

2017. JÚN. 06.

Sajfynd 1

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.

Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1705/285-530/2017

1. sz. példány

Hiv. szám: 4049-2/2017

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2854 Szentmártonkőtelep, Fűskőczy út 52/c.	
IKTATVA	2017.06.07.
IKTATÓSZÁM	4049-20
ÜGYINTÉZŐ	Sajfynd 1
	MELLÉKLET

Fodor Zoltán úr

Szentmártonkőtelep Nagyközség Polgármestere részére

Szentmártonkőtelep

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszköz készítésével kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4049-2/2017 ügyiratszámú megkeresésére Szentmártonkőtelep Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.
3. Szentmártonkőtelep Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
5. A tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)

37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. mellélete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. mellélete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2017. május 29.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla alezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla alez. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Sáhránl /
2017 JUN 06

Nyt. szám: 1711/4208-1/2017
Hiv. szám: 4049-2/2017.

1. számú példány

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2054 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c	
IKTA: 2017.06.07.	
IKTATÓSZÁM: 4049-18	ELŐZMÉNYSZÁM
ÜGYINTÉZŐ: Sáhránl / M.M.	MELLÉKLET

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

2254 Szentmártonkáta
Rákóczi út 52/c.

Tárgy: Szentmártonkáta településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

1.) Honvédelmi terület lehatárolása

A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában 0294/63 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlant tartjuk nyilván, mely az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT.) 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozik

Az OTrT. 27/A. § szerint a honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – különleges beépítésre szánt honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A honvédelmi területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pontban meghatározottak alapján, településszerkezeti és szabályozási terven szabadon választott kontúrral kell jelölni.

2.) Honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületek kijelölése

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretében a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Tájékoztatom, hogy a szomszédos község Tápiószecső területén lévő kiemelt fontosságú honvédelmi ingatlan – helyrajzi száma: 0189/9 - védőterülete, ami 100 és 800 méteres, átnyúlik Szentmártonkáta közigazgatási területére.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott működési és védőterület a településrendezési eszközökben az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve.

Fentiekre figyelemmel kérem, a védőterületek megjelenítését a településszerkezeti tervben és a HÉSZ - ben.

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét egyértelműsítő elemet a HÉSZ függelékben kérem, megjeleníteni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

"A honvédségi terület a szabályozási terven jelölt 100 m-es védőtávolságán belüli építmény nem helyezhető el.

(2) A honvédségi terület 800 m-es védőtávolságán belül építmény csak a HM illetékes főosztályának hozzájárulásával helyezhető el."

„A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű területektől való távolság függvényében, engedélyezési eljárások keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja Magyar Honvédség működési és védőterületén az építmények megvalósíthatóságának feltételeit."

Továbbá, tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 26.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Sapient /
2017 JUN 06



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf. 154

Tel:(36-1)459-2476, 459-24-60, 459-2477, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-8683-1/2017.ált.

Tárgy: Szentmártonkáta Nagyközség TRT készítése
ügyében – szakvélemény

Hiv. számunk: FKI-KHO: 5822-1/2017.

Előadó: Benkéné Keszthelyi Adrienn

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere

2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.

Tisztelt Címzett!

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.	
IKTATÁSI SZÁM	21e-06-09
IKTATÓZÁS DÁTUM	2017-06-14
ÜGYINTÉZŐ	Sapient
MELLENÍRÓ	Melléklet

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Az FKI-KHO az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Szentmártonkáta Nagyközség területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területet érint.

Az **övezeti besorolásoknál** az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A vízfolyások parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- A vízfolyások parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.
- Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

Szentmártonkáta Nagyközség területe a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési és használatbavételi engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben az elhelyezésre kerülő új létesítmények vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése közüzemi hálózattal megoldott, továbbá nem keletkezik előtisztítást igénylő, a kommunálistól eltérő minőségű szennyvíz, valamint nem érint vízfolyás parti sávját, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete szerinti bevonás és közreműködés feltétele nem teljesül, az FKI-KHO vízvédelmi szempontból szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Az egyes konkrét létesítmények tervezése során felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, a földtani közeg védelme, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához, szükséges vízjogi létesítési engedélyt, a megszüntetéséhez a vízjogi megszüntetési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
- Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól a fentiek szerint.
- Amennyiben a tervezett beruházások, tevékenységek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- Amennyiben vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- Amennyiben a területen a közcsatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzárósságát 3 évenként ellenőrizni kell.
- A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel.
- A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
- A 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges fűtő kút fennmaradásának engedélyezése esetén - az illetékes

vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával - annak megállapítása, hogy a kút az (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik, és az nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, a tevékenységre a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet figyelembevételével kell elkészíttetni, arra feljogosított, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyes terveket be kell nyújtani a vízügyi hatóságra vízjogi létesítési engedélyezés céljából. A kivitelezés csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.
- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.
- A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.
- A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. május 30.

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából


Szabados Zsoltne
szolgálatvezető-helyettes

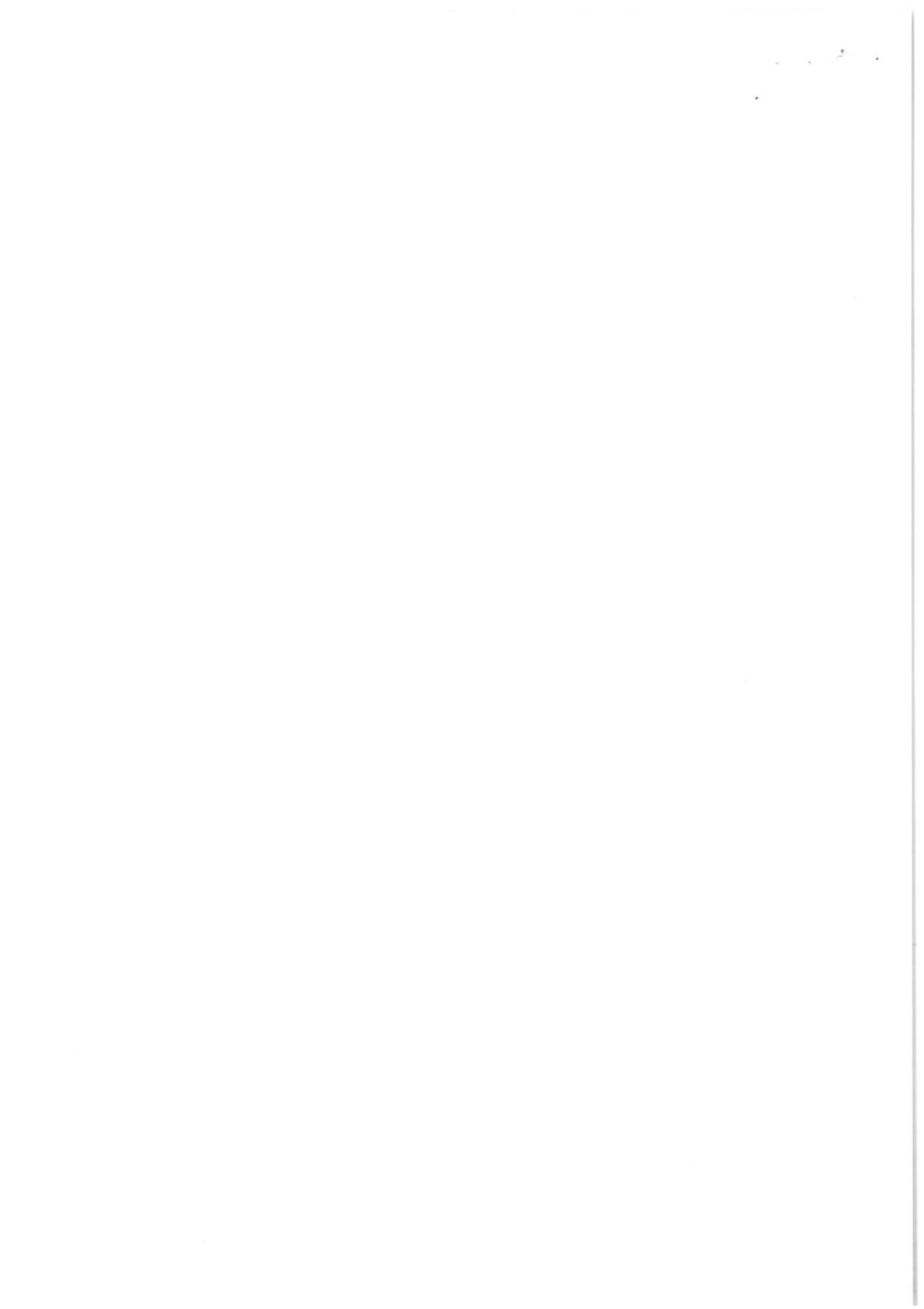
Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.) Tv

E-mail: muszak@szenmartonkata.hu



Sahayil

2017. 06. 06.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 02642-0008/2017
Előadó: Lendér Diána

Iktatószám Önöknél: 4049-2/2017
Előadó Önöknél: Safranyik István
Melléklet: 1 db térkép

Fodor Zoltán részére
polgármester

Tárgy: Előzetes tájékoztató Szentmártonkátai
TRT előzetes állásfoglalás- válasz

**Szentmártonkátai Nagyközség
Önkormányzata**

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c
igazgatas@szenmartonkata.hu
muszak@szenmartonkata.hu

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTER IKTATÓJEL	
2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c	
IKTATÓJEL	217-06-0f
IKTATÓSZÁM	4049-16
ÜGYVITELI ZÓ	Safranyik István
ELŐZMÉNY SZÁM	
MELLÉKLET	

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatosan Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket teszi:

Felszín alatti vizek védelme vonatkozásában:

Szentmártonkátai nagyközség „érzékeny”, ezen belül is „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település a „felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** melléklete alapján.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Tervének (VGT) felülvizsgálata során a felszín alatti víztestek mennyiségi és kémiai állapota is újraértékelésre került, így a település területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.

Víziközművek vonatkozásában:

A település víziközmű létesítményei tekintetében az Igazgatóságunk által kezelt Víziközmű-online adatfeldolgozó rendszerben az alábbi - üzemeltető által szolgáltatott - szakágazati adatokkal rendelkezünk.

Közműves ivóvízhálózat esetében	2015. év
Lakások száma összesen	1944 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	1516 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	428 db
Elosztóhálózat hossza, bekötővezetékkel együtt	39,3 km
Bekötővezeték hossza	9,6 km

A település csatornázása a „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” tárgyú **KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021** számú projekt keretében az újonnan létesült „Szentlőrinc-kertai Szennyvíztisztító Telep” beruházáshoz kapcsolódva valósult meg. Az 1.450 m³/d névleges összkapacitású és 12.930 LEÉ összes szervesanyag terhelésű szennyvíztisztító telep Szentlőrinc-kertán a 091/1 hrsz-on létesült és Szentlőrinc-kertá, Szentmárton-kertá, Tóalmás és Jászfelsőszentgyörgy települések szennyvizeit kezeli. A szennyvíztisztító próbauzeme 2015.03.16-án kezdődött és 2015.09.30-án zárult le. A tisztított szennyvíz befogadója az Zagyva folyó 85+000 fkm szelvénye. A településen a csatornahálózatra folyamatos a rákötés. A szennyvízgyűjtő hálózatra vonatkozó tényadatokat az üzemeltető először 2016. évre vonatkozóan fog tudni szolgáltatni.

A csatornázott részekben lévő lakóépületek kiépített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását - ösztönözve - növelni kell. A csatornázandó területek a közműháló „bezárását” célzó beavatkozások területei, ezért a fejlesztéssel érintett, arra előírányzott területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen, elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Vízrajzi szempontból:

Az alábbi állomás az Országos vízrajzi törzshálózat része, így kiemelt fontosságú, megóvása kötelező:

Törzsszám	Állomásnév	EOV _x	EOV _y	Állomás jellege	Állomás elhelyezkedése
1125	Szentmártonkátá	234718,82	699300,82	felszínközeli	Szentmártonkátá belterületén az Általános Iskola udvarán.

Vízrendezési és felszíni vízgazdálkodási szempontból:

A terület csapadékvizeinek befogadója a Felső - Tápió - patak mely a Magyar Állam tulajdonában van. A település területén található még a Kerektói-ág, mely magántulajdonban van, illetve a Bíbicfészeki-ág (és mellékvizei) melyek tulajdonosa és kezelője a helyi önkormányzat.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény** 4. § (1)-ben, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Szentmártonkátá nagyközség közigazgatási területe érinti az Bíbicfészeki – ág és Kerektói - árok (AEP326), "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről" szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió **Víz Keretirányelvében (2000/60/EK)** megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Tájékoztatom, hogy az „Országos Területrendezési Tervről” szóló **2003. évi XXVI. törvény** 3/7. melléklete alapján a tervezési területet érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, a területi lehatárolásokat levelünk mellékleteként csatoljuk.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentiekén kívül, az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. törvény**;
- „a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **10/2010. (VIII.18) VM rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet**.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

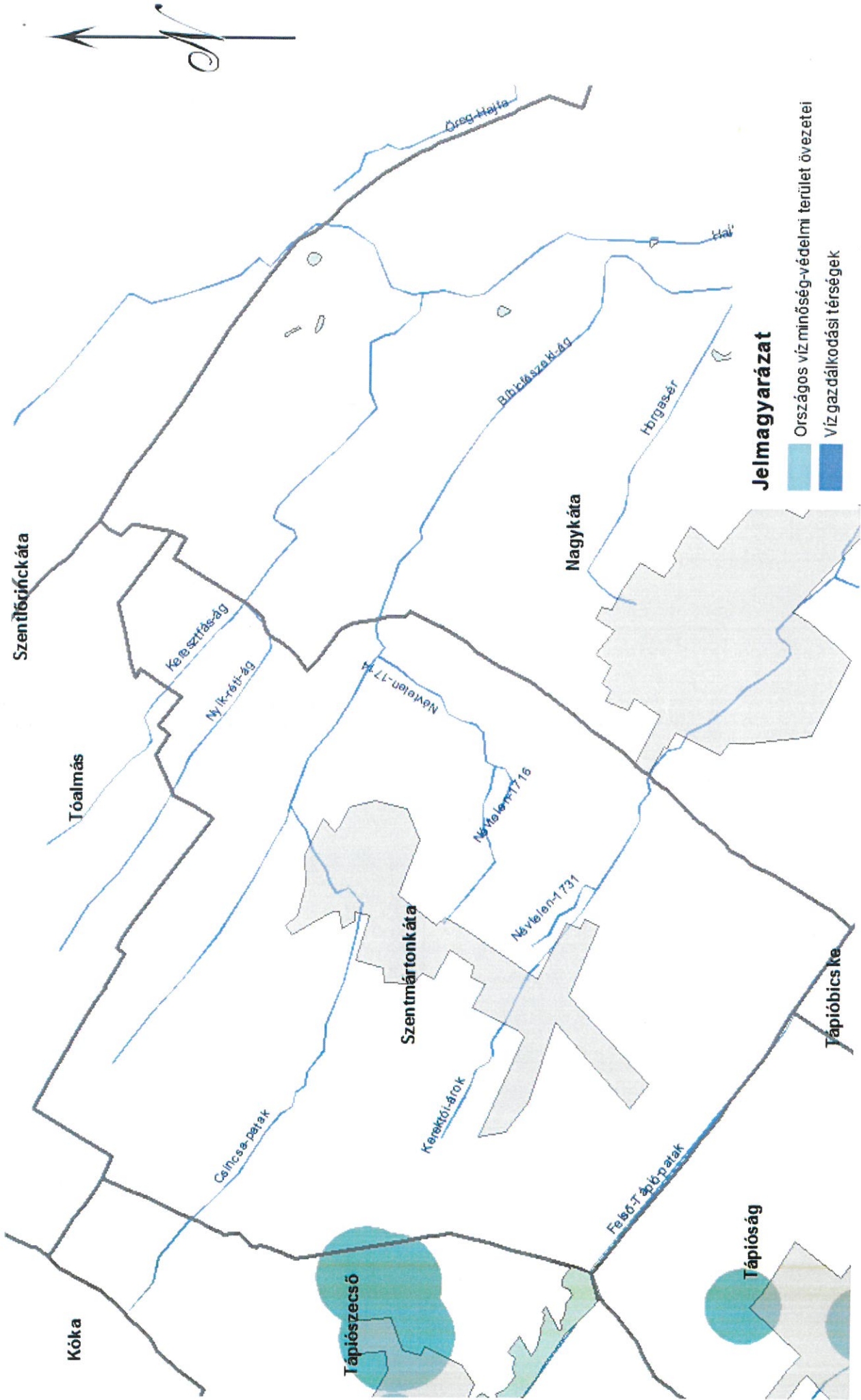
Budapest, 2017. május 31.

Üdvözlettel:



Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök

Szentmártonkátai Országos vízminőség-védelmi terület

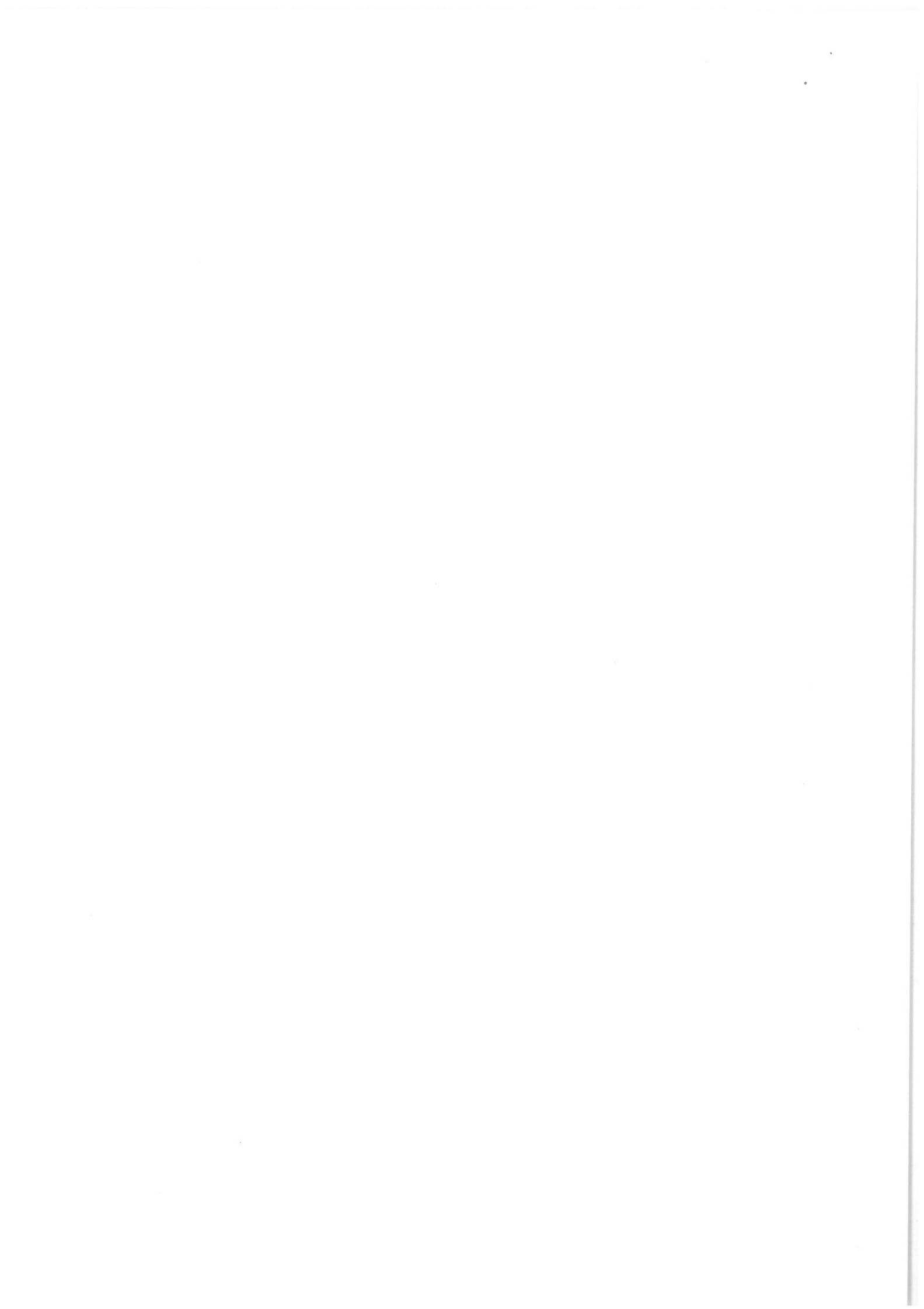


0 0,75 1,5 3 Kilometers



KDWIZIG, 2017

1:60 000



2017 JÚN 06.
Safarik



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2994/1/2017.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Szentmártonkátá, településrendezési
eszközök felülvizsgálata

Hiv.sz.: 4049-2/2017.

Mell.: táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés
alatt álló területek – 1 db A/3 térkép

**Fodor Zoltán,
polgármester**

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Szentmártonkátá

Rákóczi út 52/c.

2254

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.	
IKTÁSA	2017-06-06
IKTÓSZÁM	4049-15
ELŐMÉNYSZÁM	
ÜGYTÍPUS	MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentmártonkátá Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött megkeresésük alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Szentmártonkátá Nagyközség területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

- országos jelentőségű védett természeti terület, a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet
- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek), a Hajta mente elnevezésű, HUDI 20025 jelű, valamint a Felső-Tápió elnevezésű, HUDI 20019 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezete;
- az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

Ezen táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket a mellékelt térképen ábrázoltuk. Az OTrT-ben és a PMTrT-ben megjelent országos ökológiai hálózat övezet, valamint az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet lehatárolását Igazgatóságunk az OTrT 12/A. §-a értelmében pontosította. A melléklet térképen lévő lehatárolás a pontosított változatot tartalmazza. Tájékoztatásul jelezzük, hogy az OTrT és a PMTrT folyamatban lévő felülvizsgálata során is ezen lehatárolások kerültek, mint adatszolgáltatás a Földművelésügyi Minisztérium részére megküldésre, ezért a pontosított lehatárolások a települést érintő ágazati elhatározásnak is tekinthető (lásd. 314/2012. Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pont).

A táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek lehatárolását digitális formátumban (dwg formátumban) a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda, mint tervező megkeresésére a 'peter.meszesan@pagonyiroda.hu' email címre elküldtük.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján a településszerkezeti terven és a szabályozási terven jelölni kell a fentiekben sorolt táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket.

Tekintettel arra, hogy előzetes tájékoztató levelükből nem derül ki a felülvizsgálat célja, mibenléte, így azzal kapcsolatban Igazgatóságunk nyilatkozni nem tud. A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban általánosságban kérjük a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a területfelhasználási és építési szabályozás, valamint a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Fontos minden fejlesztés tervezésekor a megfelelő méretű zöldfelületek kiszabályozása, kialakítása, a tervezett beruházások tájba illesztése, illetve mindezek érvényesíthetősége érdekében megfelelő szabályozás kialakítása.

A településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.

A természeti és a tájképi értékeket érintő fejlesztések során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait be kell tartani.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

Tekintettel a tervezési területen található természeti és táji értékre, a véleményezési eljárásban Igazgatóságunk **részt kíván venni**.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. § (2)-(4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2017. május 26.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál

szakmai igazgatóhelyettes



Kapják:

1. Címzett (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.)
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály („HKP” - KDVKTVF) – tájékoztatásul
3. Irattár