



## Szentmártonkátai Polgármesteri Hivatal

### Jegyzője

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel./fax: 29-462-101,

email: jegyzo@szentmartonkata.hu

honlap:www.szentmartonkata.hu

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

H E L Y B E N

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékleten megküldöm a Pest Megyei Kormányhivatal 2019. január 25-én kelt levelét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§-a kimondja:

„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. **A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.** Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

(3) A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatáskörüknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”

Az útépitési hozzájárulás tekintetében az önkormányzat nem rendelkezik rendeletalkotási hatáskörrel, a 28.§ (2) bekezdésében hatósági határozatról van szó, ami nem normatív, hanem egyedi aktus.

A fentiek okán Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2018.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.pont jegyzőre átruházott hatáskörök „10. Beszedi az útépitési hozzájárulást.” részt is javasolom hatályon kívül helyezni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában előírt **előzetes hatásvizsgálat** értelmében:

1. A rendelet társadalmi hatása: -
2. Gazdasági hatása: -
3. Költségvetési hatása: -
4. Környezeti, egészségi következményei: -
5. Adminisztratív terhek: Többlet adminisztrációs terhek nem jelentkeznek.
6. A rendeletalkotás szükségességét indokolták, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletek hatályon kívül helyezését jogszabályi előírások indokolják.

7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy szíveskedjenek meghozni a döntésüket. A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Szentmártonkáta, 2019.február 6.

Dr.Illés Zsuzsanna  
jegyző

**TERVEZET**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata**  
**.../2019. (... ) önkormányzati rendelete**  
**egyres önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről.**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

**1.§** Hatályát veszti Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata az útépitési hozzájárulásról szóló 24/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelete.

**2.§** Hatályát veszti Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2018.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. melléklet jegyzőre átruházott hatáskörök 10. pontja.(Beszedi az útépitési hozzájárulást.)

**3.§** A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentmártonkáta, 2019. február 14.

Dr. Fodor Zoltán  
polgármester

Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2019. február .. -n kihirdetésre került.

Szentmártonkáta, 2019. február ...

Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

Az előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményezi.