

SZENTMÁRTONKÁTA ÓVODA
2254 SZENTMÁRTONKÁTA, ISKOLA UTCA 14.
HRSZ.: 254, FELÚJÍTÁSÁNAK
pályázati tervdokumentációja

Építtető: **SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT**
2254 Úri, Rákóczi u. 52/C.

Építés helye: **2254 SZENTMÁRTONKÁTA, ISKOLA UTCA 14. HRSZ.: 254**

Tervező: **Art-Domo Stúdió Bt.**
4431 Nyíregyháza – Sóstófürdő, Orsolya u. 5.
Tel.: 06-30-2050-504
Domonics Zoltán
építészmérnök

Kelt: Nyíregyháza, 2017.10.30.

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

SZENTMÁRTONKÁTA ÓVODA 2254 SZENTMÁRTONKÁTA, ISKOLA UTCA 14. HRSZ.: 254, FELÚJÍTÁSÁNAK pályázati tervdokumentációja

1. Építészeti műszaki leírás

Készült a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete alapján.

1.1. A projekt összefoglalása:

A Megbízó, a meglévő, energetikailag elavult épület energetikai korszerűsítésének és belső felújítása pályázati dokumentációjának elkészítésével bízta meg irodánkat.

Az épületet homlokzatát 15 cm EPS anyaggal szigetelik, és a megrendelő által választott színű vakolattal színezik. A födémre 20 cm szálalású kőzetgyapot anyagból kerül szigetelés.

A belső padlórétegre elbontásra kerül és korszerű, hőszigetelést és vízszigetelést is tartalmazó műszaki megoldás váltja fel. A falburkolatokat szintén teljes egészében cserélik.

A belső nyílászárókat új papírrácsbetétes ajtókra cserélik.

Beltérben a teljes falfelületen glettelés és festés készül.

A villamos hálózat teljes egészében felújításra kerül, lecserélik a kapcsolókat, dugaljkat és a lámpatesteket is. A villamos vezetékeket újakra cserélik.

A gépészeti rendszer teljes egészében felújításra kerül, új kondenzációs gázkazán lesz elhelyezve, a teljes csővezetékrendszert új modern csövekre cserélik, acéllemez lapradiátorok lesznek elhelyezve és termosztatikus radiátorszelepeket szerelnek fel. A vízellátási rendszert is felújítják, új szaniter berendezések és csaptelepek kerülnek elhelyezésre. A HMV ellátás egy indirekt fűtési HMV tároló biztosítja. A vizes helyiségek és a tálalókonyha szellőzését kisventilátorokkal oldják meg.

A projekthez az 1998-ban készült terveket használtuk fel, mivel a helyiségek funkciója és méretei nem változnak így új alaprajzok készítésére nem volt szükség.

Tervezett felújítás munkái:

1. Belső felület képzés: A villamosrendszer korszerűsítése és nyílászárók cseréje miatt a belső felületek sérülnek, ezért azok visszaállítása szükséges. Így a minden helyiségekben a korábbi falburkolatok (kerámia csempe) visszaállítása kerülnek, valamint a belső felületeket javítása, glettelése és festése történik.

2. Aljzat hőszigetelése: A meglévő padlóburkolat megsüllyedt, hiányos, a rétegrend teljesen elbontásra kerül. Helyére 10 cm szerelőbetonra talajnedvesség elleni szigetelés, arra 5 cm vastag expandált polisztirolhab lemez és 6 cm úsztatott aljzatbetont készítenek. Erre helyezzük el a hideg és melegburkolati rendszereket.

3. Meglévő falazat utólagos vízszigetelése: A falazat vízmentesítése az épület tartós védelmét és hőszigetelésének javulását segíti. Az épület falazatát a talajnedvesség szigetelés vonalában utólagos vízszigeteléssel látjuk el.

4. Elektromos világítási rendszer korszerűsítése: A meglévő elektromos hálózatot szerelvényeivel együtt elbontjuk. Új vezetékeztést készítünk a szerelvények és energiatakarékos LED fényforrásokkal együtt, ezáltal is csökkentve az épület elektromos energia igényét.

5. Épületgépészeti rendszerek teljes felújításra kerülnek. A meglévő vezetékeket, szerelvényeket és berendezéseket elbontjuk. Új vezetékeket, szerelvényeket és korszerű berendezéseket építünk be az igényeknek megfelelő teljesítményekkel.

6. Homlokzati és földem hőszigetelés: A teljes homlokzat és lábazat 15 cm vastag hőszigetelést kap, a földemre 20 cm szálalás közetgyapot hőszigetelés kerül.

1.2. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározás:

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges**.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **nem került sor**. Az eltérő műszaki megoldás: **szerkezet/eljárás/számítási módszer**** a szabvánnyal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tartószerkezeti
- az épületgépészeti
- villamos és villámvédelmi
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem, követelményeire.

1.3. Nyilatkozat azbeszt tartalomról:

A beépítésre kerülő anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

1.4. A közművesítés megoldása:

Az épületnél a meglévő közműcsatlakozásokat használjuk fel.

1.5. Műszaki megoldásoknak való megfelelése az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint:

Az alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó magyar nemzeti szabványtól nem tértünk el.

1.6. Rétegrendi kimutatás

1 - Padló rétegrend

2 cm burkolat
6 cm aljzatbeton
5 cm extrudált hőszigetelés
1 rtg technológiai szigetelés
10 cm szerelőbeton
15 cm kavicsfeltöltés
feltöltés/termett talaj

2 - Teherhordó falazat rétegrendje

festés + vakolat
meglévő falazat
15 cm homlokzati hőszigetelő rendszer
vékonyvakolat

3 - Födém rétegrendje

20 cm szálalás kőzetgyapot hőszigetelés
meglévő födém
festés+ vakolat

4 - Tető rétegrendje

égetett kerámia hélyazat
tetőléc
ellenléc
1 rtg. tetőfólia
meglévő tetőszerkezet

2. Munkavédelmi előírások:

Általános leírás: A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet rögzíti a gazdálkodó szervezet vezetőinek, munkáltatóinak valamint a munkavállalók kötelezettségeit, tevékenységeit, magatartás szabályait, az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítására

Ennek értelmében a munkáltató köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit megteremteni, a munkavállalók kötelesek az ezzel kapcsolatos előírásokat betartani és

- közreműködni a munkabalesetek, foglalkozási megbetegedések megelőzésében.

A fenti törvény és rendelet rögzíti, hogy a veszélyes és ártalmas munkaterületen (anyagmozgatás, hegesztés...) csak arra alkalmas, szakmai és egészségügyi szempontból megfelelő személyek foglalkoztathatók.

Az előforduló munkabalesetek elsősegélynyújtásához szükséges eszközökről, mentőláda használható állapotáról, feltöltöttségéről, annak kijelölt helyéről a munkáltató köteles gondoskodni.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált

anyag veszélyforrást jelent, ezt azonnal jelenteni köteles a munka irányítójának és intézkedést kell kérnie.

Valamennyi építés kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Munkakörnyezet ismertetése: A munkahelyek kialakítása lehetővé teszi a biztonságos és az egészséget nem károsító munkavégzést.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat – minden kivitelezési fázisban ismertetni kell a dolgozókkal és az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell.

Személyi feltételek: Építési, kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni.

A kivitelezőknek, a felelős műszaki vezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartani az építési területen tartózkodó személyeknek.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A munkaterületen csak kioktatott, baleset-és munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet munkát.

Betartandó fontosabb jogszabályok:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

5/1993. (XII. 26.) MŰM rendelet a munkavédelmi törvény végrehajtásáról

32/2012. (XII. 23.) SZMM rendelet

3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet

33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről

27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgáltatásáról

89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgálatáról.

3. Általános építészeti előírások:

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad.

A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötésyorsítók) alkalmazása szükséges

Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a kivitelezést csak teljes kiviteli tervdokumentáció alapján lehet végezni! Az pályázati tervdokumentáció kivitelezésre nem alkalmas! A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad.

4. Bontástechnológia:

1. Műveleti sorrend:

A bontási munkákat a teherátadás irányában, fentről lefelé haladva, úgy kell végezni, hogy a sorrend nem változhat meg.

2. Munkavédelmi előírások:

- A bontási munkákat csak az épület után szabad megkezdeni.
- A bontási munkaterületet körbe kell keríteni és oda illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.
- Bontási munka csak a felelős, azzal megbízott munkavezető személyes irányítása mellett végezhető.
- A bontási munkákat kellő elővigyázatossággal, az érvényes munkavédelmi előírások szerint szabad végezni, a szerkezeti teherátadásnak megfelelő sorrendben.
- A falazatok döntéssel történő bontása tilos!


3. Az elbontásra kerülő anyagok és szerkezetek további sorsa:

- A bontás során kitermelt anyagokat további felhasználhatóságuk, illetve környezetre kifejtett veszélyük szerint osztályozva kell kezelni.
- A lebontott anyagokat a bontást követően lehetőleg azonnal, közvetlenül szállítóeszközre kell felrakni. Amennyiben elkerülhető az építéshelyi közbenső depóniaképzés, az anyagfajtának megfelelő depóniaképzési szabályok betartása kötelező. Az így képzett anyag és szerkezeti depómák az építéshelyi forgalmat és a bontási munkák végzését nem akadályozhatják és nem veszélyeztethetik.
- Az építési (bontási) munkahelyről kikerülő anyagok csak szakszerűen kitöltött, tulajdonjogot, szállítási célt és útvonalat is feltüntető kísérőbizonylattal szállíthatók, és az elszállított áruk átvételét is igazoltatni kell, így akadályozva meg a tiltott lerakóhelyek kialakulását.

A leírtak betartásáról a bontási munkák felelős műszaki vezetője köteles intézkedni.

Nyíregyháza, 2017. október 30.

ART-DOMO STÚDIÓ
Mérnöki és Szaktanácsadó BT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő
Orsolya u. 5.
Adószám: 21479249-3-15



.....
Domonics Zoltán
építészmérnök
4431 Nyíregyháza – Sóstófürdő, Orsolya u. 5.
É3 15-0340