

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat  
Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2016. szeptember 12-én Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottságának ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal díszterme

**Jelen vannak:** Bartucz Zoltán, Fejős László, Gácsi Zsolt, Hajnal Antal, Hajnal Etelka

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Fodor Zoltán polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Dr. Illés Zsuzsanna jegyző, Baranyi Julianna Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke

**Jegyzőkönyvvezető:** Safranyik István műszaki előadó

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: köszönti az ülésen megjelenteket, a bizottság tagjait, valamint a jelenlevőket. Ezt követően az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: felkéri Hajnal Etelka bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**80/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ a 2016. szeptember 12-ei ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Hajnal Etelka bizottsági tagot választja meg.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán

Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontokat. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

**81/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ a 2016. szeptember 12-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Napirendi pontok:**

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételre javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására javaslat (Szentmártonkáta 2201/1., 2190., 2191. hrsz.).

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

3./ Önkormányzati bérlakás bérbeadására javaslat (Rákóczi út 40/a.).

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

4./ Önkormányzati bérlakás bérbeadására javaslat (Kossuth u. 8.).

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

5./ Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat kérelmére javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

6./ A Vertikál Nonprofit Zrt.-vel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítására javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

7./ Gördülő fejlesztési terv elfogadására javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

8./ Az ÉMÁSZ Nyrt. ajánlata közvilágítás korszerűsítésére javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

9./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, kérelmeire javaslat.

- A 2015. évi beszámoló elfogadása iránti kérelem.

- Fogyasztásmérők hitelesítésével kapcsolatos megkeresés.

- Felújítási költség jóváhagyása iránti kérelem.

- Kérelem a szennyvízrendszerek üzemképes állapotban tartása és működése során felmerült költségek megtérítése iránt.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

10./ MÁV Magyar Államvasutak Zrt. kérelmére javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

11./ Szentmártonkátai SE kérelmeire javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

12./Helyi lakos panasza vízelvezetés, belvíz ügyében javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

13./ Kele Sándorné alpolgármester asszony indítványára javaslat.

14./ Fejős László képviselő úr indítványára javaslat.

15./ Egyebek

### **1./ Napirendi pont**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételre javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **82/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1/ javasolja a képviselő-testület felé, hogy biztosítsa a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételt.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán

Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

### **2./ Napirendi pont:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására javaslat (Szentmártonkátai 2201/1., 2190., 2191. hrsz.)

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

Időközben Fejős László bizottsági tag: jelzi érintettségét.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 4 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **83/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ nem zárja ki Fejős László bizottsági tagot a fenti napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismételten ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **84/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a Szentmártonkátai 2201/1., 2190., 2191. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladását.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

### **3./ Napirendi pont:**

Önkormányzati bérlakás bérbeadására javaslat (Rákóczi út 40/a.)

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **85/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ megtárgyalta Laszip-Vadászi Éva 2254 Szentmártonkátai, Vasútsor utca 107. szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 40/a szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását kérte.

A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Szentmártonkátai, Rákóczi út 40/A., 674/34 hrsz.-ú, 53,80 m<sup>2</sup> nagyságú tetőtérben lévő lakást (lakás 2.) 2016. augusztus 15-től határozatlan időre bérbe adja a kérelmezőnek.

- 2./ Javasolja a képviselő-testület felé, hogy a bérleti díj összegét Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testület rendeletében meghatározott összegben állapítsa meg.

- 3./ Javasolja a képviselő-testület felé a továbbiakban azt is, hogy a bérleti szerződés tartalmazza az alábbiakat:

- a bérleti szerződést bármelyik fél, indokolás nélkül, írásban négy hónapos felmondási idővel felmondhatja,
  - a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles a lakást visszaadni pénzbeli térítési igény és cserelakás biztosítási igény nélkül.
- 4./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

#### **4./ Napirendi pont:**

Önkormányzati bérlakás bérbeadására javaslat (Kossuth u. 8.)

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **86/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ megtárgyalta Hajdú Ágnes 2254 Szentmártonkátai, Nagypaskom dűlő 11. szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 2254 Szentmártonkátai, Kossuth L. u. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását kérte.

A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a lakást 2016. augusztus 20-tól 2017. augusztus 19-ig bérbe adja a kérelmezőnek.

2./ Javasolja a képviselő-testület felé, hogy a bérleti díj összegét Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testület rendeletében meghatározott összegben állapítsa meg.

3./ Javasolja a képviselő-testület felé a továbbiakban azt is, hogy a bérleti szerződés tartalmazza azt, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles a lakást visszaadni pénzbeli térítési igény és cserelakás biztosítási igény nélkül.

4./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

#### **5./ Napirendi pont:**

Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat kérelmére javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **87/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ nem javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Társulat 2016. szeptember 01-től 2017. február 28-ig terjedő időszakban továbbra is 5 főt alkalmazzon. A Bizottság tételes beszámolót kér az elvégzett feladatokról.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

**6./ Napirendi pont:**

A Vertikál Nonprofit Zrt-vel a hulladékgazdálkodási szerződés módosítására javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**88/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a képviselő-testület felé a Vertikál Nonprofit Zrt-vel a hulladékgazdálkodási szerződés módosítását.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

**7./ Napirendi pont:**

Gördülő fejlesztési terv elfogadására javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**89/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a képviselő-testület felé a gördülő fejlesztési terv elfogadását.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

**8./ Napirendi pont:**

Az EMÁSZ Nyrt. ajánlata közvilágítás korszerűsítésére javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 90/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a képviselő-testület felé a közvilágítás aktív elem korszerűsítésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadását.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

### **9./ Napirendi pont:**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. kérelmeire javaslat.

- A 2015. évi beszámoló elfogadása iránti kérelemre javaslat.
- Fogyasztómérők hitelesítésével kapcsolatos megkeresésre javaslat.
- Felújítási költség jóváhagyása iránti kérelemre javaslat.
- Kérelem a szennyvízrendszerek üzemképes állapotban tartása és működése során felmerült költségek megtérítésére javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 91/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. kérelmeit ne támogassa és ne fogadja el.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

### **10./ Napirendi pont:**

MÁV Magyar Államvasutak Zrt. kérelmére javaslat

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 92/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a képviselő-testület felé, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. által megküldött együttműködési megállapodást ne fogadja el.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán

Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

*Az ülésre érkezik Fodor Zoltán polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Dr. Illés Zsuzsanna jegyző, Baranyi Julianna Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke.*

**11./ Napirendi pont:**

Szentmártonkátai SE kérelmeire javaslat

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 3 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**93/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Szentmártonkátai SE részére az önkormányzat tulajdonában álló 9 személyes személyszállító kisbuszt, továbbá a fennmaradó 450.000,- Ft támogatási összeget biztosítsa.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán

Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

**12./ Napirendi pont:**

Helyi lakos panasza vízelvezetés, belvíz ügyében javaslat.

*Előterjesztő: Bartucz Zoltán bizottság elnöke*

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**94/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

1./ javasolja, hogy a helyi lakos panasza vízelvezetés, belvíz ügyében napirendi pont kerüljön elhalasztásra. A Bizottság helyszíni szemlét sürget.

2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán

Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

*Az ülésről távozik Dr. Illés Zsuzsanna jegyző.*

**13./ Napirendi pont:**

Kele Sándorné alpolgármester asszony indítványára javaslat.

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**95/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Szentmártonkáta, Szecsői út 38. szám előtti rossz minőségű járdaszakasz kerüljön felújításra.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

**14./ Napirendi pont:**

Fejős László képviselő úr indítványára javaslat.

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: ismerteti a napirendi pontot, ezt követően felkéri a bizottságot, hogy szavazzanak.

A Településfejlesztési és Oktatási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**96/2016. (IX.12.) sz. Településfejlesztési és Oktatási Bizottság határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési és Oktatási Bizottsága

- 1./ javasolja a képviselő-testület felé, hogy a József Attila utcában végzett felújítási munkák idejére Toi-Toi WC elhelyeztetéséről gondoskodjon, továbbá, hogy támogassa a testületi anyag két héttel az ülés időpontja előtti kiküldését.
- 2./ Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartucz Zoltán  
Településfejlesztési és Oktatási bizottság elnöke

**15./ Napirendi pont:**

Egyebek.


Ezen napirendi pontnál a Szentmártonkátai Újság kihordásával, továbbá a falunapi szervezéssel kapcsolatos felvetések hangzottak el.

Bartucz Zoltán bizottság elnöke: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a jelenlétet megköszönve bezárja az ülést.

  
Bartucz Zoltán  
bizottsági elnök

Kmf.



  
Hajnal Etelka  
jegyzőkönyv hitelesítő