

Szentmártonkátai jegyző

Feladó: Nagyné Székely Évi <szoszi@prima-protetika.hu>
Küldve: 2016. március 9. 16:15
Címzett: jegyzo@szentmartonkata.hu
Tárgy: PRIMA-PROTETIKA Kft.

Tisztelt Dr. Illés Zsuzsanna!

Balogh Veronka kolléganőmmel folytatott megbeszélésük alapján a PRIMA-PROTETIKA Kft. (5600 Békéscsaba, Gyulai út 35. szám) évente 4 alkalommal (16:00-18:00 óráig) szeretne ortopédiai járóbeteg-szakrendelést tartani az Önök településén.

Kérjük a hozzájárulásukat, hogy bérelhessünk egy orvosi rendelőt, mely megfelel a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben leírt minimum feltételeknek, valamint egy másik helyiséget, amelyben a méretvétel történhetne.

A szakrendelő működtetéséhez szükséges ÁNTSZ működési engedélyt, valamint a doktor vényírási szerződését Cégünk intézi.

Szíves együttműködésükre számítunk.

Tisztelettel:



Nagyné Székely Éva
adminisztrátor

PRIMA-PROTETIKA Kft.

Cím: 5600, Békéscsaba, Gyulai út 35.

Tel: +36 (66) 529-470/405-ös mellék

Fax: +36 (66) 529-480

Email: szoszi@prima-protetika.hu

Web: www.prima-protetika.hu

BÉRLETI SZERZŐDÉS

/tervezet/

mely létrejött egyrészről a szám
(adószáma:, cégjegyzék száma:, képviselő:
.....), bérbeadó, (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a PRIMA-PROTETIKA Kft. 5600 Békéscsaba, Gyulai út 35. sz. (adószáma: 11046893-2-04, képviselő: Kucseráné Baranyi Katalin ügyvezető) bérlő, (továbbiakban: bérlő) között a mai napon a következő feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a szám alatti tulajdonában lévő m² alapterületű orvosi rendelőt / helyiséget, ortopédiai szakrendelés céljára.
- 2.) A bérlő a fenti helyiséget bérbe veszi.
A bérleti jogviszony napjától határozatlan ideig tart.
- 3.) A bérlő a bérbevett helyiségben betegek részére térítésmentes ortopédiai szakrendelést végez, szükség szerint méretvétel eszközöl, próbál és alkalmanként elvégzi a gyógyászati segédeszköz feladását.
- 4.) A bérbeadó biztosítja a bérlemény zavartalan használatát és engedélyezi, hogy a betegek a kijelölt helyen, váróban várakozzanak.
A bérbeadó biztosítja továbbá az ivóvizet, a fűtést, a villanyáramot, a szemétszállítást és a WC használatot, valamint a berendezést (vizsgáló ágy, asztal, szék, hideg-meleg folyóvíz orvosi csapteleppel, gyógyszereszekrény, veszélyes hulladékgyűjtő) a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet szerint. A bérleti díj magába foglalja a közüzemi díjakat.
- 5.) A bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban veszi át és köteles a bérleményt tisztán tartani. A veszélyes anyagok és hulladékok elszállításáról a bérbeadó köteles gondoskodni.
- 6.) A rendelések évente alkalommal, órában zajlanak.
A rendelési időtől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek, alkalmanként módosíthatják. A rendelések időpontjait a bérlő kifüggeszti a helyiség ajtaján.
- 7.) A bérlő kötelessége a tevékenységgel kapcsolatos szakhatósági engedélyek beszerzése, továbbá a tevékenységével kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírás betartása és betartatása.
- 8.) A rendelésenkénti bérleti díj (amely magában foglalja a szerződési 4. pontjában rögzített közmű költségeket is)-Ft + ÁFA, azaz 00/100 forint + ÁFA alkalmanként, a rendelés megtörténtét követően igazolják a bérleti díj jogosságát.
Bérlő a bérleti díjat az aktuális hónap 15. napjáig a bérbeadó szabályosan kiállított számlája ellenében átutalja a bérbeadó bankszámlájára.
- 9.) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel,
 - 60 napos felmondással bármelyik fél részéről.A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő cserehelyiségre nem tarthat igényt, a helyiséget az átadáskori állapotban adja vissza és köteles az átvett berendezési tárgyakkal anyagilag elszámolni.

- 10.) Az épület biztosítási költsége a bérbeadót terheli.
- 11.) Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy folytatja, hogy a bérbeadó működését nem zavarja.
- 12.) Szerződő felek ezúton kijelentik, hogy jelen bérleti szerződés üzleti titkukat képezi, azt egymás hozzájárulása nélkül harmadik fél tudomásra nem hozhatják.
- 13.) Felek az esetleges jogvitájuk eldöntésére a Békéscsaba Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

....., 2016.

.....
bérbeadó

.....
PRIMA-PROTETIKA Kft.
Kucseráné Baranyi Katalin ügyvezető
bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

/tervezet/

mely létrejött egyrészről a szám
(adószáma:, cégjegyzék száma:, képviselő:
.....), bérbeadó, (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a PRIMA-PROTETIKA Kft. 5600 Békéscsaba, Gyulai út 35. sz. (adószáma: 11046893-2-04, képviselő: Kucseráné Baranyi Katalin ügyvezető) bérlő, (továbbiakban: bérlő) között a mai napon a következő feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a szám alatti tulajdonában lévő m² alapterületű orvosi rendelőt / helyiséget, ortopédiai szakrendelés céljára.
- 2.) A bérlő a fenti helyiséget bérbe veszi.
A bérleti jogviszony napjától határozatlan ideig tart.
- 3.) A bérlő a bérbevett helyiségben betegek részére térítésmentes ortopédiai szakrendelést végez, szükség szerint méretvételt eszközöl, próbál és alkalmanként elvégzi a gyógyászati segédeszköz feladását.
- 4.) A bérbeadó biztosítja a bérlemény zavartalan használatát és engedélyezi, hogy a betegek a kijelölt helyen, váróban várakozzanak.
A bérbeadó biztosítja továbbá az ivóvizet, a fűtést, a villanyáramot, a szemétszállítást és a WC használatot, valamint a berendezést (vizsgáló ágy, asztal, szék, hideg-meleg folyóvíz orvosi csapteleppel, gyógyszerszekrény, veszélyes hulladékgyűjtő) a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet szerint. A bérleti díj magába foglalja a közüzemi díjakat.
- 5.) A bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban veszi át és köteles a bérleményt tisztán tartani. A veszélyes anyagok és hulladékok elszállításáról a bérbeadó köteles gondoskodni.
- 6.) A rendelések évente alkalommal, órában zajlanak.
A rendelési időtől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek, alkalmanként módosíthatják. A rendelések időpontjait a bérlő kifüggeszti a helyiség ajtaján.
- 7.) A bérlő kötelessége a tevékenységgel kapcsolatos szakhatósági engedélyek beszerzése, továbbá a tevékenységével kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírás betartása és betartatása.
- 8.) A rendelésenkénti bérleti díj (amely magában foglalja a szerződési 4. pontjában rögzített közmű költségeket is)-Ft + ÁFA, azaz 00/100 forint + ÁFA alkalmanként, a rendelés megtörténtét követően igazolják a bérleti díj jogosságát.
Bérlő a bérleti díjat az aktuális hónap 15. napjáig a bérbeadó szabályosan kiállított számlája ellenében átutalja a bérbeadó bankszámlájára.
- 9.) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel,
 - 60 napos felmondással bármelyik fél részéről.A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő cserehelyiségre nem tarthat igényt, a helyiséget az átadáskori állapotban adja vissza és köteles az átvett berendezési tárgyakkal anyagilag elszámolni.

- 10.) Az épület biztosítási költsége a bérbeadót terheli.
- 11.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét úgy folytatja, hogy a bérbeadó működését nem zavarja.
- 12.) Szerződő felek ezúton kijelentik, hogy jelen bérleti szerződés üzleti titkukat képezi, azt egymás hozzájárulása nélkül harmadik fél tudomásra nem hozhatják.
- 13.) Felek az esetleges jogvitájuk eldöntésére a Békéscsaba Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

....., 2016.

.....

bérbeadó

.....

PRIMA-PROTETIKA Kft.
Kucseráné Baranyi Katalin ügyvezető
bérlő