



# Szentmártonkátai Polgármesteri Hivatal

## Jegyzője

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel./fax: 29-462-101,

email: jegyzo@szentmartonkata.hu

honlap:www.szentmartonkata.hu

10.

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete  
H E L Y B E N

### Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület döntött arról, hogy értékesíti a tulajdonát képező Szentmártonkátai, 1403 helyrajzi számú, Szentmártonkátai Rákóczi út 83. szám alatti lévő volt védőnői szolgálat épületét.

Az ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyontárgy körébe tartozik. Eladás esetén forgalomképessé, üzleti vagyonná kell nyilvánítania a képviselő-testületnek.

Az ingatlan felértékelésre került, melyet csatolok az előterjesztéshez. Tájékoztatom Önöket arról, hogy az eladási árból az önkormányzatot 27%-os Áfa fizetési kötelezettség terheli.

*Az ingatlanok értékesítéséről az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(IV.3.) rendelet rendelkezik. A rendelet teljes terjedelmében elolvasható a nagyközségi honlapján.*

A jogszabályi előírások az alábbiak:

*A rendelet 10.§-a szerint: „ A vagyontárgyakkal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságban a képviselő-testület határoz.*

**13.§ (1)** *A vagyon elidegenítését, hasznosítását:*

- a) a képviselőtestület és bizottságai,
- b) a polgármester;
- c) a jegyző kezdeményezhetik.

*(2) A vagyon elidegeníteni versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet. A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 4. számú melléklete határozza meg.*

*(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:*

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
  - ingó vagyon esetén a 500.000 Ft-ot;
  - portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén a 200.000 Ft-ot.
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele esetén;
- d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása;
- e) telekhatár-rendezése esetén.

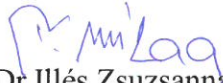
*(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani, ha az ingó és ingatlan vagyontárgy hasznosítása (bérbeadása) esetén a tizenkét hónapra számított bérleti díj összege az 1.500.000,-Ft-ot nem haladja meg.*

**14.§ (1)** *A képviselő-testület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről, az értékesítés, hasznosítás módjáról.*

*(2) A versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a nyertes pályázó kiválasztásáról a polgármester dönt. „*

Kérem, hogy szíveskedjenek meghozni a döntésüket. A döntés meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Szentmártonkátá, 2017. október 16.

  
Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

**.../2017. (X.26.) sz. ÖKT. Határozati javaslat**

Szentmártonkátá Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a tulajdonát képező Szentmártonkátá, 1403 helyrajzi számú, Szentmártonkátá Rákóczi út 83 szám alatti lévő volt védőnői szolgálat épületét forgalomképesé, üzleti vagyonná nyilvánítja.

2/ Az üzleti vagyonná nyilvánítást követően értékesíti, a tulajdonát képező, Szentmártonkátá, 1403 helyrajzi számú, Szentmártonkátá Rákóczi út 83 szám alatti lévő lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A minimális értékesítési árat bruttó ..... forint árban határozza meg.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárást folytassa le és a nyertes pályázót válassza ki, egyúttal felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Jogi Bizottság és a Településfejlesztési és Oktatási Bizottság az illetékes.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30992/2017

2017.10.13

Szektor : 53

SZENTMÁRTONKÁTA

Belterület 1403 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill | alosztály<br>ter | adatok<br>kat.jöv.<br>k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|------------------|------------------------------|
| Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület                                  | 0     | 742              | 0,00                 |                  |                              |

2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C  
törzesszám: 15730758

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37211/2000.07.11  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
1069116-1. sz. magassági jel.  
jogosult:  
név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL  
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap