



Szentmártonkátai Polgármesteri Hivatal
Jegyzője

2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c
Tel: 29-462-101 Fax: 29-462-101
E-mail: jegyzo@szentmartonkata.hu

16./

Szentmártonkátá Önkormányzat Képviselő-testülete
H E L Y B E N

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez mellékelten csatolom Lukácsi Zoltánné ingatlanvásárlás iránti kérelmét.

Ingatlan eladás esetén az ingatlanokat fel kell értékelteni, ezt követően határozza meg a képviselő-testület a minimális értékesítési árat. .

Az ingatlanok értékesítéséről az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(IV.3.) rendelet rendelkezik. A rendelet teljes terjedelmében elolvasható a nagyközség honlapján.

A jogszabályi előírások az alábbiak:

„9.§ (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy forgalmi értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, ennek felülvizsgált változata alapján;”határozza meg.

A rendelet 10.§-a szerint: A vagyontárgyakkal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságban a képviselő-testület határoz.

13.§ (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselőtestület és bizottságai,*
- b) a polgármester;*
- c) a jegyző kezdeményezhetik.*

(2) A vagyon elidegeníteni versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet. A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el*
 - ingó vagyon esetén a 500.000 Ft-ot;*
 - portfolió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén a 200.000 Ft-ot.*
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele esetén;*
- d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása;*
- e) telekhatár-rendezése esetén.*

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani, ha az ingó és ingatlan vagyontárgy hasznosítása (bérbeadása) esetén a tizenkét hónapra számított bérleti díj összege az 1.500.000,-Ft-ot nem haladja meg.

14.§ (1) A képviselő-testület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről, az értékesítés, hasznosítás módjáról.

(2) A versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a nyertes pályázó kiválasztásáról a polgármester dönt.

Kérem szíveskedjenek meghozni a döntésüket. A döntés meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Szentmártonkáta, 2018. április 19.

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

.../2018. (..) sz. ÖKT. határozati javaslat

Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ megtárgyalta Lukácsi Zoltánné ingatlan vásárlás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozza.....
- 2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán
polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményezi.

2018 MÁRC 19.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr, és Képviselő testület!

Alulírott Lukácsi Zoltánné 2254 Szentmártonkátá, József Attila u. 29. szám alatti lakos, (mint helyben lakó földműves gazdálkodó) azért fordulok Önökhöz, mert a tulajdonomat képező Szentmártonkátá 2170 hrsz.-ú zártkert művelési ágú ingatlan, melyen mezőgazdasági tevékenységet folytatok, két utcafrontú ingatlan között helyezkedik el. Így a területnek gyakorlatilag nincs utcafrontja, ezért a megközelítése csak a szomszédos ingatlanok háborításával lehetséges. Ezen terület végében van Szentmártonkátá Önkormányzatának tulajdonában a 2166, és a 2167 hrsz.-ú két zártkerti ingatlan, melyről a fent említett ingatlanom megközelítése megoldást jelentene. Az Önkormányzat mindkét területét áttekintettem, melyen jelenleg többségben sűrű vadhajtások és lerakott szemét is található.

Ezért kérem a Polgármester urat és a képviselő testületet, hogy vegye fontolóra ezen két ingatlan értékesítését, melyet amennyiben lehetőség van rá szeretnék megvásárolni az ingatlanom jogszerű megközelítése érdekében.

Szentmártonkátá, 2018. március 16.

Köszönettel: Lukácsi Zoltánné

Lukácsi Zoltánné

SZENTMÁRTONKÁTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.	
IKTÁRSZÁM	2018.03.19.
3046-1	ELJÁRÁSI SZÁM
ÜGYINTÉZŐ <i>Sefyán Miki</i>	MELLÉKLET



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10265/2018

2018.04.20

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 53

Zártkert 2166 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/ szőlő	4	1457	2.40		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzsszám: 15730758

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10266/2018

2018.04.20

Szektor : 53

SZENTMÁRTONKÁTA

Zártkert 2167 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	tax	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

.. kert	2	1456	4.30	
---------	---	------	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖSSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzsszám: 15730758

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap