

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. április 12-én Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterme.

Jelen vannak: Dr. Fodor Zoltán polgármester, Baranyi Julianna, Bartucz Zoltán, Bene András Józsefné, Gácsi Zsolt és Kele Sándorné képviselők.

Meghívottak: -

Tanácskozási joggal: Dr. Illés Zsuzsanna jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási előadó.

Dr. Fodor Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 6 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal Baranyi Julianna és Bartucz Zoltán képviselőket választja meg.

99/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2019. április 12-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyi Julianna és Bartucz Zoltán képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

Dr. Fodor Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

100/2019.(IV.12) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2019. április 12-i ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1./ Költségvetést érintő tételek megtárgyalása.

Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester

2./ Rendezési tervvel kapcsolatos döntés meghozatala.

Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

1./ Napirendi pont:

Költségvetést érintő tételek megtárgyalása.
Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendkívüli ülés megtartását a folyamatban lévő beruházások, illetve rendezési terv záros határidőn belüli elkészítése indokolja.

Elsőként azt tenné fel szavazásra, hogy a Polgármesteri Hivatal személyi juttatásából 2.500.000,- Ft-ot, illetve a Területfejlesztési Társulás részére betervezett 9.000.000,- Ft-ot – mivel ezen összegekre az adott költségvetési sorokon már nincs szükség - átcsoportosítja a tartalékalapba. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

101/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal személyi juttatásából 2.500.000,- Ft-ot, illetve a Területfejlesztési Társulás részére betervezett 9.000.000,- Ft-ot átcsoportosítja a tartalékalapba.
- 2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fodor Zoltán
 polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja elfogadásra az óvoda elektromos hálózat bővítésére megbízni a legkedvezőbb ajánlatot tevő, Domonkos Pál egyéni vállalkozót. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

102/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ megtárgyalta az Aprajafalva Óvoda és Konyha elektromos hálózat bővítésére beérkezett ajánlatokat és úgy dönt, hogy Domonkos Pál villamosipari vállalkozót (2760 Nagykáta, Wesselényi Mihály utca 5.) bízta meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 3.606.800,-Ft összegben.

A költségvetésben betervezett összeg feletti 606.800,- Ft-ot a tartalékalap terhére biztosítja.

- 2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
 polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja elfogadásra az óvoda központi szellőzés kiépítésére megbízni a legkedvezőbb ajánlatot tevő, Mix-Air Kft.-ét. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

103/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ megtárgyalta az Aprajafalva Óvodában tervezett központi szellőzés kiépítésére a beérkezett ajánlatokat és úgy dönt, hogy a Mix-Air Kft.-ét (2235 Mende, Újélet utca 17.) bízta meg a munkálatok elvégzésével, 14.800.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.796.000,-Ft összegben.

A költségvetésben betervezett összeg feletti 3.796.000,- Ft-ot a tartalékalap terhére biztosítja.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja elfogadásra a PM_ONKORMUT_2018/132 számú projektjére vonatkozó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására – a beérkezett három ajánlat alapján – az EQUINOX CONSULTING Kft-vel a szerződés jóváhagyását. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

104/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ jóváhagyja a PM_ONKORMUT_2018/132 számú projektjére vonatkozó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására – a beérkezett három ajánlat alapján – az EQUINOX CONSULTING Kft-vel (7400 Kaposvár, Damjanich u. 6.) kötött szerződést.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság azt javasolja, hogy a külterületi helyi közutak pályázat megvalósítása során a Szúnyogos dűlőben szükségessé vált 0182/4 hrsz-ú szántó művelési ágú területből 270 m² megvásárlása ügyében – a megfelelő nyomvonal biztosítása érdekében - a polgármester legyen megbízva az ügy elintézésére. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

105/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ külterületi helyi közutak pályázat megvalósítása során a Szúnyogos dűlőben szükségessé vált 0182/4 hrsz-ú szántó művelési ágú területből – a megfelelő nyomvonal biztosítása érdekében - 270 m² megvásárlásával kapcsolatban megbízza dr. Fodor Zoltán polgármestert.
- 2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: felteszi szavazásra a falunapi pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslatot. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

106/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-41-5-17 azonosítószámú, a HAJT-A Csapat Akciócsoport területén megvalósított kulturális és egészségmegőrző rendezvények támogatása című LEADER helyi felhívásra az alábbi tartalommal:

- A projekt címe: Szentmártonkátai falunap;
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2254 Szentmártonkáta, Battha S. u. 1.;
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 1406/2;
- A projekt összes költsége: **2 300 000.- Ft**;
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **2 300 000.- Ft**;
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő: **345 000.- Ft** saját forrás;
- A helyi támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: **1 955 000.- Ft**.
Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében a tartalékalapból elkülöníti.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: felteszi szavazásra, hogy a Községtörténeti Baráti Kör által benyújtandó VP6-19.2.1.-41-4-17 azonosítószámú, a HAJT-A Csapat Akciócsoport területén működő civil szervezetek támogatása, kulturális értékeink fenntartása, hagyományörzés című LEADER helyi felhíváson való részvételhez 165.000,- Ft támogatást nyújt az önkormányzat kiadvány készítésére. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

107/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A LEADER VP6-19.2.1.-41-4-17 azonosítószámú, a HAJT-A Csapat Akciócsoport területén működő civil szervezetek támogatása, kulturális értékeink fenntartása, hagyományörzés című pályázaton történő részvételhez – a Szentmártonkáta Községtörténeti Baráti Kör részére - 165.000,- Ft támogatást nyújt a tartalékalap terhére kiadvány készítésével kapcsolatban.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: felteszi szavazásra a településrendezési eszközök 2019-es felülvizsgálata során a környezeti értékelés elkészítésének az összegét. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

108/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ jóváhagyja Szentmártonkáta településrendezési eszközök 2019-es felülvizsgálata során a környezeti értékelés elkészítését, melyet a Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/3.) végez el, 300.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz összesen 381.000,-Ft összegben.

Ezen összeget a költségvetésben a Város- és községgazdálkodás terhére biztosítja.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: a következő határozat meghozatalánál átadja a szót Kele Sándorné alpolgármester asszonynak.

Kele Sándorné alpolgármester: ismerteti az előterjesztést. Felteszi szavazásra, hogy dr. Fodor Zoltán polgármester kizárásra kerüljön-e a szavazásból. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 5 nem és 1 tartózkodás szavazattal meghozta határozatát

109/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ nem zárja ki dr. Fodor Zoltán polgármestert a jutalmának megállapításáról szóló szavazásból.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Kele Sándorné alpolgármester: felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a jutalom egy összegben kerüljön kifizetésre 2019. április 30-ig. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal meghozta határozatát

110/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ dr. Fodor Zoltán polgármesternek, az önkormányzat érdekében végzett 2017-2019. évi munkájának – különös tekintettel a számos megvalósult és több folyamatban lévő beruházás - elismeréseként – a 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésben biztosított lehetőség szerint – hat havi, nettó 2.387.217 forint jutalmat állapít meg, melynek kifizetése 2019. április 30-ig történjen meg a tartalékalap terhére.

2./ Felkéri az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Sándorné
alpolgármester

2./ Napirendi pont:

Rendezési tervvel kapcsolatos döntés meghozatala.

Előterjesztő: dr. Fodor Zoltán polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: a szakemberek által véleményezésre megküldött rendezési tervet átvizsgálva a következő észrevételek merültek fel, melyek javítását javasoljuk. Pontokba szedve ismerteti az említett tételeket.

Dr. Fodor Zoltán polgármester: felteszi szavazásra a rendezési tervvel kapcsolatos döntést. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta határozatát

111/2019. (IV.12.) sz. ÖKT. Határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ a véleményezésre megküldött rendezési tervet a következő észrevételekkel, javításokkal fogadja el.

Javítandó elnevezések:

- Csincsa patak elnevezés szükséges a Csincse patak helyett,
- Vágóhíd utca elnevezés szükséges a Somogyi Béla utcában lévő gáz fogadóállomástól az állami közút irányába eső útszakaszra,
- Malom utca elnevezés szükséges a 057/3, 056, 058 hrsz-ok tekintetében,
- Kátai utca elnevezés szükséges 0133 és 0136 hrsz-ok tekintetében,
- Székely József utca elnevezés szükséges, a Székely Júlia utca helyett,
- Határ utca elnevezés szükséges a 022 hrsz út (Szecsői út – Sport utca közötti szakaszán,

- továbbá ezt a részt belterületi helyrajzi számmal szükséges jelölni),
- Rákóczi útként kell jelölni a 674/23 hrsz-ú utat,
 - Jókai utcaként kell jelölni 1319/9 hrsz-t,
 - Deák Ferenc utcaként kell jelölni az 1327/12 hrsz-t,
 - Fürst Sándor utca helyett, Nefelejcs utca elnevezést kell használni - a Vörösmarty utca és Szőlő utca közötti útszakaszra,
 - Márton utcaként kell jelölni a 760/1, 2740, 2750 hrsz-ú útszakaszokat,
 - Úttörők utcát át kell nevezni Óvoda utcának
 - Vasút utca elnevezés helyett, Vasútsor utca megjelölést kell használni.

Javítandók az övezeti lehatárolások tekintetében:

- Vasútsor utca 926/2, 927, 928 hrsz már megosztásra került, az Lf5 határvonalát ki kell tolni az MÁ-Á övezeti határ irányába.
- Vasútsor utca végén a Nagypaskom elnevezésű terület, 0321/32, 0321/33, 0321/30, 0321/4, 0321/3, 0321/1 hrsz-ú ingatlanok nem kerülnek belterületbe, LF2 övezetként.
- A 0173 külterület jelenleg a közművek hiánya miatt nem belterület.
A 12 m széles utat a 0173/25 hrsz ingatlan 0173/24 helyrajzi szám felé eső oldalhatáránál kell kiszabályozni.
- A Pálinkafőző melletti út nem lehet 11 m széles, mert ezt az ott lévő fő-vízgyűjtő betonárok nem teszi lehetővé (751, 2759, 0172/1 hrsz)
- Márton utcában a 2741 hrsz-on, illetve Dózsa György úton – a Hősök Ligeténél a 3 hrsz-on jelölni szükséges a vízműkutakat és azok védőtávolságát is.
- A Határ út, Temető út melletti telek-kialakítások jelenleg nem valósulnak meg. Esetleg jelölni lehetne egyedi lehatároló vonallal, hogy későbbi ütemben tervezett telkesítés. Ezen vonalat a jelkulcsban szerepeltetni kell.
- A Szecsői út - Battha S. út közötti területen vissza kell állítani a korábbi 1200 m² legkisebb telekméretet, a 700 m² helyett. Ezen területen lévő telkek nem kell, hogy megoszthatóak legyenek!
- A szerkezeti terven a Rózsa utca vége, a 42, 43 hrsz nincs útként jelölve.
- A tervezett tornatermeknél (Battha Sámuel út 1406/2 hrsz, illetve az Iskola út 250/3 hrsz) és a református iskolánál (Somogyi Béla utca 360, 361 hrsz) 9 m építménymagasság lett beállítva. Szükséges megvizsgálni, hogy nem kellene-e 11 m-re emelni?

Az önkormányzat a leadott egyedi módosítási kérelmeket figyelembe véve a következő személyekkel, illetve céggel köt településrendezési szerződést:

- Kókai Gábor,
- Szentgyörgyi Zoltán,
- Dillik Gabriella,
- Besenyi Sándor,
- Dobozi Józsefné,
- Kovács-Lantos Erika,
- Telekom Magyarország

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

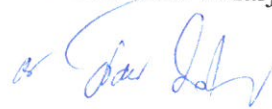
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Fodor Zoltán polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.


Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

Kmf.


Dr. Fodor Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Baranyi Julijanna
képviselő




Bartucz Zoltán
képviselő

Az önkormányzat a leadott egyedi módosítási kérelmeket figyelembe véve a következő személyekkel, illetve céggel köt településrendezési szerződést:

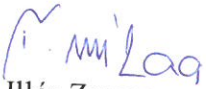
- Kókai Gábor,
- Szentgyörgyi Zoltán,
- Dillik Gabriella,
- Besenyi Sándor,
- Dobozi Józsefné,
- Kovács-Lantos Erika,
- Telekom Magyarország

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

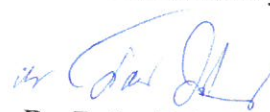
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fodor Zoltán
polgármester

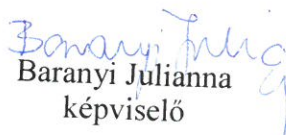
Dr. Fodor Zoltán polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.


Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző




Dr. Fodor Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Baranyi Julianna
képviselő


Bartucz Zoltán
képviselő