



Szentmártonk Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere

2254 Szentmártonk, Rákóczi út 52/c

Tel: 29/462-101 Fax: 462-101

e-mail: igazgatas@szenmartonkata.hu

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Szentmártonk Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. január 12-én (kedd) 18.00 órai

kezdettel tartandó ülésére.

Helye: Polgármesteri Hivatal díszterme.

Napirend:

1./ Fogorvosi épület felújítása során a vállalkozási szerződésében foglaltak ügyében döntés.
Előterjesztő: Fodor Zoltán polgármester

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Szentmártonk, 2016. január 11.



Fodor Zoltán
polgármester

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2016. január 12-én Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal díszterme.

Jelen vannak: Fodor Zoltán polgármester, Bartucz Zoltán, Fejős László, Gácsi Zsolt, Kele Sándorné és Szántai Anikó képviselők.

Meghívottak: Ipartestület elnöke, Civil szervezetek vezetői, intézményvezetők

Meghívottak közül megjelentek: -

Tanácskozási joggal: Dr. Illés Zsuzsanna jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Bugyi Szilvia igazgatási előadó.

Fodor Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 6 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal Gácsi Zsolt és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

5/2016. (I.12.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2016. január 12-ei rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Gácsi Zsolt és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

Fodor Zoltán polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kéri a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

6/2016.(I.12.) sz. ÖKT. határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2016. január 12-ei rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Fogorvosi épület felújítása során a vállalkozási szerződésében foglaltak ügyében döntés.

Előterjesztő: Fodor Zoltán polgármester

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán
polgármester

1./ Napirendi pont:

Fogorvosi épület felújítása során a vállalkozási szerződésében foglaltak ügyében döntés.

Előterjesztő: Fodor Zoltán polgármester

Fodor Zoltán polgármester: tájékoztatom a képviselőket, hogy a tegnapi nap folyamán itt volt a vállalkozó megbeszélésen és elmondtam neki a testület döntését.

Dr. Illés Zsuzsanna jegyző: tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezése esetén zárt ülés tartását rendelheti el minősített szótöbbséggel.

A képviselő-testület nem tart zárt ülést.

Fodor Zoltán polgármester: a hétfői megbeszélésen elhangzott egy olyan javaslat, hogy négymillió forint legyen a kötbér összeg. Január 31-ig befejezi a munkát a kivitelező és a szükséges nyilatkozatokat beszerzi. Továbbá a II. ütem befejezésénél lesz levonva a kötbér összege. Ismerteti a vállalkozóval kötendő megállapodást.

Szántai Anikó: felveti, hogy mi lesz akkor, ha nem kapunk használatbavételi engedélyt, hiába szerzi be a szükséges nyilatkozatokat?

Kele Sándorné alpolgármester: el lett indítva az engedélyek beszerzése a szükséges szakhatóságoknál.

Fodor Zoltán polgármester: elmondja, hogy el van indítva minden engedély beszerzése. Kért egy listát a ceglédi építéshatóságtól, hogy milyen szakhatósági hozzájárulások szükségesek az engedélyhez. A fogorvosi rendelő részről nem volt probléma az engedélyeknél, de a védőnői szolgálatnál igen. Viszont annyit még elmondanék, hogy elhangzott az is, hogy a vállalkozó ne kapja előre meg a húszmillió forintot.

Fejős László: annyi a véleményem erről, hogy nagy mattot kapott az önkormányzat. Ebből sajnos csak ezt lehetett kihozni.

Fodor Zoltán polgármester: még annyit, hogy a vállalkozó az alvállalkozókra hárítja a késedelem okát, hogy miattuk nem készült el határidőben az épület.

Szántai Anikó: kérdése, hogy az előző számla kifizetésénél lett kérve nullás adóigazolás?

Fodor Zoltán polgármester: igen be lett kérve és a következőnél is be lesz kérve. Felteszi szavazásra a módosítást. Kéri a képviselőket szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal meghozta határozatát.

7/2016. (I.12.) sz. ÖKT. Határozat

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kerepesi Tetőtér Kft.-vel (1084. Budapest, József utca 43-45. I.em. 10.) az alábbi szerződés módosítást hagyja jóvá:

1. Felek egyezően állapítják meg, hogy 2015. július 20-án vállalkozási szerződést kötöttek a Szentmártonkátai Önkormányzat tulajdonát képező fogorvosi rendelő felújításával kapcsolatban.
2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a vállalkozó késedelmes teljesítése miatt az önkormányzat, mint megrendelő 7.400.000,- Ft kötbérre vált jogosulttá.
3. A felek megállapítják azt is, hogy a vállalkozó jelenleg is tartozik még különböző hiánypótlási (a január 5-én felvett műszaki bejárési jegyzőkönyvben felvettek szerint javítandó) munkálatokkal, illetve a vállalkozó vállalja a II. ütem munkáinak előteljesítését, amelyek elvégzésére 2016. január 31. napjáig vállal kötelezettséget olyan módon, hogy ezzel egyidejűleg a használatbavételi engedélyhez szükséges nyilatkozatát megadja, továbbá az építési naplóban írásban rögzítve a munkaterület megrendelőnek visszaadja.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban teljesültek esetén az önkormányzat kifizeti a vállalkozó részére az első ütemből még esedékes 20.128.550,- Ft-ot, és abban is megállapodnak, hogy az önkormányzatot megillető 7.400.000,- Ft kötbért lecsökkentik 4.000.000,- Ft-ra (az ellátási érdeket szem előtt tartva, hogy mindkét egészségügyi alapszolgáltatás mielőbb a település lakosainak rendelkezésére álljon, különös tekintettel a fogorvosi rendelésre, melynek már 2015. novemberében el kellett volna kezdődnie), amely 4.000.000,- Ft kötbért a legutolsó számla ellenértékében fogják jóváírni és beszámítani.

Ekkor számolnak el továbbá a január 5-én felvett jegyzőkönyvben szereplő, de az időjárás miatt nem elvégezhető külső munkákkal és hiányosságok teljesítésével is.

5. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a vállalkozó bármely ok miatt késedelembe esik a fent leírt munkafázisok teljesítésével, akkor az önkormányzat jogosulttá válik a 7.400.000,- Ft teljes kötbér követelésére, valamint, amennyiben a vállalkozó késedelme további késedelmi kötbért tesz lehetővé az önkormányzat számára, az önkormányzat annak az összegét is jogosult érvényesíteni a végelszámolásnál.


2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

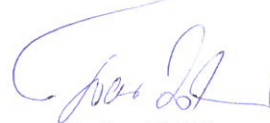
Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán
polgármester

Fodor Zoltán polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a jelenlétet megköszönve bezárja az ülést.

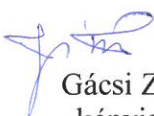
Kmf.



Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző


Fodor Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:




Gácsi Zsolt
képviselő


Kele Sándorné
alpolgármester