

# Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottság

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2015. szeptember 7-én Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottságának ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterem

Jelen vannak: Bartucz Zoltán, Gácsi Zsolt, Hajnal Antal, Hajnal Etelka bizottsági tag

Meghívottak: Lackó Sándor

Megjelentek: Lackó Sándor

Tanácskozási joggal: Fodor Zoltán polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Dr. Illés Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tiringerné Kovács Judit műszaki előadó

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozatképes, jelen van 4 fő.

Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy Lackó Sándor úrra tekintettel vegyék bele, és tárgyalják első napirendi pontként a Klíma nagycsarnokáról szóló tájékoztatót. Továbbá javasolja, hogy vegyék fel napirendi pontnak a Községtörténeti Baráti Kör megkeresését. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

**A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.**

### **125/2015. (IX.07.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozata**

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ a 2015. szeptember 7-ei ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

#### **Napirend:**

1./ Lackó Sándor a Klíma nagycsarnokáról szóló tájékoztatójának elfogadására javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

2./ Helyi közösségi közszolgáltatás ellátására pályázat kiírására (busz) javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

3./ Községtörténeti Baráti Kör megkeresésére javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

4./ Önkormányzati ingatlan bérbeadására javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

5./ Egyebek

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Felkéri Hajnal Etelka bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadja Hajnal Etelkát jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

### **126/2015. (IX.07.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ a 2015. szeptember 7-ei ülésén Hajnal Etelka bizottsági tagot választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
bizottság elnöke

### **1./ Napirendi pont:**

Lackó Sándor a Klíma nagycsarnokáról szóló tájékoztatójának elfogadására javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Átadja a szót Lackó Sándor úrnak.

Lackó Sándor: Tájékoztatja a Bizottságot a Klíma nagycsarnokán eddig elvégzett munkálatokról, illetve a továbbiakban szükséges elvégzendő munkálatokról.

*Kele Sándorné alpolgármester megérkezik az ülésre.*

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: Telepengedéllyel kapcsolatban tesz fel kérdést Lackó úrnak.

Lackó Sándor: Elmondja, hogy telepengedélyt két cégre kértek, a Lackó Gyártó és Szolgáltató Kft. (2251. Tápiószecső, Munkácsy Mihály u. 4.) illetve a Fémépítő 89 Kft. (2251. Tápiószecső, Kodály Zoltán u. 2.) nevére.

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: Megjegyzi, hogy testületi határozat, Képviselő-testületi hozzájárulás kell ahhoz, hogy a Fémépítő 89 Kft is telepengedélyt kaphasson.

Fodor Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a szerződés 1. pontja legyen kiegészítve, az alábbiak szerint: „*Bérbeadó hozzájárul, hogy bérlő további albérletbe adja a Fémépítő 89 Kft-nek a területet, ingatlant.*”

Lackó Sándor: Említést tesz a távlati tervekre, további bérlés lehetőségére. Kéri, hogy szerződésben előbérleti jogot kaphasson a Klíma területén lévő többi épületre is.

Kele Sándorné alpolgármester: Kérdést intéz Lackó úr felé, hogy lehetőség nyílhatna-e arra, hogy helyieket is foglalkoztasson?

Lackó Sándor: Elmondja, hogy már beszélt helyi vállalkozókkal, megjegyzi, hogy neki jó szakmunkásokra van szüksége. Főként lakatosokra, présgépre kellene ember, szerkezeti lakatos, hegesztő, festő.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Összegzi az elhangzottakat, javasolja a szerződés kiegészítését a további bérbeadással a Fémépítő 89 Kft-nek, előbérleti jog szerződésbe foglalásával, a Klíma területén lévő többi épületre, illetve a további bérbe adás lehetőségével 5 évre. Szavazásra teszi fel a szerződés kiegészítését.

**A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.**

### **127/2015. (IX.07.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkóta Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a Képviselő-testület felé a Lackó Gyártó és Szolgáltató Kft-vel (2251. Tápiószecső, Munkácsy Mihály u. 4. Ügyvezető: Lackó Sándor) kötött szerződés kiegészítését az alábbiakkal:

- a szerződés kiegészítését a további bérbeadással a Fémépítő 89 Kft-nek
- előbérleti jog szerződésbe foglalásával, a Klíma területén lévő többi épületre
- a további bérbe adás lehetőségével 5 évre

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
bizottság elnöke

*Lackó Sándor távozik az ülésről.*

**2./ Napirendi pont:**

Helyi közösségi közszolgáltatás ellátására pályázat kiírására (busz) javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot.

Gácsi Zsolt: Megkérdezi, hogy a jelenlegi szolgáltatóval meg vannak-e elégedve?

Fodor Zoltán polgármester: Összegezi a lakosság véleményét a helyi buszjáratról, és a tapasztalatokról. Kiemeli a jelenlegi szolgáltató által nyújtott előnyöket.

Gácsi Zsolt: Kérdésként teszi, fel, hogy az Önkormányzat saját buszt üzemeltetni nem tudna-e?

Fodor Zoltán polgármester: Részletezi a saját üzemeltetésű busz költségeit, kiemeli a bérköltségeket, az üzemanyag költséget, a fenntartási költségeket, továbbá megjegyzi, hogy buszt is be kellene szereznie az Önkormányzatnak. Ezek összköltsége több lenne, mint a bérleti díj összege.

*Kele Sándorné alpolgármester távozik az ülésről.*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Felteszi szavazásra a pályázat kiírását.

**A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.**

**128/2015. (IX.07.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkáta Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Képviselő-testület felé a helyi közösségi közszolgáltatás ellátására (busz) pályázat kiírását.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
bizottság elnöke

**3./ Napirendi pont:**

Közsegtörténeti Baráti Kör megkeresésére javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Ismerteti a Közsegtörténeti Baráti Kör megkeresését, ajánlatát.

*Kele Sándorné alpolgármester visszaérkezik az ülésre.*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Átadja a szót Kele Sándorné alpolgármesternek.

Kele Sándorné alpolgármester: Elmondja, hogy jelenleg tárolási célra keres a Baráti Kör egy helyiséget.

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Javasolja, hogy ajánljanak fel a Baráti Körnek egy helyiséget a régi Öregek Napközi Otthonában, továbbá tájékoztassák levélben a tagokat, hogy a KLÍMA területe felújítás alatt van, az ott tárolásra jelenleg nincs mód.

*Dr. Illés Zsuzsanna jegyző távozik az ülésről.*

**A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.**

## 129/2015. (IX.07.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Képviselő-testület felé a Községtörténeti Baráti Kör részére egy helyiség biztosítását a régi Öregek Napközi Otthonában.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
bizottság elnöke

### **4./ Napirendi pont:**

Önkormányzati ingatlan bérbeadására javaslat tétel.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót Kele Sándorné alpolgármesternek.

Kele Sándorné alpolgármester: Megjegyzi, hogy az ingatlan bérleti díját havi rendszerességgel pontosan fizetik, ám időközben a saját ingatlanjukat eladták, amely korábban lakhatatlan állapotba került, ezért is vált szükségessé az Önkormányzati ingatlan bérlése.

*Hajnal Antal távozik az ülésről.*

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Javasolja a bérbeadás hosszabbítását.

**A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal meghozta határozatát.**

## 130/2015. (IX.07.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

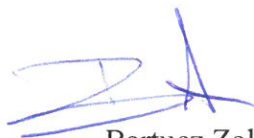
Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzati ingatlan bérbeadásának meghosszabbítását.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
bizottság elnöke

Bartucz Zoltán a bizottság elnöke: Bezárja az ülést.



Bartucz Zoltán  
bizottsági elnök



Hajnal Etelka  
jegyzőkönyv hitelesítő