

Dr. Gál János ügyvéd

2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. Fsz. 4.

Tel./ fax: 29/440-713, mobil: 06-30/950-75-53

e-mail: galjanosdr@galjanosdr.hu

Szám: 207/2018.

Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testülete

2254 Szentmártonkáta

Rákóczi út 52.

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatolt meghatalmazással igazolt képviseleti jogosultságom alapján, a **CHRIS Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2254 Szentmártonkáta, Ferenc tanya, Újsor 11-12. /089/16. hrsz.) nevében eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

A Kft. tulajdonát képezi a Szentmártonkáta 089/16. hrsz alatt lévő ingatlan. Az ingatlanon lévő 2 db fűrott kút, valamint víztorony a Kft. tulajdonában lévő Ingatlanon helyezkedik el. A kutakhoz és a víztoronyhoz vízrendszer hálózat is tartozik.

A Kft. az Ingatlant a privatizáció során szerezte és akkor már a területen lévő kb. 10. db lakóház, bolt és Szociális Intézmény vízellátását biztosította. A víz vételezése jelenleg is a régi rend szerint történik.

A vízjogi üzemeltetési engedélye a kutaknak és a hozzátartozó vízhálózat rendszernek lejárt, annak megújítása szükséges.

A Kft.-nem szükséges ivóvíz minőségű vízvételezés, azonban a lakóházak, bolt, és Szociális Intézmény üzemeltetéséhez elengedhetetlen.

A Kft. nem jogosult víz szolgáltatásra, mivel azt csak állam, állami intézmény, önkormányzat vagy önkormányzati intézmény szolgáltathatja.

A területen lévő Megyei Ószirózsa Egyesített Szociális Intézmény - Pest Megyei Ószirózsa Egyesített Szociális Intézmény Tóalmási Otthona - Szenvedélybetegek rehabilitációs intézményét a Kft. már értesítette a fentiekről, azonban arra semmilyen választ ez ideig nem kapott annak ellenére, hogy a levelében a szolgáltatás megszüntetését is kilátásba helyezte.

A víz minőségével probléma van, mivel vastalanító és vegyszeres kezelés szükséges ahhoz, hogy egészségesen, megbízhatóan, folyamatos ivóvíz minőséget biztosítson.

A fenti problémák sürgős megoldása szükséges, mivel amennyiben a Kft. nem tud megállapodni az Önkormányzattal, rákényszerül arra a Kft., hogy a szolgáltatást teljes egészében megszüntesse, és csak a saját céljaira (amely nem ivóvíz minőségű igénybevételt jelent) fogja hasznosítani.

A Kft. az Önkormányzattal kötendő megállapodásban a kutak, víztorony és vízhálózati rendszer tulajdonjogának megtartása mellett az üzemeltetési jogot – a Kft. részére történő ingyenes hálózati vízhasználat engedélyezésével (különös tekintettel arra, hogy a Kft. ez ideig a vízhasználatért sem az intézménytől, sem a házakban lakóktól nem követelte vízdíj megfizetését) – átadná az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt vízszolgáltató részére, ami azt eredményezné, hogy az Önkormányzat jogosulttá válna az ivóvíz szolgáltatásra, a vízjogi üzemeltetési engedély megújítására, tehát a törvényes működési rend helyreállítására.

A probléma megoldása égetően sürgős, mivel a vízjogi üzemeltetési engedély lejárt, továbbá amennyiben bárkinek betegsége vagy egészségkárosodása alakulna ki az ivóvíz minőségnek nem megfelelő víz fogyasztása miatt az beláthatatlan következményekkel járna. A Kft. részére viszont a hatóságok a jogszabályi előírások miatt nem adnak vízjogi üzemeltetési engedélyt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület sürgős döntését, mivel a szabálytalan üzemeltetés mellett emberek egészségkárosodásának veszélye is fennáll.

Kelt.: Nagykáta, 2019.03.08.

Tisztelettel:



CHRIS Kft.

Képv.: Dr. Gál János

ügyvéd



Dr. Gál János ügyvéd

Kamara: Azonosító Száma: 36060406
2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.Fsz 4.
Asz.: 58557862-1-33
Tel/Fax: 06 29 440-713, 06 30 950-7553