



**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat  
Polgármestere**

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c

Tel: 29/462-101 Fax: 462-101

e-mail: igazgatas@szenmartonkata.hu

**M E G H Í V Ó**

Ezúton tisztelettel meghívom Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének

**2016. január 20-án (szerda) 17.00 órai**

kezdettel tartandó **rendkívüli** ülésére.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal díszterme.

**Napirend:**

1./ Fogorvosi épület felújítása során a vállalkozási szerződésében foglaltak ügyében döntés.  
*Előterjesztő: Fodor Zoltán polgármester*

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Szentmártonkátai, 2016. január 19.



Fodor Zoltán  
polgármester



## Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016. január 20-án Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterme.

Jelen vannak: Fodor Zoltán polgármester, Baranyi Julianna, Bartucz Zoltán, Fejős László, Gácsi Zsolt, Kele Sándorné, Skoda Ferenc és Szántai Anikó képviselők.

Meghívottak: Ipartestület elnöke, Civil szervezetek vezetői, intézményvezetők

Meghívottak közül megjelentek: -

Tanácskozási joggal: Dr. Illés Zsuzsanna jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási előadó.

Fodor Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 8 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal Baranyi Julianna és Gácsi Zsolt képviselőket választja meg.

#### **8/2016. (I.20.) sz. ÖKT. határozat**

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2016. január 20-ai rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyi Julianna és Gácsi Zsolt képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

Fodor Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

#### **9/2016.(I.20.) sz. ÖKT. határozat**

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2016. január 20-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Fogorvosi épület felújítása során a vállalkozási szerződésében foglaltak ügyében döntés.

*Előterjesztő: Fodor Zoltán polgármester*

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán  
polgármester

1./ Napirendi pont:

Fogorvosi épület felújítása során a vállalkozási szerződésében foglaltak ügyében döntés.

*Előterjesztő: Fodor Zoltán polgármester*

Fodor Zoltán polgármester: elmondja, hogy a testület által megfogalmazott megállapodás nem volt elfogadható a vállalkozónak. Akkor tudná elfogadni, ha a testület figyelembe veszi a II. ütem előteljesítési munkálatait. Az I. ütem negyvenmillió forintjából húszmillió már kifizetésre került. Az I. ütem munkái még nem fejeződtek be, de a II. ütemből is van már elvégezve. Huszár úrral voltak bejárásos és az I. ütemből – az ő számításai szerint - körülbelül ráhagyással hárommillió-hatszáz ezer forintnyi munka van még hátra. A II. ütemből kettőmillió-ötszáz ezer forintnyi van hátra. Fent a lakást újraburkolták, festés kész, ajtók beállítva. A Fogorvosi rendelő feletti lakás készen van. Úgy jönne most ki nullára az önkormányzat, ha most nem fizetjük ki a húszmilliót, hanem csak tizenhatmillió-négyszáz ezer forintot, mert ráhagyással hárommillió-hatszáz ezer forintnyi munka hiányzik az I. ütemből. Így körülbelül tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint marad, és ebből lenne kifizetve a kettőmillió-ötszáz ezer forint jól teljesítési garancia, négy millió forint kötbér és marad hatmillió forint, amiből a pótmunkákat megcsinálja. Volt másik verzió is, de ez volt a legoptimálisabb.

Fejős László: kérdése, hogy mi mennyi? Mi az a hárommillió hatszáz ezer forint?

Fodor Zoltán polgármester: ismerteti a hiányzó munkákat.

Szántai Anikó: ha eltűnik a vállalkozó, akkor mi lesz?

Huszár Zsolt műszaki ellenőr: az a véleménye, hogy a húszmilliót nem kellene kifizetni. Optimális lenne, ha a húszmillió forintból a hárommillió-hatszáz ezer forint és a kötbér kerülne levonásra, de ez nem jó megoldás.

Szántai Anikó: és mi lesz akkor, ha megkapja a tizenhatmillió-négyszáz ezer forintot és levonul?

Huszár Zsolt műszaki ellenőr: papírilag és erkölcsileg nem lenne ez korrekt.

Baranyi Julianna: javasolja, hogy ne fogadja el a testület a húszmillió forint kifizetését.

Kele Sándorné alpolgármester: javasolja, hogy kerüljön egy levél kiküldésre, amiben meg lenne indokolva, hogy miért javasolja ezt a testület. Illetve a szerződésre hivatkozzunk.

Skoda Ferenc: javasolja, hogy amíg nem fizet az alvállalkozóknak, addig az önkormányzat se fizessen neki.

Fodor Zoltán polgármester: amikor megnyerte a közbeszerzést utána kezdte el az alvállalkozókat megkeresni.

Skoda Ferenc: megjegyzi, hogy korábban a közbeszerzéseken szigorúbb feltételeket szabott a testület.

Fodor Zoltán polgármester: Igen. Most a helyi vállalkozókat figyelembe véve lettek kedvező feltételek szabva. Két javaslat van. Az egyik, amit a Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolt. A másik pedig Szántai Anikó javaslata, hogy a kötbér is most kerüljön levonásra.

Annyit szeretne még hozzáfűzni, hogy a Juhász úr azért nem írta alá a megállapodást, mert ő azt mondta, hogy akkor fejezi be január 31-ig a munkát, ha megkapja a húszmillió forintot. De a testület nem így döntött.

Kele Sándorné alpolgármester: javasolja, hogy kellene egy új megállapodás.

Huszár Zsolt műszaki ellenőr: véleménye szerint nyújtsa be a tizenhatmillió-négyszáz ezer forintról a számlát és fejezze be február 15-ig a munkát, és ha ez megvalósul, akkor a kötbér négy millió forint lesz.

Fodor Zoltán polgármester: felteszi szavazásra, hogy az I. ütem munkáinak az elvégzésére tizenhatmillió-négyszáz ezer forintot fizet ki az önkormányzat. Amennyiben az I. és II. ütem befejezésre kerül 2016. február 7-ig, akkor négy millió forint kötbér fizetésére kötelezi az önkormányzat a vállalkozót. Ha nem teljesíti, akkor hétmillió-négyszáz forint kötbért érvényesít az önkormányzat a vállalkozó felé. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal meghozta határozatát.

### 10/2016. (I.20.) sz. ÖKT. Határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy dönt, hogy a Kerepesi Tetőtér Kft. részére tizenhatmillió-négyszázezer forintot fizet ki az I. ütem munkáinak elvégzésére.

Amennyiben az I. és II. ütem befejezésre kerül 2016. február 7-ig, akkor négy millió forint kötbér megfizetésére kötelezi az önkormányzat a vállalkozót. Ha nem teljesít határidőre, akkor hétmillió-négyszázezer forint kötbért érvényesít az önkormányzat a vállalkozó felé.

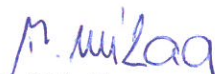
2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal


Felelős: Fodor Zoltán  
polgármester

Fodor Zoltán polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a jelenlétet megköszönve bezárja az ülést.


Kmf.

  
Dr. Illés Zsuzsanna  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Baranyi Julianna  
képviselő



  
Fodor Zoltán  
polgármester

  
Gácsi Zsolt  
képviselő