

**Szentmártonkátai Önkormányzat
Településfejlesztési és Oktatási Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2015. július 9-én Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottságának **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterem

Jelen vannak: Bartucz Zoltán, Hajnal Antal, Hajnal Etelka bizottsági tag

Megjelentek: Béres István, Lackó Sándor

Tanácskozási joggal: Fodor Zoltán polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Dr. Illés Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tiringerné Kovács Judit műszaki előadó

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozatképes, jelen van 3 fő.

Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a megjelentekre tekintettel vegyék előre a 2. illetve a 4. napirendi pont tárgyalását. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

109/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozata

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ a 2015. július 09-ei rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend:

1./ A Szentmártonkátai 0360 helyrajzi számú ingatlan megosztása ügyében javaslat. (Béres István)

(A kérelem a képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére megküldésre került.)

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

2./ A Klímában épület bérlése iránti kérelemre javaslat tétel.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

3./ Fogorvosi épület bővítésére, felújítására kiírt közbeszerzésre javaslat tétel.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

4./ Munkahelyteremtés ügyében javaslat.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

5./ Aprajafalva Óvoda alapító okiratának módosítására javaslat.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

6./ A 196/2015.(IV.30.) sz ÖKT. határozat módosítására javaslat.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

7./ Panasz a tehergépjármű forgalom miatti bejelentésre javaslat tétel. (Homán Zoltán)

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

8./ Egyebek

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Felkéri Hajnal Antal bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadja Hajnal Antalt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

110/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ a 2015. július 9-ei ülésén Hajnal Antal bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

1./ Napirendi pont:

A Szentmártonkátai 0360 helyrajzi számú ingatlan megosztása ügyében javaslat. (Béres István)
(A kérelem a képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére megküldésre került.)
Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Átadja a szót Fodor Zoltán polgármesternek.

Fodor Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy árajánlatot kértek három vállalkozótól az említett terület kitakarítására, költségvonzata milliós nagyságrendű. Megemlíti, hogy az elsődleges cél, a 2 Ha terület rendbe tétele, legelő újbóli kialakítása, illetve fenntartása, mely az Önkormányzat feladata. Másodlagos feladata a Képviselő-testületnek, hogy a Béres István úr, és a többi nagytulajdonos által felajánlott terület megosztás elfogadása, vagy a felajánlott csere területek lehetőségének elfogadása mellett döntenek. Eldöntendő az Önkormányzatnak elegendő a 0,9 Ha legelőterület, pontos, térképen megjelölt résszel, vagy igényt tart az egész 2 Ha legelő területre.

Javasolja, hogy az Önkormányzatnak elegendő a 0,9 Ha legelőterület, nem kéne újabbat vásárolnia, illetve cserélnie.

Béres István: Elmondja, továbbra is fenntartja a földterület csere ajánlatát.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Javasolja a 2 Ha terület rendbetételét Önkormányzati feladatként, a felmerülő költségeket valamiből megfinanszírozni, és a 0,9 Ha terület megosztását elfogadni, a benzinkút felőli részt. Határidő legkésőbb 2016. február vége.

Rendbetétel kivitelezésére felhatalmazza polgármester urat árajánlatok bekérésre, a legkedvezőbb árajánlat elfogadására.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

111/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Képviselő-testület felé a teljes 2 Ha terület rendbe tételét, legelő kialakítását, és fenntartását, a 0,9 Ha területre kijelölt megosztásának elfogadását, a benzinkút felől. Rendbetétel legkésőbbi határideje 2016. február vége. Továbbá javasolja a Képviselő-testület felé Fodor Zoltán polgármester urat megbízni a kivitelezésre árajánlatok bekérésére, és a legkedvezőbb ajánlat elfogadására.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

2./ Napirendi pont:

A Klímában épület bérlése iránti kérelemre javaslat tétel.
Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Átadja a szót Laczkó Sándor úrnak.

Laczkó Sándor: Röviden bemutatkozik, elmondja vállalkozási terveit a KLÍMA területével kapcsolatban, Külföldre ipari gépek gyártását tervezik, ám az igényként felmerült két kisebb épület belülről nem megfelelő állapotú a munkavégzéshez. Felmerült, hogy a nagyobb épület lenne alkalmas gépek tárolására. A nagycsarnokot szeretné igénybe, illetve bérbe venni az Önkormányzattól, ideiglenesen, akár megosztással is. Kéri a Településfejlesztési és Oktatási Bizottság, illetve a Képviselő-testület döntését. Felajánlja segítségét a nagycsarnok kiürítéséhez, illetve rendbe tételéhez. Hozzá teszi, hogy az első időszakban úgy 10-15 főt tudnának alkalmazni, elsősorban helyieket.

Burg Péter közbeszerzési tanácsadó megérkezik az ülésre.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Összegzi az elhangzottakat, szavazásra teszi fel, hogy az egész csarnokot, megosztás nélkül adja bérbe az Önkormányzat.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

112/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Képviselő-testület felé a KLÍMA területén lévő nagycsarnokot megosztás nélkül, az egészet bérbe adni Laczkó Sándor úr vállalkozási tevékenységéhez.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

3./ Napirendi pont:

Fogorvosi épület bővítésére, felújítására kiírt közbeszerzésre javaslat tétel.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Átadja a szót Burg Péter Közbeszerzési tanácsadó úrnak.

Burg Péter: Ismerteti a két beérkezett, és érvényes pályázat tartalmát. NHA Kft. nettó 66 870 447,- Ft, és a Kerepesi Tetőtér Kft. ajánlati ára nettó 49 807 528,- Ft, pótolható hiányosság volt az ajánlatában, a hiánypótlási felhívásra, a Kerepesi Tetőtér Kft. a hiánypótlásnak megfelelő időben, és megfelelő módon eleget tett, így a Kerepesi Tetőtér Kft. ajánlata is érvényes. Mindkét ajánlat érvényes, megfelel az előírt műszaki szakmai, illetve a pénzügyi gazdasági követelményeknek. Tekintettel arra, hogy a kiírás értelmében az elsődleges értékelési szempont a legalacsonyabb szolgáltatási ár, így a kiírt közbeszerzési pályázaton a Kerepesi Tetőtér Kft. lesz a nyertes, ha a Képviselő-testület is úgy dönt, de se okunk, se jogunk a kiírást érvényteleníteni.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Szavazásra teszi fel az érvényes pályázat elfogadását.

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző távozik az ülésről.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

113/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Képviselő-testület felé a fogorvosi épület bővítésére, felújítására kiírt közbeszerzési pályázat nyerteseként Kerepesi Tetőtér Kft ajánlatát elfogadni.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

4./ Napirendi pont:

Munkahelyteremtés ügyében javaslat.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pontot, illetve ismerteti a megküldött szerződés tervezetét.

Fodor Zoltán polgármester: A szerződés több pontját kiemeli, megemlíti, hogy a szóbeli megállapodás a kiemelt pontokat nem, vagy nem ebben a formában tartalmazta. Javasolja, hogy a Szövetkezet ügyvédje, illetve a cégvezetője üljön le a Pénzügyi és Jogi Bizottsággal, és egy jogilag is elfogadható szerződést állítsanak össze, mely elfogadható tárgyalási alap lenne.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Szavazásra teszi fel, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottsággal közösen módosítva legyen a szerződés tervezet.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

114/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a Képviselő-testület felé a munkahelyteremtés ügyében megküldött szerződés tervezetét módosítsa a Pénzügyi és Jogi Bizottsággal közösen a Szövetkezet.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

5./ Napirendi pont:

Aprajafalva Óvoda alapító okiratának módosítására javaslat.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Átadja a szót Hajnal Etelkának az Aprajafalva Óvoda vezetőjének.

Hajnal Etelka: Ismerteti az alapító okirat módosításának szükségességét. Elmondja, hogy tatalmi változás nem történt, csak jogszabályi változások miatt formai átalakítást igényelt.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Javasolja elfogadásra az alapító okirat módosításait.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

115/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a Képviselő-testület felé az Aprajafalva Óvoda alapító okiratának módosítását elfogadásra.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

6./ Napirendi pont:

A 196/2015.(IV.30.) sz ÖKT. határozat módosítására javaslat.

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot, javasolja a Településfejlesztési és Oktatási Bizottság hogy legyen a egy Képviselő-testületi határozatba belefoglalva, hogy az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésénél az értékbecslési díj legyen belefoglalva az eladási árba.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

116/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a Képviselő-testület felé a 196/2015.(IV.30.) sz ÖKT. határozat módosítását, tartalmazza a határozat, hogy az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésénél az értékbecslési díj legyen belefoglalva az eladási árba.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

7./ Napirendi pont:

Panasz a tehergépjármű forgalom miatti bejelentésre javaslat tétel. (Homán Zoltán)

Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot, és javasolja, hogy a Településfejlesztési és Oktatási Bizottság személyesen keresse fel a panasztevőt, Homán Zoltánt, és felméri a kérelem alapján és indokoltságának mértékét a következő Képviselő-testületi ülésig.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.

117/2015. (VII.09.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a Képviselő-testület felé, hogy személyesen felkeresik panasztevőt, Homán Zoltánt, és felméri a kérelem alapján az indokoltság mértékét a következő Képviselő-testületi ülésig.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán
bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: bezárja az ülést.



Bartucz Zoltán
Bizottsági elnök



Hajnal Antal
jegyzőkönyv hitelesítő