található, egyedi hatóság határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett lappal érintett ingatlanok helyrajzi számait a Közlemény 2. számú melléklete tartalmazza.

Szentmártonkátai közigazgatási területének egy része érinti a Duna-ípoly Nemzeti Park fejlesztéséről szóló 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet alapján országos jelentőségű védett természeti területet.

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA	
IKTATÓZ	64.05.25
ÜGYMŰZEZŐ	
ELŐZMÉNYSZÁM	
MELLÉKLET	

A település közigazgatási területén a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezet nincs kijelölve.

A települést az alábbi európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000) vannak kijelölve:

- Hajta mente (HUID/20025) nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Felső-Tápió (HUID/20019) nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Az érintett ingatlanok felsorolását az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KVM rendelet tartalmazza

A település közigazgatási területét több helyen érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTT IV.) meghatározott országos ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület).

Az OTT IV. 2. § 24. pontja alapján az országos ökológiai hálózat: „országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetis, illetve természetközeli területek és az azok közötti kapcsolatokat teremtő ökológiai folyosók együttes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.”

Az OTT IV. 13. § (1) bekezdése szerint „Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetis és természetközeli előhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.”

A (2) bekezdése alapján: „Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.”

A (3) bekezdése szerint: „Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.”

Az OTT IV. 17. § (1) bekezdése a következőket állapítja meg a magterület övezetéről, „az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tilja.

Az OTT IV. 18. § (1) bekezdése a következőket állapítja meg az ökológiai folyosó övezetéről, „az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tilja.

Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Járási Hivatal az előzetes megkereséssel kapcsolatban **észrevételt nem tesz.**

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír.

- A *Környezeti védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- A *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- *Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.

- A területfejlesztési és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).
- Figyelembe kell venni a hulladékkezelésről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.
- Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (X. 29.) Korm. rendelet, a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

- A tervek készítése során figyelembe kell venni a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (V. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeleteit.

- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a levegőtisztasági szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táji- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Járási Hivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

A rajzi mellékletek méretarányának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy az egyes földrészek és a rájuk vonatkozó előírások egyértelműen beazonosíthatók, a tervek könnyen áttekinthetők és értelmezhetők legyenek. A véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a terveket, **szükséges legalább a rajzi munkarészeket nyomtatottan is megküldeni.**

Budapest, 2017. május 17.

Pest Megyei Kormányhivatal
Értéktörzs Hivatala
D. Szabó Zsolt Járási hivatalvezető
nyében és megbízásából:
Lászlók András
osztályvezető

Kapja:

1. Szentmártonkő Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal (2254 Szentmártonkő, Rákóczi út 52/c.)
HK.
SZTMKATA
2. Pest Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály Építészeti Osztály – tájékoztatósul
epitesugy@pest.g
ov.hu
3. Irtatór