

Ajándékozással vegyes Adásvételi Szerződés Telekalakítással

3/

Szám: 365/2018

amely létrejött egyrészről:

Kádár Ernő István születési neve: **Kádár Ernő István**

szám alatti lakos, mint a Szentmártonkátai 1644 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, valamint eladó és ajándékozó, (a továbbiakban: **Tulajdonos I., Eladó, Ajándékozó**),

másrészről:

Kele István Tibor születési neve: **Kele István Tibor**

szám alatti lakos, mint a Szentmártonkátai 1647/1 hrsz.-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa, valamint vevő, valamint felesége:

Kele Janina születési neve: **Michalek Janina**

szám alatti lakos, mint a Szentmártonkátai 1647/1 hrsz.-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa, valamint vevő, (a továbbiakban: **Tulajdonosok II., Vevők**)

harmadrészről:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/C., statisztikai számjele: 15730758-8411-321-13, adószáma: 15730758-2-13, képviselője: **Dr. Fodor Zoltán** polgármester), mint megajándékozott, (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos I. kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a természetben **2254 Szentmártonkátai, Somogyi Béla út 25.** "felülvizsgálat alatt" szám alatt lévő, **Szentmártonkátai 1644 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1717 m²** terület nagyságú, **kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület** megnevezésű, **belterületi ingatlan.**

Felek rögzítik, hogy a 4450/1986 számon terheli az ingatlan a Szentmártonkátai belterület 1643 hrsz.-t illető átjárási és úthasználati jogait.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok II. 1/2 – 1/2 arányú és tehermentes tulajdonukat képezi a természetben **2254 Szentmártonkátai, Honvéd utca 1647/1. hrsz.** "felülvizsgálat alatt" szám alatt lévő, **Szentmártonkátai 1647/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, **734 m²** terület nagyságú, **kivett lakóház, udvar** megnevezésű, **belterületi ingatlan.**

Kádár Ernő István Tulajdonos I., Eladó, Ajándékozó

Kele István Tibor Tulajdonos II., Vevő

Kele Janina Tulajdonos II., Vevő

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képviseletében: **Dr. Fodor Zoltán** polgármester

Dr. Gál János ügyvéd
Kamarai Azonosító Száma: 36060406
2760 Nagykátai, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.Fsz 4.
Asz.: 58557862-1-33
Tel/Fax: 06 29 440-713, 06 30 950-7553

3. Tulajdonosok a jelen szerződés 1. pontjában megnevezett ingatlanon telek-megosztást hajtottak végre a Dorner Földmérési Bt. (2760 Nagykáta, Ond u. 36.) által elkészített és - a Nagykáta Járási Földhivatal részéről 386/2018 szám alatt záradékolt „változási vázrajz” alapján az alábbi ingatlanok alakultak ki:
- a Szentmártonkátá 1644/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1036 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan,
 - a Szentmártonkátá 1644/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 233 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlan,
 - a Szentmártonkátá 1644/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1182 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan.
4. Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonos I. a Tulajdonosok II. a Szentmártonkátá 1644/3 hrsz.-ú ingatlanuknak területéhez csatolandó 448 m² terület nagyságot mindösszesen: **ellenérték megfizetésé ellenében adja el és járul hozzá a területének csökkentéséhez.**
5. Tulajdonosok II. a jelen szerződés aláírását megelőzően (nem okiratszerkesztő ügyvéd előtt) már megfizették Tulajdonos I. részére az **teljes vételárat**, melynek hiánytalan átvételét Tulajdonos I. a jelen szerződés aláírásával ismételtelen elismeri és nyugtázza.
6. Szerződő Felek megállapodása alapján Kádár Ernő István, mint Ajándékozó a Szentmártonkátá 1644/2 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjogát Megajándékozottnak ajándékozza aki az ajándékot a _____ számú képviselő-testületi határozat alapján köszönettel elfogadja. Felek megállapodnak abban, hogy Megajándékozott nem köteles semmilyen ellenszolgáltatásra az ajándék ellenében, viszont viseli a 6.600,- Ft. földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat. A jelen szerződés a Szentmártonkátá Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával lép hatályba.
7. Szerződő Felek, de különösen Tulajdonos I., mint Eladó és Ajándékozó, valamint Tulajdonosok II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják, és kéri a Nagykáta Járási Földhivatalt, hogy a telek-megosztást és az adásvételt, valamint az ajándékozást az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni szíveskedjen az alábbiak szerint:
- a Szentmártonkátá 1644 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1717 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű, valamint a Szentmártonkátá 1647/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 734 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlanok tulajdoni lapjait szüntesse meg, és ezzel egyidejűleg nyissa meg
 - a Szentmártonkátá 1644/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1036 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan tulajdoni lapját és arra változatlan tulajdoni jogállással azaz Kádár Ernő István 1/1 arányú tulajdonjogát – telekmegosztás – jogcímén jegyezze be, valamint nyissa meg
 - a Szentmártonkátá 1644/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 233 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlan tulajdoni lapját és arra a Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat, mint Megajándékozott 1/1 arányú, tehermentes tulajdonjogát – telekmegosztás és ajándék – jogcímén jegyezze be, valamint nyissa meg
 - a Szentmártonkátá 1644/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1182 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan tulajdoni lapját és arra változatlan tulajdoni jogállással azaz Kele István 1/2 arányú, valamint Kele Janina 1/2 arányú tulajdonjogát – telekmegosztás és adásvétel – jogcímén jegyezze be.
8. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, illetéket Tulajdonos I. és Tulajdonosok II. közösen viselik, amely magában foglalja földmérő költségeit is.
9. Tulajdonos I., Tulajdonosok II., és Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy magyar nyelven írni olvasni tudó cselekvőképes, magyar állampolgárok, ingatlanszerzési, nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs. Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges érvényes felhatalmazással rendelkezik.
10. Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Gál János (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 1. fsz. 4. szám, e-mail cím: galjanosdr@galjanosdr.hu) ügyvédet bízzák meg, egyidejűleg meghatalmazzák a földhivatal előtti eljárásban való képviselőikre is, amely nem terjed ki a NAV vagy bármely más hatóság előtti képviseletre. Szerződő Felek kifejezetten kéri az eljárással kapcsolatban az összes hatóságot (illetékes Járási Földhivatal, NAV, stb.) hogy az iratokat a részükre kézbesítsék.
11. Szerződő Felek megértették az ingatlan átruházás adatszolgáltatási kötelezettségére, adó- és vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást.

Kádár Ernő István Tulajdonos
I., Eladó, Ajándékozó

Kele István Tulajdonos II.,
Vevő

Kele Janina Tulajdonos II.,
Vevő

Szentmártonkátá Nagyközség
Önkormányzata
Megajándékozott
képviseletében: Dr. Fodor
Zoltán polgármester

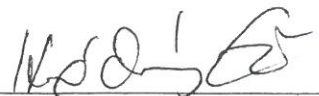
Dr. Gál János ügyvéd
Kamarai Azonosító Száma: 36060406
2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.Fsz 4.
Asz.: 58557882-1-33
Tel/Fax: 06 29 440-713, 06 30 950-7553

12. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges egyéb ügyvédi felvilágosítást megkapták, ezért külön tényvázlat felvételét nem igénylik. Felek az akaratukkal mindenben megegyező, részletes szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

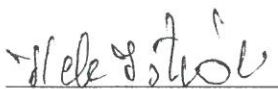
13. Jelen szerződés 10 db. eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

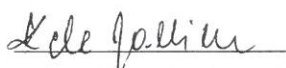
Kelt.: Nagykátán, 2018. év július hónap 24. napján.



Kádár Ernő István Tulajdonos
I., Eladó, Ajándékozó



Kele István Tulajdonos II.,
Vevő



Kele Janina Tulajdonos II.,
Vevő

Szentmártonkátai Nagyközség
Önkormányzata
Megajándékozott
képviselőjében: Dr. Fodor
Zoltán polgármester

A fenti Ajándékozással vegyes Adásvételi szerződést Telekalakítással a Pest Megyei Ügyvédi Kamaránál a 36060406 KASZ számon nyilvántartva Dr. Gál János ügyvéd készítettem és ellenjegyzem: Nagykátán, 2018. év július hónap 24. napján.



Dr. Gál János ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36060406
2760 Nagykátai, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.Fsz 4.
Asz.: 58557862-1-33
Tel/Fax: 06 29 440-713, 06 30 950-7553

