



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata

## Jegyzőtől

6.

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel: 29-462-101 Fax: 29-462-101  
e-mail: jegyzo@szentmartonkata.hu

Előadó: Vadászi Éva

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete  
H e l y b e n

### Tisztelt Képviselő-testület !

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) rendelkezik az önkormányzat által megállapítható helyi adókról.

**A nagyközségben élő lakosok helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját és iparüzési adót fizetnek.**

**Az előterjesztéshez melléketlen csatolom a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és járulékok Főosztálya levelét.**

**A jelenlegi adómértékek a következők:**

**I.,** A helyi adókról szóló 13/2016. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet alapján a magánszemélyek kommunális adója mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2017. január 1-től nyolcezer-ötszáz forint

***A Htv. alapján az adó évi mértékének felsőhatára adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.- Ft lehet.***

**II.,** A helyi adókról szóló 13/2016. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelete alapján, az **állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység** esetén az adó mértéke 2017. január 1-től az **adóalap 2 %-a**.


***A Htv. alapján az adó évi mértékének felsőhatára az adóalap 2 %-a lehet.***

*A rendeletet melléketlen csatoljuk.*

Kérem, hogy szíveskedjenek meghozni a döntésüket.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Szentmártonkátai, 2017. október 17.

  
Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

A./

**.../2017. (X.26.) sz. ÖKT. határozati javaslat**

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és a díjtételeket 2018. évben változatlanul hagyja.
- 2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

B./

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata**  
**.. /2017.(X....) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§** A rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként ... forint „

**2.§** A rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke at adóalap ...% -a.

**3.§ (1)** A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet ..... §-a hatályát veszti.

Szentmártonkátai, 2017. október 26.

Dr. Fodor Zoltán  
polgármester

Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

**Záradék:**

E rendelet kihirdetésre került 2017. november ..-n.

Szentmártonkátai, 2017. november ...

Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság az illetékes.



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

## JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/32953/2017.

### TÁJÉKOZTATÓ

#### az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2018. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a **2016. évben 0,4%-kal** magasabb, mint az előző évben volt. A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok az alábbi honlapon érhetőek el: [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_qsf001.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, **1,004-el**) 2018. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni:

Építményadó:	1 853,9	Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	337,0	Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója	28 652,7	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,6	Ft/fő/vendégéjszaka

Azon települési önkormányzatok, amelyek az építményadóban, a telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá az idegenforgalmi adóban a 2017. évben érvényes adómaximumokban állapították meg az adórendeleti adómértéküket, 2018. január 1-jétől kezdődően legfeljebb az e Tájékoztatóban jelzett, adómértéket (adómértékeket) alkalmazhatják.

Budapest, 2017. szeptember 27.

  
Szatmári László  
főosztályvezető



**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata**  
**13/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.Általános rendelkezések**

**1.§** (1) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója (1997. január 1-től került bevezetésre),
- b) iparüzési adó (2003. február 1-től került bevezetésre).

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Elektronikus ügyintézésre Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a helyi adóügyek elektronikus ügyintézésére érvényes eljárási szabályokról szóló 15/2015.(VI.26.) rendeletben foglaltak szerint van lehetőség.

**2.Magánszemélyek kommunális adója**

**2.§** A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként nyolcezer-ötszáz forint.

**3.§** (1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiségként szolgáló építmény,
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, egy ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

**3. Helyi iparüzési adó**

**4.§** (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,-Ft.

**4. Záró rendelkezések**

**5.§** (1) E rendelet 2017.január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2004.(XI.29.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 15/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 24/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 28/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelet, 16/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

Szentmártonkáta, 2016. november 24.

Fodor Zoltán  
polgármester

Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2016. november 25-én kihirdetésre került.

Szentmártonkáta, 2016. november 25.

Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző