

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Árverésen vásároltunk egy házat a Bata Sámuel utcába 2018. év augusztusában. Elsőként a 2713-ast, majd egy hétre rá a 2711-2712-es helyrajzi számút. Ezek 2019. év januárjára a tulajdonunkba kerültek. Ekkor kiméretésre került a 2711, 2712 illetve a 2713-as helyrajzi számú terület. Ott szereztem róla tudomást, hogy az utca fronti rész nem olyan széles, mint a megépített és használt kerítés alap, illetve töltés. Korábban ezt a területet udvarukként használták, parkosították, dísznövényekkel ültették be. A mellékelt fotón látható, hogy a túlnyúlás 7,7 méter. Pontosan 7,72m. Ez megegyezik a következő (2710) helyrajzi szám szélességével, ami a lekért (ill. mellékelt) tulajdoni lap szerint Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonában van. Ezt a 2710-es hrsz-ú telket szeretnénk a most is meglévő udvarunkhoz megvásárolni.

A 2711-es, illetve a 2712-es hrsz-ú 100.000 Ft és 20.000 Ft kikiáltási árú telekkiegészítést (~500m²) vásároltuk meg a házhoz. Ez hasonló méretű a szóban forgó 2710-es hrsz-ú területtel, ami 454m². Szélessége miatt nem lehet építési telek csak telek kiegészítés. Kérem ezeket vegyék figyelembe az ár megállapításánál.

A megbeszélt találkozón a Polgármester Úrral és Safranyik Istvánnal arra a megállapodásra jutottunk, a területet fel kell értékelteni, hogy egy iránymutatást adjon. Amennyiben lehetséges, szeretnék a döntéskor a testületi ülésen részt venni, a felmerülő kérdésekre válaszolni.

Az ingatlant és a hozzá tartozó udvart nem haszonszerzés célból vásároltuk, hanem szeretnénk a faluban maradni, családot alapítani. Kérem a Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, hogy döntésükkel támogassák családom jövőjét.

Kelt.: Szentmártonkátá 2019. 03. 07.



Köszönettel, ifj. Tóth György

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 39 2729/6/2019

2019.03.04

Szektor : 53

SZENTMÁRTONKÁTA

Belterület 2710 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 547 (m²) torló határozat: 42754/2007.12.20
1. Az ingatlan adatai: terület kat.t.jöv. alosztály adatok
alrészlet adatok min.o ha m² k.fill. ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/ m. n. o ha m² k. fill

. Kivett beépítetlen terület 0 454 0,00

2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C
törzsszám: 15730758

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

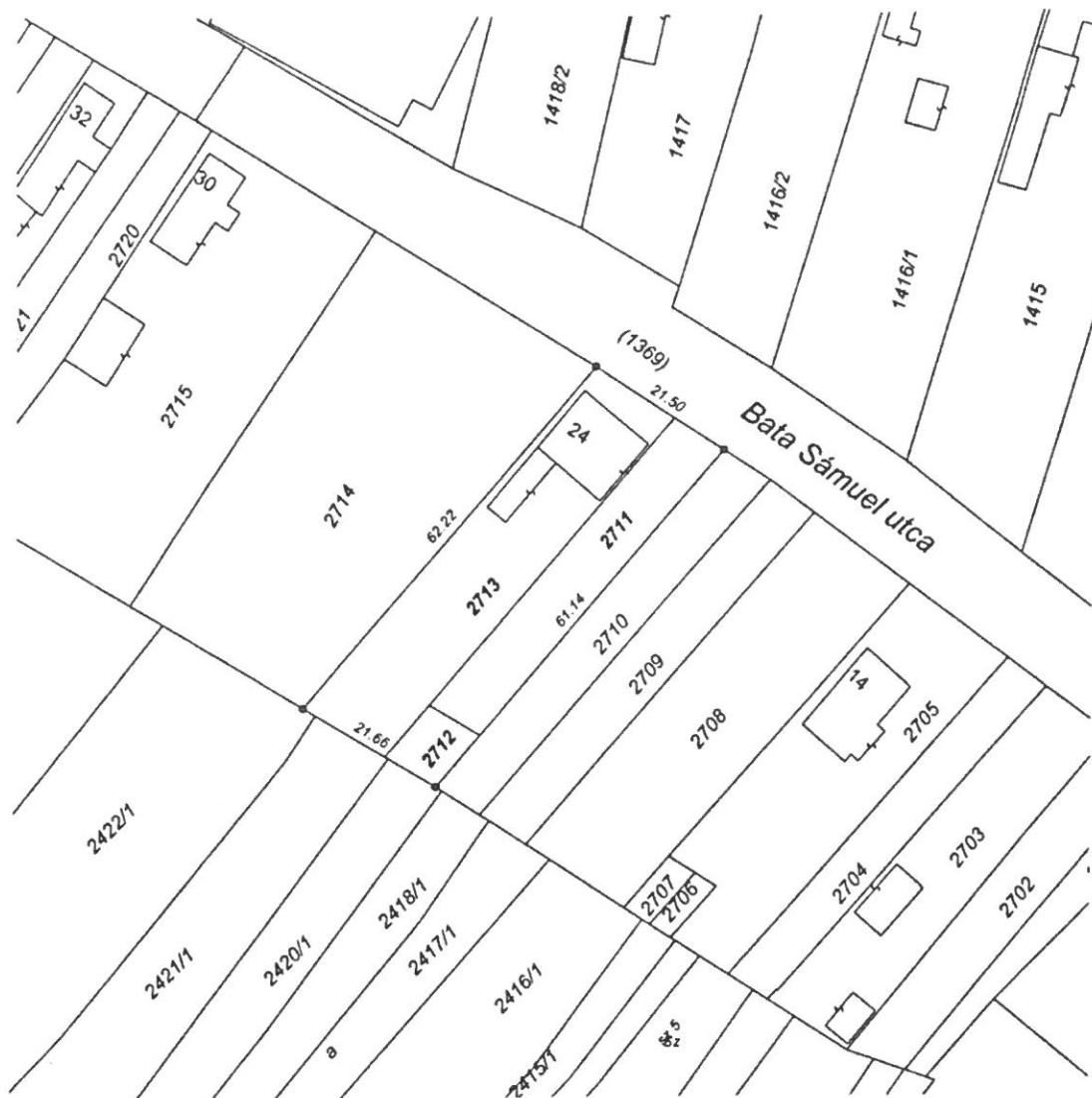
TULAJDONI LAP VÉGE

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 2711-2713 helyrajzi számú földrészlet(ek)ről

Méretarány: 1:1000

EOV



Ez a kitűzési vázrajz megfelel a 8.-2018 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítette: Nagykáta, 2019. február 27.

Dorner József
Dorner József

kitűzést végző földmérő

DORNER FÖLDMÉRÉSI BT.
2760 Nagykáta, Ond u. 36.
Adószám:24518099-2-13

A feltüntetett méretek a helyszíni állapotra vonatkoznak.

földm ig. szám: 7898
ing.r.min. szám:4127/1995

A kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése facövekkel történt.