

H.

Szentmártonkátai jegyző

Feladó: Bugyi Szilvia <igazgatas@szentmartonkata.hu>
Küldve: 2018. június 6. 15:56
Címzett: jegyzo@szentmartonkata.hu; yrma6h@gmail.com
Tárgy: FW: Víztornyon létesítendő antenna közös bérbeadására vonatkozó ajánlat

From: Mikus Zsolt [mailto:Mikus.Zsolt@trvzrt.hu]
Sent: Wednesday, June 6, 2018 3:46 PM
Subject: Víztornyon létesítendő antenna közös bérbeadására vonatkozó ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Szeretném tolmácsolni Társaságunk, a TRV Zrt. ajánlatát a településükön lévő hidroglobusz/víztorony közös bérbeadására vonatkozóan. Azon kéréssel fordulok Önhez, illetve a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy az Önök tulajdonában, a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő hidroglobuszán/víztornyán távközlési berendezés, antenna kihelyezési tárgyú bérbeadását közösen, egymással fele-fele részben valósítsuk meg, most, a DIGI Kft. esetében, illetve a jövőben bármilyen ilyen tárgyú megkeresést követően.

Társaságunkat a DIGI Kft. kereste meg, hogy az üzemeltetésünkben lévő tornyok közül, több mint 100 db-on, köztük a településükön is, a víztoronyra távközlési antennát szeretne létesíteni, ugyanis országos hálózatot szeretne kiépíteni. Társaságunk a DIGI Kft-vel 950 eFt/év bérleti díjban állapodott meg, negyedévente történő számlázással. Figyelembe véve, hogy a globusz ilyen célú hasznosítását kizárólag közösen, egymással együttműködve tudjuk megvalósítani, így írásban tolmácsolom ajánlatunkat erre vonatkozóan, miszerint, hogy a bérleti díjat fele-fele arányban osszuk meg egymás között, ily módon Önöknek és Társaságunknak is 475 eFt/év bevétele származna a közös bérbeadásból.

Az Önök Önkormányzatának, mint a hidroglobusz/víztorony tulajdonosának az antenna létesítéséhez, a szükséges hely bérbeadásához, illetve az áramvételezés biztosításához Tulajdonosi hozzájárulásban kell rendelkeznie az antenna kihelyezéséhez, a globusz bérbeadásához. Ezen túl azonban, Társaságunknak, mint a globusz üzemeltetőjének Üzemeltetési hozzájárulásban kell biztosítani az antenna – és annak villamos táplálásának - tervezése, megvalósítása, majd karbantartása miatt szükséges engedélyeket, fizikai hozzáféréseket. Azaz a bérbeadás kizárólag közös megegyezéssel, sikeres együttműködéssel valósítható meg. Társaságunk új menedzsmentjének döntése értelmében, több különböző antenna kihelyező szolgáltatóval szerződött Önkormányzatnak az Üzemeltetői hozzájárulási kérelmét Társaságunk nem adta ki, mert tárgyalóasztal mellett szeretnénk minden érintettel megegyezni a bérbeadás sikeres megvalósításáról, annak feltételeiről. A múltban megkötött, a globuszon lévő antennák bérbeadását nem, de a jövőben az ilyen jellegű bérbeadásokat Társaságunk ily módon kívánja kezelni.

Összegezve, Társaságunk a fentiekben tárgyalt indokok alapján, írásban megküldi ajánlatát Önök felé, hogy a településükön lévő globuszon, illetve víztornyon a DIGI Kft. által létesítendő antenna bérbeadását közösen, azaz a TRV Zrt. és az Önök Önkormányzata közösen kösse meg a DIGI Kft-vel, a bérleti díj, fele-fele arányú megosztásával. Amennyiben az ajánlatunkat a Tisztelt Képviselőtestület elfogadja, azaz elvi hozzájárulását megadja Határozat formájában, úgy most a DIGI Kft-vel, de később valamennyi e tárgyú bérbeadás során így járnánk el.

Társaságunk - a reményeink szerint pozitív elbírálás – Testületi határozatuk kézhezvételével egyidejűleg előkészíti a DIGI Kft-vel megkötendő Bérleti szerződés-tervezetet, a szükséges Tulajdonosi hozzájárulást, amelyet e-mailben megküldենék Önöknek – fenti feltételekkel – véleményezésre, illetve aláírásra.

A DIGI kft. minden esetben a helyszíni bejárásom fog meggyőződni a kialakítás lehetséges műszaki kialakításáról, illetve annak feltételeiről. Amennyiben a DIGI Kft. a helyszíni bejárást követően megvalósíthatónak ítéli meg a

kivitelezést, azt követően fogja statikussal, illetve a tervezőkkel a megfelelő tervdokumentációt elkészíteni, a megfelelő hatóságokkal elfogadtatni, természetesen a saját költségén. Társaságunk az antennaberendezés áramellátását kizárólag főmérős megoldással kívánja lehetővé tenni, azzal a kitételrel, hogy a főmérős rendszer kiépítéséig almérő órán keresztül fogja Társaságunk biztosítani DIGI Kft.-nek a villamos energiát, hogy minél hamarabb a szolgáltatásukat elindíthassák. A főmérő óra kiépítéséhez is, mint Tulajdonos Önkormányzatnak, illetve üzemeltető Társaságnak Önöknek és nekünk is hozzá kell járulni, ezért lesz része a szerződésének a Tulajdonosi hozzájárulás.

Amennyiben a víztorony/hidroglóbusz több Önkormányzat tulajdonában van, úgy a bérleti díj fele része, a tulajdonos önkormányzatok között, tulajdoni hányaduk szerint fog megoszlan. Ez a bérleti szerződésekben ily módon fog szerepelni, elkerülve minden, későbbiekben előálló vitás kérdést.

Bármilyen kérdés, észrevétel esetén állok rendelkezésükre, illetve kezdeményezésükre Testületi ülésen is válaszolhatok a Tisztelt képviselőtestület kérdéseire. Kérem, hogy, amennyiben lehetséges, a reményeink szerint pozitív döntésüket, illetve az erről szóló elvi határozatot minél hamarabb hozzák meg, illetve küldjék meg részemre.

Bízva együttműködésükben, Tisztelettel:

Mikus Zsolt

osztályvezető

Tel.: (70) 932-0128

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Minőségügyi és Biztonsági Osztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos. út 5.